

TÁRGYMUTATÓ

Kisszállás Község Önkormányzata Képviselő-testületének

2024. július 10-i rendkívüli üléséről

113/2024. (VII. 10.) ÖK

A Napraforgó Óvoda és Mini Bölcsőde részére lefolytatott 9 db notebook beszerzésére vonatkozó beszerzési eljárásról

114/2024. (VII. 10.) ÖK

A belterület 662/1 hrsz-ú lakóingatlan 14/576-od tulajdonrészeinek Önkormányzat részére történő ajándékozásáról

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Kiszállás Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2024. július 10. napján 17:12 órai kezdettel tartott rendkívüli nyílt üléséről.

JELLEN VANNAK:

Rozsnyai Attila polgármester
Malustyik László Attila alpolgármester
Csizsár Csaba jegyző
Benedek János, Zsoldos Ildikó képviselők

TÁVOL MARADTAK:

Dr. Muskó Zsolt, Rambala Zoltán,
Tóbiás Endre képviselők

KÜLÖN MEGHÍVOTT:

Vinek-Rab Diána
Nagyné Szabó Erzsébet

JEGYZŐKÖNYVVEZETŐ:

Lukács Tamás aljegyző

Rozsnyai Attila: Tisztelettel köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 tagjából 4 fő jelen van, így az ülés határozatképes. Az ülést megnyitja. Javasolja, hogy az alábbi napirendi pontok kerüljenek megtárgyalásra:

NAPIRENDI JAVASLAT

- 1.) Előterjesztés a Napraforgó Óvoda és Mini Bölcsőde részére 9 db notebook beszerzése tárgyában lefolytatott beszerzési eljárás összegzéséről
Előadó: Rozsnyai Attila polgármester
- 2.) Előterjesztés Visnikar Lászlóné, Szalma László és Szalma István a 662/1 hrsz-ú ingatlan résztulajdonosainak (lakóház, udvar) ingyenes tulajdonjog átruházási szándékáról
Előadó: Rozsnyai Attila polgármester
- 3.) Egyebek

A Képviselő-testület egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a napirendre vonatkozó javaslatot elfogadta.

NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA

1.) Előterjesztés a Napraforgó Óvoda és Mini Bölcsőde részére 9 db notebook beszerzése tárgyában lefolytatott beszerzési eljárás összegzéséről

Előadó: Rozsnyai Attila polgármester

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve)

Rozsnyai Attila: Elmondja, hogy hét helyre került kiküldésre az ajánlatkérő, ebből három árajánlat érkezett be. Egyik képviselőtársuk jelezte, hogy elképzelhető, hogy olcsóbban is be lehetne szerezni az eszközöket. De a pontos specifikációkat és az operációs rendszer típusát nem tudta. Egyeztettek erről Zsolt kollégájával és végül abban maradtak, hogy nincs nagy eltérés, attól, ami az ajánlati összesítőben szerepel.

Zsoldos Ildikó: Kérdezi, hogy miért nem biztosít az állam számítógépeket ezekhez a feladatokhoz? Az iskolának biztosítottak.

Nagyné Szabó Erzsébet: Elmondja, hogy a fedezetet biztosítja hozzá.

A napirendi ponttal kapcsolatban további kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Rozsnyai Attila: Kéri a Képviselő-testületet, hogy szavazzon az előterjesztésben szereplő határozati javaslatról.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi határozatot hozta:

113/2024. (VII. 10.) ÖK

H A T Á R O Z A T

A Napraforgó Óvoda és Mini Bölcsőde részére lefolytatott 9 db notebook beszerzésére vonatkozó beszerzési eljárásról

A Képviselő-testület megtárgyalta az „Ovi-kréta” program, valamint a „Kenyszi” program használatához szükséges informatikai eszközök beszerzéséről készített összegzést és a GamerFactory Kft. (székhely: 1138 Budapest, Berettyó utca 2-8. C. épület B. lépcsőház Földszint 6.) bruttó 2.097.000,- Ft ajánlatát fogadja el.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy intézkedjen az eszközök beszerzéséről.

Határidő: ajánlat szerinti érvényesség

Felelős: polgármester, tisztségviselő

Értesül: gazdálkodás, ajánlattevők, intézményvezető

2.) Előterjesztés Visnikar Lászlóné, Szalma László és Szalma István a 662/1 hrsz-ú ingatlan résztulajdonosainak (lakóház, udvar) ingyenes tulajdonjog átruházási szándékáról

Előadó: Rozsnyai Attila polgármester

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve)

Rozsnyai Attila: Elmondja, hogy az Önkormányzat 534/576-od részben tulajdonosa a Május 1. u. 23/A . szám alatti 662/1 hrsz-ú „lakóház, udvar” ingatlan. A tulajdonostársak 1997. évben öröklés útján jutottak ingatlanrészeikhez. A fennálló tulajdoni állapot rendezése elsősorban az önkormányzatnak áll érdekében. A közelmúltban tett megkeresés alapján a tulajdonosok az önkormányzat részére elajándékoznák tulajdonrészeiket.

A napirendi ponttal kapcsolatban további kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Rozsnyai Attila: Kéri a Képviselő-testületet, hogy szavazzon az előterjesztésben szereplő határozati javaslatról.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi határozatot hozta:

114/2024. (VII. 10.) ÖK

H A T Á R O Z A T

A belterület 662/1 hrsz-ú lakóingatlan 14/576-od tulajdonrészeinek Önkormányzat részére történő ajándékozásáról

A Képviselő-testület megtárgyalta és elfogadja az Önkormányzat részére ingyenesen felajánlott, Kisszállás belterület 662/1 hrsz-ú „kivett lakóház, udvar” 986 m² területű ingatlan;

- 14/576-od tulajdonrészét Visnikar Lászlónétól, további
- 14/576-od tulajdonrészét Szalma Lászlótól, valamint
- 14/576-od tulajdonrészét Szalma Istvántól.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ajándékozási szerződés aláírására.

Határidő: 30 nap

Felelős: jegyző, polgármester

Értesül:

- Visnikar Lászlóné, 6449 Mélykút Deák Ferenc utca 20., - ajándékozó
- Szalma László, 6449 Mélykút Mátyás király u. 10., - ajándékozó
- Szalma István, 6449 Mélykút Mátyás király u. 10., - ajándékozó
- Dr. Molnár Anikó - ügyvéd
- gazdálkodás

3.) Egyebek

Rozsnvai Attila: Elmondja, hogy elkészült a temető új rendezési tervének javaslata. Zsiga Attila térképész elkészítette a tervet. Kérdezi, hogy ehhez lenne-e valakinek hozzáfűzni valója, kérdése. Mert Zsiga úr személyesen szeretne majd eljönni egyeztetni róla. Jó lesz-e így, változtassanak-e rajta valamit. Minden temetőnek van egy rendezési terve. A kiszállási temető az eltér a korábbi rendezési tervtől. És ezt most egyenesbe hoznák, hogy az megfeleljen az önkormányzat elvárásainak. Mutatná a jövőben, hogyan álljanak és hogyan legyenek kiosztva a parcellák. Ne legyen belőle összevisszaság.

Benedek János: Elmondja, hogy a pontos nyilvántartás is nagyon fontos. Ez a jövőnek szól, mert a jövőben elhunytakat fogják ez alapján eltemetni, ahogy a rendezési terv javasolja.

Rozsnvai Attila: Elmondja, hogy így van, az önkormányzati Kft.-nek, mint üzemeltetőnek kell majd ez alapján kiosztania a parcellákat.

Zsoldos Ildikó: Elmondja, hogy neki a jövőre nézve van egy javaslata. A ravatalozó tetőjét kellene kibővíteni, mert ha esik az eső, a gyászolók nagy része elázik. Csak a család tud beállni tető alá. Kalocsán például elég nagy tető van.

Benedek János: Elmondja, hogy itt a helyszükével probléma van.

Rozsnvai Attila: Elmondja, hogy ha nincs más javaslat, akkor egyeztetnek vele, hogy az ő elképzelései szerint haladhatnak tovább ebben az ügyben.

Malustvik László Attila: Esetleg a helyszínen merülhet fel még javaslat, mikor kijön személyesen.

Rozsnvai Attila: Elmondja, hogy a 8 milliós bérleti díj felhasználásáról is kellene beszélni, csak most megint kevesen vannak. Ezzel kellene haladni. Azt kellene megbeszélni, hogy kérjenek-e árajánlatot az összes nem aszfaltos utcára vonatkozóan, ami még nincs megtervezve? Ha ezt kéri, utána még lenne rá idő, hogy összerakják, hogy mire költsék.

Benedek János: Van még körülbelül 10 utca.

Rozsnvai Attila: Elmondja, hogy szerinte annyi nincs.

Benedek János: Elmondja, hogy van. A Táncsics, az Akác, a Hársfa, a Kölcsey, az Iskola, a Rózsa, az Orgona, a Fenyő, a Kodály utca és a Liget köz.

Csiszár Csaba: Elmondja, hogy ha 800.000 Ft utcánként, akkor nem is kell tovább gondolkozni.

Rozsnvai Attila: Elmondja, hogy árajánlatot lehet mindegyikre kérni, utána pedig eldönteni, hogy melyik legyen. Megcsinálja a tervező a felmérést, kérjen el 200.000 forintot, mert neki akkor ezzel dolgozni kell, hogy ne hasra üssön. Vagy akkor jelöljenek ki bizonyos utcákat és akkor egyszerűbb.

Zsoldos Ildikó: Elmondja, hogy ennyit úgysem tudnak az elkövetkezendő időkben megvalósítani. Nem lesz annyi pályázat.

Benedek János: Elmondja, hogy ha ő még mondhat valamit, akkor a négy külső utcát mindenképpen javasolná, mert az ott lakók már nagyon régóta várnak rá. A Munkácsy, a Táncsics, a Hársfa és az Akácfa utcák. Ezek régen lakott utcák már.

Malustvik László Attila: Elmondja, hogy az érintett lakosságszám fontos tényező.

Benedek János: Elmondja, hogy a Kölcsey az járható viszonylag, a többi útalapos nem rég lett megcsinálva, például a Liget köz, és a Rózsa utca.

Csiszár Csaba: Elmondja, hogy fontos még az Orgona utca lenne.

Benedek János: Elmondja, hogy az Orgona és az Iskola utca, ami teljesen földút még.

Csiszár Csaba: Elmondja, hogy az vinne is el forgalomteher.

Benedek János: Elmondja, hogy ha azt összekötik az egy nagyon hosszú utca, és pár embert érint csak. Viszont belülről, a Rákóczi utca felől lehet közlekedni.

Malustvik László Attila: Elmondja, hogy ott nem sokan laknak. Egyszer volt egy megegyezés erről, hogy először a belső utcák élvezzenek prioritást.

Benedek János: Elmondja, hogy azok megvannak.

Rozsnvai Attila: Elmondja, hogy mármint a tervek.

Zsoldos Ildikó: Elmondja, hogy a Kölcsey utca is belső utca.

Rozsnvai Attila: Elmondja, hogy János arra gondol, amiben részben igaza is van, hogy a külső utcákban, két sor ház van, és azokat vegyék előre. Ahol egy sor ház van, azt majd csak utána. Mert előbbinél több lakost érint. De meg lehet terveztetni az összeset is.

Malustyik László Attila: Elmondja, hogy a Kölcseynél figyelembe lehetne venni, hogy a sport szempontjából is előnyös lenne, ha ott aszfaltos út lenne.

Rozsnyai Attila: Elmondja, hogy akkor összegezve: A Munkácsy, a Táncsics, a Hársfa, az Akácfa és a Kölcsey utca élvezne prioritást. Elsőként erről kérnének ajánlatot utcánként. Szükséges erről szavazni?

Csiszár Csaba: Elmondja, hogy ők az elhangzottak alapján már tudnak dolgozni. Kérnek be ajánlatokat, és majd azokról kellene döntést hoznia a testületnek, hogy melyiket fogadják el.

Rozsnyai Attila: Elmondja, hogy várható újabb pályázat külterületi utakra. Azon is kellene gondolkozni, hogy milyen irányba induljanak el.

Zsoldos Ildikó: Elmondja, hogy Kunfehértóra lehetne.

Csiszár Csaba: Elmondja, hogy az újfalui bekötőutat is meg lehetne csinálni.

Rozsnyai Attila: Elmondja, hogy Újfaluban szoba jöhet több minden is: a régi út vagy a Kószó-féle. Várnak még ötleteket a többiektől is. Megnézik, hogy a pályázat szempontjából melyik lenne megfelelő. Utána még tovább beszélnek róla.

Csiszár Csaba: Elmondja, hogy ősszel lesz pályázati lehetőség, ezért tervezni kellene.

Rozsnyai Attila: Elmondja, hogy ha minden jól megy, jövőre elkészül az új egészségház, és kiürül a Malom utcai ingatlan. Ki milyen funkciót tudna elképzelni? Ők is többféle irányba gondolkodtak már. Legutóbb abban, hogy mi lenne, ha oda tervezetnék meg az Idősek otthonát?

Zsoldos Ildikó: Elmondja, hogy ugyanezt gondolta ő is.

Rozsnyai Attila: Elmondja, hogy a tervezés sok pénzt felemésztene. Meg kell nézni a beépítettségi arányt is. Illetve kell egy olyan tervező, aki ért hozzá. Mert most tapasztalják, hogy nem mindenki járja úgy körbe a dolgokat, mint kellene. Erre kérjenek-e ajánlatot, meg nézzék-e meg, hogy oda meg lehetne-e tervezni egy bővítést? Illetve egy statikust is meg lehetne kérdezni, hogy nézze meg a pince vizesedik-e például. Hogy később ne legyen belőle gond.

Malustyik László Attila: Elmondja, hogy járják körbe a témát.

Benedek János: Elmondja, hogy ha van rá lehetőség, a Nagy János-féle kertet is vásárolják meg hozzá.

Zsoldos Ildikó: Elmondja, hogy ott az időseknek nagyon jó helyük lenne.

Benedek János: Elmondja, hogy a beépíthetőség is nőne, nagyobb lenne a mozgástér.

Malustvik László Attila: Elmondja, hogy az is kérdés, hogy alakítható ki, csak erre az épületre magában, vagy hogyan lehetne bővíteni. Illetve emelettel vagy csak földszinttel. Hány fős lenne, esetleg két telephelyen működne-e tovább?

Rozsnyai Attila: Elmondja, hogy csak egy otthon legyen.

Malustvik László Attila: Elmondja, hogy több száz millió forintról beszélnek most. Ez egy komplex ügy.

Rozsnyai Attila: Elmondja, hogy a jelenleginél egy csapdában vannak.

Zsoldos Ildikó: Elmondja, hogy az nem volt egy jó ötlet.

Rozsnyai Attila: Elmondja, hogy az egy szükséghelyzet volt akkor, mekkora öröm volt az, hogy megnyílt.

Zsoldos Ildikó: Kérdezi, hogy miért nem volt jó a korábbi hely?


Benedek János: Elmondja, hogy mert az annak idején csak egy bérlemény volt, hatalmas fűtésköltséggel.

Zsoldos Ildikó: Elmondja, hogy ez sem jó.


Benedek János: Elmondja, hogy persze, hogy nem, de akkor jobb volt.

Rozsnyai Attila: Elmondja, hogy a későbbiekben erre is visszatérnek még.

Rozsnyai Attila polgármester megállapította, hogy az Egyebek napirendi pontban további kérdés, észrevétel nincs, így az ülést 17:43 órakor berekesztette.


Rozsnyai Attila
polgármester




Csiszár Csaba
jegyző