TÁRGYMUTATÓ

Kisszállás Község Önkormányzata Képviselő-testületének

2026. július 30-i nyílt üléséről

111/2026. (VII.30.) ÖK	A Kisszállási Piac Működési Szabályzatának felülvizsgálatáról
112/2026. (VII.30.) ÖK	Molnár Károly Péter Kisszállás, Kodály u. 22. szám alatti lakos részére a Kisszállás, Fő utca 9. 509/5 hrsz. alatti ingatlan I. számú üzemépületben található helyiség bérbeadásáról
113/2026. (VII.30.) ÖK	Rozsnyai Attila polgármester szavazásból történő kizárásáról
114/2026. (VII.30.) ÖK	A főállású polgármester tiszteletdíjának és költségtérítésének megállapításáról szóló 99/2026.(V.28.) ÖK határozat hatályon kívül helyezéséről
115/2026. (VII.30.) ÖK	Rambala Zoltán társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíjának és költségtérítésének felülvizsgálatáról szóló 34/2026. (II.12.) ÖK határozat módosításáról
116/2026. (VII.30.) ÖK	A Fő utca 9/A. szám alatti 509/5 hrsz-on található önkormányzati üzemépülethez kapcsolódó, karbantartásra, épület üzemeltetésre, zöldfelület ápolásra vonatkozó vállalkozói keretszerződés módosításáról
117/2026. (VII.30.) ÖK	Az „Egészségügyi központ kialakítása" projekt megvalósításához szükséges saját forrás biztosításáról

118/2026. (VII.30.) ÖK	Térfigyelő kamerarendszer működtetési költségéről
119/2026. (VII.30.) ÖK	Kolompár Leontina 6400 Kiskunhalas, Téglagyári út 28. szám alatti lakos lakásbérleti kérelme
120/2026. (VII.30.) ÖK	A Napraforgó Óvoda és Mini Bölcsőde épületgépészeti és energetikai tervezésének megrendeléséről
121/2026. (VII.30.) ÖK	Részben Kisszállás Község Önkormányzata tulajdonát képező 6421 Kisszállás, II. körzet tanya 55. szám alatti ingatlan megvásárlásáról
122/2026. (VII.30.) ÖK	Felhatalmazás Kisszállás Község Önkormányzata tulajdonát részben képező 6421 Kisszállás, II. körzet tanya 55. szám alatti ingatlan megvásárlásához
123/2026. (VII.30.) ÖK	A Kisszállási Sportcentrum Üzemeltetési és Használati Szabályzatának jóváhagyásáról
124/2026. (VII.30.) ÖK	A Napraforgó Óvoda és Mini Bölcsőde nagycsoportjának átlaglétszám túllépési kérelméről

---

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Kisszállás Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2026. július 30. napján 16:35 órai kezdettel tartott nyílt üléséről.

JELEN VANNAK: Rozsnyai Attila polgármester
Csiszár Csaba jegyző
Ábrahám Zsolt, Nagyné Szabó Erzsébet, Rab Zoltán, Tóbiás Endre képviselők

JEGYZŐKÖNYVVEZETŐ: Kothencz Tamás

Rozsnyai Attila: Tisztelettel köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 tagjából 5 fő jelen van, így az ülés határozatképes.
Az ülést megnyitja.
Javasolja, hogy a kiküldött meghívóhoz képest az alábbi napirendi pontok kerüljenek megtárgyalásra

NAPIRENDI JAVASLAT

1.) Javaslat a Kisszállási Piac Működési Szabályzat mellékletének módosítására
Előadó: Rozsnyai Attila polgármester
tárgyalja: Pénzügyi, Településfejlesztési, Településüzemeltetési és Humánpolitikai Bizottság

2.) Előterjesztés Molnár Károly Péter (Kisszállás, Kodály utca 22.) - iparterület - I. számú épület helyiségeinek bérleti szándékáról
Előadó: Rozsnyai Attila polgármester
tárgyalja: Pénzügyi, Településfejlesztési, Településüzemeltetési és Humánpolitikai Bizottság

3.) Előterjesztés 99/2026.(V.28.) számú ÖK határozat visszavonásáról
Előadó: Csiszár Csaba - jegyző
tárgyalja: Pénzügyi, Településfejlesztési, Településüzemeltetési és Humánpolitikai Bizottság

4.) Előterjesztés a Fő utca 9/A. szám alatti 509/5 hrsz-on található önkormányzati üzemépülethez kapcsolódó, karbantartásra, épület üzemeltetésre, zöldfelület ápolásra vonatkozó vállalkozói keretszerződés módosításáról
Előadó: Rozsnyai Attila polgármester
tárgyalja: Pénzügyi, Településfejlesztési, Településüzemeltetési és Humánpolitikai Bizottság

5.) Az „Egészségügyi központ kialakítása Kisszálláson" projekt önerő szükségletéről
Előadó: Rozsnyai Attila polgármester
tárgyalja: Pénzügyi, Településfejlesztési, Településüzemeltetési és Humánpolitikai Bizottság

6.) Előterjesztés a Tarr Kft. internet szolgáltatási ajánlatáról
Előadó: Rozsnyai Attila polgármester
tárgyalja: Pénzügyi, Településfejlesztési, Településüzemeltetési és Humánpolitikai Bizottság

7.) Kolompár Leontina 6400 Kiskunhalas, Téglagyári út 28. szám alatti lakos lakásbérleti kérelme

Előadó: *Rozsnyai Attila polgármester*
tárgyalja: Pénzügyi, Településfejlesztési, Településüzemeltetési és Humánpolitikai Bizottság

8.) Előterjesztés a Napraforgó Óvoda és Mini Bölcsőde intézmény épületgépészeti és energetikai tervezésének megrendeléséről
Előadó: *Rozsnyai Attila polgármester*
tárgyalja: Pénzügyi, Településfejlesztési, Településüzemeltetési és Humánpolitikai Bizottság

9.) Előterjesztés II. körzet tanya 55. szám alatti ingatlan állami tulajdonrészének megvásárlásáról
Előadó: *Rozsnyai Attila polgármester*
tárgyalja: Pénzügyi, Településfejlesztési, Településüzemeltetési és Humánpolitikai Bizottság

10.) A Kisszállási Sportcentrum Üzemeltetési és Használati Szabályzatának jóváhagyása
Előadó: *Rozsnyai Attila polgármester*
tárgyalja: Pénzügyi, Településfejlesztési, Településüzemeltetési és Humánpolitikai Bizottság

11.) Előterjesztés a Napraforgó Óvoda csoportlétszám bővítési kérelméről
Előadó: *Rozsnyai Attila polgármester*
tárgyalja: Pénzügyi, Településfejlesztési, Településüzemeltetési és Humánpolitikai Bizottság

12.) Egyebek:
- Zöldbox Kft kérelme

A Képviselő-testület egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a napirendre vonatkozó javaslatot elfogadta.

NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA

1.) Javaslat a Kisszállási Piac Működési Szabályzat mellékletének módosítására
Előadó: *Rozsnyai Attila polgármester*
tárgyalja: Pénzügyi, Településfejlesztési, Településüzemeltetési és Humánpolitikai Bizottság

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve)

Nagyné Szabó Erzsébet: Elmondja, hogy a Pénzügyi, Településfejlesztési, Településüzemeltetési és Humánpolitikai Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a Kisszállási Piac Működési Szabályzat mellékletének a módosítását.

A napirendi ponttal kapcsolatban további kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Rozsnyai Attila: Kéri a Képviselő-testületet, hogy szavazzon az előterjesztésben szereplő határozati javaslatról.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi határozatot hozta:

111/2026. (VII. 30.) ÖK **H A T Á R O Z A T**

A Kisszállási Piac Működési Szabályzatának felülvizsgálatáról

A Képviselő-testület megtárgyalta és úgy dönt, hogy módosítja a Kisszállási Piac Működési Szabályzat 1. számú mellékletét az előterjesztésben foglalt tartalommal.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester
Értesül: gazdálkodás, helyhasználók, bérlők

2.) Előterjesztés Molnár Károly Péter (Kisszállás, Kodály utca 22.) - iparterület - I. számú épület helyiségeinek bérleti szándékáról

Előadó: Rozsnyai Attila polgármester
tárgyalja: Pénzügyi, Településfejlesztési, Településüzemeltetési és Humánpolitikai Bizottság

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve)

Nagyné Szabó Erzsébet: Elmondja, hogy a Pénzügyi, Településfejlesztési, Településüzemeltetési és Humánpolitikai Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja az Iparterület I. számú épületének helyiségeinek bérbeadását Molnár Károly Péter részére.

A napirendi ponttal kapcsolatban további kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Rozsnyai Attila: Kéri a Képviselő-testületet, hogy szavazzon az előterjesztésben szereplő határozati javaslatról.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi határozatot hozta:

112/2026. (VII. 30.) ÖK **H A T Á R O Z A T**

Molnár Károly Péter Kisszállás, Kodály u. 22. szám alatti lakos részére a Kisszállás, Fő utca 9. 509/5 hrsz. alatti ingatlan I. számú üzemépületben található helyiség bérbeadásáról

A Képviselő-testület megtárgyalta és elfogadta Molnár Károly Péter Kodály u. 22. szám alatti lakosnak a Fő utca 9. 509/5. hrsz. ingatlanon található I. számú üzemépületre 18,93 m^2 területére vonatkozó pályázati anyagát.

A Képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy kösse meg a bérleti szerződést 2026. augusztus 1. napjától 2026. december 31-napjáig meghatározott időtartamra 1.000 Ft/m^2/hó bérleti díjjal.

Határidő: 2026. július 31.
Felelős: tisztségviselő, polgármester
Értesül: Molnár Károly Péter

3.) Előterjesztés 99/2026.(V.28.) számú ÖK határozat visszavonásáról

Előadó: Csiszár Csaba - jegyző
tárgyalja: Pénzügyi, Településfejlesztési, Településüzemeltetési és Humánpolitikai Bizottság

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve)

Csiszár Csaba: Elmondja, hogy a Képviselő-testület a 99/2026.(V.28.) számú ÖK határozatával, döntött a polgármester és az alpolgármester illetményének és költségtérítésének emeléséről. Ezt követően, az Országgyűlés, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvénynek a polgármesteri és vármegyei közgyűlési elnöki javadalmazás korlátozásával összefüggő módosításáról szóló 2026. évi XXV. törvénnyel az Mötv. 71.§ és 80.§-ban foglaltak 2026. július 1. napjától történő módosításáról rendelkezett. A Kormányhivatal BK/TH/03544-2/2026. számú szakmai segítségnyújtásában megfogalmazza, hogy a polgármester illetményének (tiszteletdíjának) megállapítására vonatkozó hatáskört a hatályos Mötv. 71.§ (4b) bekezdése a jegyzőhöz telepíti. A szabályozás ugyanakkor nem határozza meg e munkáltatói intézkedés formáját. Fentiek alapján javaslom a Képviselő-testületnek, hogy az Ügyrendi Bizottság javaslatának mellőzésével döntsön a fenti számú határozat visszavonásáról. A javasolt munkáltatói intézkedést megtettem, támogatva ezzel a hivatal munkaügyi ügyintézőjének munkáját.

A napirendi ponttal kapcsolatban további kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Rozsnyai Attila: Kéri a Képviselő-testületet, hogy szavazzon az előterjesztésben szereplő határozati javaslatokról.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi határozatokat hozta:

113/2026. (VII. 30.) ÖK **H A T Á R O Z A T**

Rozsnyai Attila polgármester szavazásból történő kizárásáról

Kisszállás Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 49.§ (1) bekezdésében foglaltak alapján Rozsnyai Attila polgármestert személyes érintettség miatt a szavazásból kizárja.

Határidő: azonnal
Felelős: jegyző

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi határozatokat hozta:

114/2026. (VII. 30.) ÖK **H A T Á R O Z A T**

A főállású polgármester tiszteletdíjának és költségtérítésének megállapításáról szóló 99/2026.(V.28.) ÖK határozat hatályon kívül helyezéséről

A Képviselő-testület a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvénynek a polgármesteri és vármegyei közgyűlési elnöki javadalmazás korlátozásával összefüggő módosításáról szóló, a Magyar Közlöny 82. számában 2026.június 30. napján kihirdetett 2026. évi XXV. törvénnyel a polgármester illetményének 2026. július 1. napjától történő, a 2025. évi nemzetgazdasági átlagkereseten alapuló illetményemelésről szóló rendelkezést hatályon kívül helyezte, továbbá rendelkezett a polgármester költségtérítésre való jogosultság 2026. július 1. napjától történő megszüntetéséről is.

A Képviselő-testület a fentiekben meghatározottak alapján a 99/2026.(V.28.) ÖK határozatának hatályon kívül helyezéséről döntött.

Határidő: 2026.07.31.
Felelős: jegyző
Értesül: polgármester, alpolgármester, munkaügy, gazdálkodás

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi határozatokat hozta:

115/2026. (VII. 30.) ÖK **H A T Á R O Z A T**

Rambala Zoltán társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíjának és költségtérítésének felülvizsgálatáról szóló 34/2026. (II.12.) ÖK határozat módosításáról

A Képviselő-testület felülvizsgálta a 34/2026.(II.12.) ÖK határozatot, és döntött, hogy 2026. július 1. napjától Rambala Zoltán társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíja Rozsnyai Attila polgármester mindenkori alapilletményének 25 %-val maradjon egyenlő mértékű, továbbá költségtérítés nem illeti meg.

Határidő: azonnal
Felelős: Ügyrendi Bizottság
Értesül: Rambala Zoltán- alpolgármester munkaügy, gazdálkodás

---

4.) Előterjesztés a Fő utca 9/A. szám alatti 509/5 hrsz-on található önkormányzati üzemépülethez kapcsolódó, karbantartásra, épület üzemeltetésre, zöldfelület ápolásra vonatkozó vállalkozói keretszerződés módosításáról

Előadó: Rozsnyai Attila polgármester
tárgyalja: Pénzügyi, Településfejlesztési, Településüzemeltetési és Humánpolitikai Bizottság

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve)

Ábrahám Zsolt: 16:57-kor elhagyja az ülést.

Nagyné Szabó Erzsébet: Elmondja, hogy a Pénzügyi, Településfejlesztési, Településüzemeltetési és Humánpolitikai Bizottság tárgyalta és javasolja a Képviselő-testületnek a vállalkozói keretszerződés módosítását.

A napirendi ponttal kapcsolatban további kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Rozsnyai Attila: Kéri a Képviselő-testületet, hogy szavazzon az előterjesztésben szereplő határozati javaslatról.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi határozatot hozta:

116/2026. (VII. 30.) ÖK **H A T Á R O Z A T**

A Fő utca 9/A. szám alatti 509/5 hrsz-on található önkormányzati üzemépülethez kapcsolódó, karbantartásra, épület üzemeltetésre, zöldfelület ápolásra vonatkozó vállalkozói keretszerződés módosításáról

A Képviselő-testület megtárgyalta és az előterjesztésben foglalt tartalommal elfogadja a Kisszállás Önkormányzati Nonprofit Kft., a Fő utca 9/A. szám alatti 509/5 hrsz-on található önkormányzati – üzemépülethez kapcsolódó, karbantartásra, épület üzemeltetésre, zöldfelület ápolásra vonatkozó vállalkozói keretszerződés módosítását.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a vonatkozó szerződésmódosítás aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester
Értesül: Kisszállás Önkormányzati Nonprofit Kft., gazdálkodás

---

5.) Az „Egészségügyi központ kialakítása Kisszálláson" projekt önerő szükségletéről

Előadó: Rozsnyai Attila polgármester
tárgyalja: Pénzügyi, Településfejlesztési, Településüzemeltetési és Humánpolitikai Bizottság

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve)

Nagyné Szabó Erzsébet: Elmondja, hogy a Pénzügyi, Településfejlesztési, Településüzemeltetési és Humánpolitikai Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek,

hogy a beruházáshoz szükséges 11.029.343 Ft + ÁFA összeget önerő formájában biztosítsa az Önkormányzat.

A napirendi ponttal kapcsolatban további kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Rozsnyai Attila: Kéri a Képviselő-testületet, hogy szavazzon az előterjesztésben szereplő határozati javaslatról.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi határozatot hozta:

117/2026. (VII. 30.) ÖK **H A T Á R O Z A T**

Az „Egészségügyi központ kialakítása" projekt megvalósításához szükséges saját forrás biztosításáról

A Képviselő-testület megtárgyalta és úgy dönt, hogy a projekt megvalósításához szükséges bruttó 14.007.266 Ft önerőt, az önkormányzat fejlesztési alapjának terhére biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vonatkozó kivitelezői szerződés hatályba léptetésére.

Határidő: 2026. augusztus 18.

Felelős: polgármester, tisztségviselő

Értesül:

- Dr. Géczi József – közbeszerzési szakértő,
- UP-TECH Kft. 6077 Orgovány, Tolvajos tanya 181/A. kivitelező;
- gazdálkodás.

6.) Előterjesztés a Tarr Kft. internet szolgáltatási ajánlatáról

Előadó: Rozsnyai Attila polgármester
tárgyalja: Pénzügyi, Településfejlesztési, Településüzemeltetési és Humánpolitikai Bizottság

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve)

Nagyné Szabó Erzsébet: Elmondja, hogy a Pénzügyi, Településfejlesztési, Településüzemeltetési és Humánpolitikai Bizottság tárgyalta és javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Tarr

Kft-vel további egyeztetéseket folytasson a térfigyelő kamerarendszer működtetéséről, bruttó 1.600.000 Ft költségkeretig terjedően.

A napirendi ponttal kapcsolatban további kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Rozsnyai Attila: Kéri a Képviselő-testületet, hogy szavazzon az előterjesztésben szereplő határozati javaslatról.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi határozatot hozta:

118/2026. (VII. 30.) ÖK **H A T Á R O Z A T**

Térfigyelő kamerarendszer működtetési költségéről

A Képviselő-testület megtárgyalta és döntött, hogy havi bruttó 1.600.000 Ft összeg költségkeretig, legalább 16 kamerapont üzemeltetésére vonatkozó ajánlatot kér a Tarr Kft-től.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2026. július 31.
Felelős: polgármester
Értesül: Tarr Kft.

7.) Kolompár Leontina 6400 Kiskunhalas, Téglagyári út 28. szám alatti lakos lakásbérleti kérelme

Előadó: Rozsnyai Attila polgármester
tárgyalja: Pénzügyi, Településfejlesztési, Településüzemeltetési és Humánpolitikai Bizottság

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve)

Nagyné Szabó Erzsébet: Elmondja, hogy a Pénzügyi, Településfejlesztési, Településüzemeltetési és Humánpolitikai Bizottság tárgyalta és javasolja a Képviselő-testületnek a lakásbérleti kérelem elutasítását.

A napirendi ponttal kapcsolatban további kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Rozsnyai Attila: Kéri a Képviselő-testületet, hogy szavazzon az előterjesztésben szereplő határozati javaslatról.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi határozatot hozta:

119/2026. (VII. 30.) ÖK **H A T Á R O Z A T**

Kolompár Leontina 6400 Kiskunhalas, Téglagyári út 28. szám alatti lakos lakásbérleti kérelme

A Képviselő-testület megtárgyalta és a család nevén fennálló kilakoltatási, valamint végrehajtási költségek meg nem térítésére hivatkozva **elutasítja** Kolompár Leontina 6400 Kiskunhalas, Téglagyári út 28. szám alatti lakos Kisszállás, Május 1. u. 23. szám alatti ingatlan bérletére irányuló kérelmét.

Határidő: 2026. július 31.
Felelős: tisztségviselő, polgármester
Értesül: Kolompár Leontina

8.) Előterjesztés a Napraforgó Óvoda és Mini Bölcsőde intézmény épületgépészeti és energetikai tervezésének megrendeléséről

Előadó: Rozsnyai Attila polgármester
tárgyalja: Pénzügyi, Településfejlesztési, Településüzemeltetési és Humánpolitikai Bizottság

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve)

Nagyné Szabó Erzsébet: Elmondja, hogy a Pénzügyi, Településfejlesztési, Településüzemeltetési és Humánpolitikai Bizottság tárgyalta és javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az óvoda és mini bölcsőde energiahatékonysági korszerűsítésének előkészítése érdekében épületgépész tervezőt és szükség szerint energetikai szakértőt vonjon be.

A napirendi ponttal kapcsolatban további kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Rozsnyai Attila: Kéri a Képviselő-testületet, hogy szavazzon az előterjesztésben szereplő határozati javaslatról.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi határozatot hozta:

120/2026. (VII. 30.) ÖK **H A T Á R O Z A T**

A Napraforgó Óvoda és Mini Bölcsőde épületgépészeti és energetikai tervezésének megrendeléséről

A Képviselő-testület megtárgyalta és úgy dönt, hogy az óvoda és mini bölcsőde energiahatékonysági korszerűsítésének előkészítése érdekében épületgépész tervezőt és szükség szerint energetikai szakértőt von be.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert arra, hogy:

- kérjen be ajánlatokat épületgépész tervezési feladat ellátására;
- szükség esetén energetikai szakértő bevonásáról gondoskodjon;
- a tervezési ajánlatokat és a kiválasztásra vonatkozó javaslatot a Képviselő-testület elé terjessze;
- a tervezés elkészültét követően ismertesse a beruházás műszaki tartalmát, várható költségét, megtérülését és a lehetséges pályázati forrásokat.

Határidő: 2026. december 31.
Felelős: polgármester, tisztségviselő
Értesül: tisztségviselő

9.) Előterjesztés II. körzet tanya 55. szám alatti ingatlan állami tulajdonrészének megvásárlásáról

Előadó: Rozsnyai Attila polgármester
tárgyalja: Pénzügyi, Településfejlesztési, Településüzemeltetési és Humánpolitikai Bizottság

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve)

Nagyné Szabó Erzsébet: Elmondja, hogy a Pénzügyi, Településfejlesztési, Településüzemeltetési és Humánpolitikai Bizottság tárgyalta és megvásárlásra javasolja a Képviselő-testületnek a II. körzet 55. szám alatti ingatlan állami tulajdonrészét.

A napirendi ponttal kapcsolatban további kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Rozsnyai Attila: Kéri a Képviselő-testületet, hogy szavazzon az előterjesztésben szereplő határozati javaslatokról.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi határozatokat hozta:

121/2026. (VII. 30.) ÖK **H A T Á R O Z A T**

Részben Kisszállás Község Önkormányzata tulajdonát képező 6421 Kisszállás, II. körzet tanya 55. szám alatti ingatlan megvásárlásáról

A Képviselő-testület megtárgyalta és jóváhagyta, hogy Kisszállás Község Önkormányzata a Kisszállás, II. körzet tanya 55. szám, 0342/4 hrsz-ú, kivett tanya művelési ágú, 0,4598 ha területű ingatlanból a Magyar Állam 6/84 tulajdoni hányad részére 130.000 forint összegű vételi ajánlatot tegyen a Magyar Állam, mint tulajdonos nevében eljáró Agrárminisztérium, mint Nemzeti Földalap kezeléséért felelős szerv részére.

Kisszállás Község Önkormányzata gondoskodik az értékbecslési szakvélemény megrendeléséről, mely szakvéleményben meghatározott összeg fogja az ajánlati ár alapját képezni.

Az önkormányzati vétel célja nevezett ingatlan, jelenleg lakatlan, romos állapotának megszüntetése és a tanyaterület jövőben történő hasznosítása, eladása.

Kisszállás Község Önkormányzata részéről a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 11.§ (2) bekezdés c.) pontja alapján nevezett ingatlan tulajdonszerzésének célja a település fejlesztése, a település földrajzi adottságaira és természeti értékeinek megőrzésére építve turisztikai, közösségi tér kialakítására irányul.

A Képviselő-testület a dokumentumok beadásának időpontjaként, 2026. október 31. napját határozza meg.

Határidő: 2026. október 31.
Felelős: jegyző, polgármester
Értesül: ügyintéző

122/2026. (VII. 30.) ÖK **H A T Á R O Z A T**

Felhatalmazás Kisszállás Község Önkormányzata tulajdonát részben képező 6421 Kisszállás, II. körzet tanya 55. szám alatti ingatlan megvásárlásához

A Képviselő-testület felhatalmazást ad arra vonatkozóan, hogy Rozsnyai Attila Kisszállás Község Önkormányzatának polgármestere a 6421 Kisszállás, II. körzet tanya 55., 0342/4 helyrajzi számon található ingatlanból a Magyar Állam 6/84 tulajdoni hányadra irányuló, az önkormányzat részéről történő vételi ajánlattal és adásvétellel kapcsolatban, az ügylet megvalósítása érdekében szükséges valamennyi intézkedés megtételében eljárjon, ideértve a szerződés aláírását is.

Határidő: 2026. október 31.
Felelős: jegyző, polgármester
Értesül: ügyintéző

10.) A Kisszállási Sportcentrum Üzemeltetési és Használati Szabályzatának jóváhagyása

Előadó: Rozsnyai Attila polgármester
tárgyalja: Pénzügyi, Településfejlesztési, Településüzemeltetési és Humánpolitikai Bizottság

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve)

Nagyné Szabó Erzsébet: Elmondja, hogy a Pénzügyi, Településfejlesztési, Településüzemeltetési és Humánpolitikai Bizottság tárgyalta és jóváhagyásra javasolja a Képviselő-testületnek a Sportcentrum Üzemeltetési és Használati Szabályzatát.

A napirendi ponttal kapcsolatban további kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Rozsnyai Attila: Kéri a Képviselő-testületet, hogy szavazzon az előterjesztésben szereplő határozati javaslatról.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi határozatot hozta:

123/2026. (VII. 30.) ÖK **H A T Á R O Z A T**

A Kisszállási Sportcentrum Üzemeltetési és Használati Szabályzatának jóváhagyásáról

Kisszállás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Kisszállási Sportcentrum Üzemeltetési és Használati Szabályzatának jóváhagyásáról" szóló előterjesztést, és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület a határozat mellékletét képező **Kisszállási Sportcentrum Üzemeltetési és Használati Szabályzatát** jóváhagyja.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a jóváhagyott szabályzat kiadmányozására, a jegyző pedig gondoskodik a szabályzat közzétételéről és az érintettek részére történő megküldéséről.

3. A Képviselő-testület felkéri

- a Kisszállási Nonprofit Kft.-t, valamint
- a Kisszállási Sport Clubot,

hogy a szabályzat rendelkezéseit működésük során alkalmazzák, és gondoskodjanak annak betartásáról.

4. A szabályzat a jóváhagyását követő napon lép hatályba.

Felelős: polgármester, jegyző
Közreműködők: Kisszállási Nonprofit Kft., Kisszállási Sport Club
Határidő:
- a szabályzat közzétételére: a hatálybalépést megelőző nap,
- egyebekben: folyamatos.

11.) Előterjesztés a Napraforgó Óvoda csoportlétszám bővítési kérelméről

Előadó: Rozsnyai Attila polgármester
tárgyalja: Pénzügyi, Településfejlesztési, Településüzemeltetési és Humánpolitikai Bizottság

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve)

Nagyné Szabó Erzsébet: Elmondja, hogy a Pénzügyi, Településfejlesztési, Településüzemeltetési és Humánpolitikai Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az óvodai csoportlétszám bővítési kérelmét.

A napirendi ponttal kapcsolatban további kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Rozsnyai Attila: Kéri a Képviselő-testületet, hogy szavazzon az előterjesztésben szereplő határozati javaslatról.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi határozatot hozta:

124/2026. (VII. 30.) ÖK **H A T Á R O Z A T**

A Napraforgó Óvoda és Mini Bölcsőde nagycsoportjának átlaglétszám túllépési kérelméről

A Képviselő-testület megtárgyalta és úgy dönt, hogy engedélyezi az óvodai nagycsoport 25 fős átlaglétszámának legfeljebb 20 %-kal történő túllépését.

Határidő: 2026. augusztus 31.
Felelős: Főigazgató
Értesül: Főigazgató

12.) Egyebek:

Rozsnyai Attila: Elmondja, hogy

- A Zöldbox Kft. kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, amelyben kiülő létrehozására kéri a jóváhagyást.

Rozsnyai Attila polgármester megállapította, hogy az Egyebek napirendi pontban további kérdés, észrevétel nincs, így az ülést 18:39 órakor berekesztette.

Kmf.

Rozsnyai Attila
polgármester

Csiszár Csaba
jegyző