

KISSZÁLLÁSI POLGÁRMESTERI HIVATAL KISSZÁLLÁS		
ÉRSZÁM: 2024.01.18		
155-1/2024...szám		
Előzetes:	Melléklet:	Előadó:
		O.Zs



Bács-Kiskun  
Vármegyei  
Kormányhivatal

Digitálisan aláírta: Bács-  
Kiskun Vármegyei  
Kormányhivatal  
Dátum: 2024.01.15  
11:05:21 +01'00'

BÁCS-KISKUN VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

Az árverést lefolytató osztály megnevezése: **Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal  
Agrárügyi Főosztály Földművelésügyi Osztály**  
címe: **6000 Kecskemét, Bihar u. 10.**  
telefonszáma: **76/795-177**  
hivatali kapu: **KMETFM KRID azonosító:554288344**  
bankszámlaszáma: **10025004-00299657-00000000**  
letéti számlájának száma: **10025004-00299657-20000002**

Az árverés helye: **Kiskunhalasi Járási Hivatal 6400 Kiskunhalas, Szilády Á. u. 19-21. (I. em. tárgyaló).**  
Az árverés ideje: **2024. március 20. 9 óra 30 perc**  
Az árverés azonosító száma: **68/2024. Végrehajtói ügyszám:1710925243 /9518753953.**

A) *Végrehajtási eljárás esetén*

Végrehajtást kérő neve: **Nemzeti Adó- és Vámhivatal**  
Adós neve: **Kalocsai Cintia**  
Főkövetelések jogcíme és összege: **Tartozás jogcímén összesen: 409 493 Ft**

**Az árverés tárgyát képező földre vonatkozó adatok:**

**1. Ingatlan-  
nyilvántartási és  
földhasználati  
adatok:**

település neve:	Kisszállás
a föld fekvése:	külterület
helyrajzi szám:	0349/12
területnagyság:	3698 m <sup>2</sup>
aranykorona érték:	4,25 AK
tulajdoni hányad:	1/1
művelési ág:	szántó
(alrészlet szintű bontásban)	
tulajdonos neve:	Kalocsai Cintia
telki szolgálatom, a közérdekű használati jog, a haszonélvezeti jog, a zálogjog: a földhasználati nyilvántartásba, illetve erdőgazdálkodói nyilvántartásba bejegyzett földhasználat és annak időtartama:	vezetékjog saját tulajdon 2013.03.28-határozatlan idejű.

**2. A föld lényeges sajátosságai:**

**3. A földrészlettel együtt nyilvántartott épület,  
építmény fő rendeltetés szerinti jellege:**

4. A föld becsértéke: 510 000 Ft

5. Az árverési előleg összege: 51 000 Ft

6. A licitdíj összege: 10 000 Ft

7. Az árverésen tehető legalacsonyabb vételi ajánlat  
összege: 255 000 Ft

8. Licitküzöb: 10 000 Ft

A hirdetmény Kisszállási Polgármesteri Hivatal  
hirdetőtábláján kifüggesztésre került.

Közlés időtartama: 2024.01.18... - 2024.07.18. (18 nap)

**E határidő jogvesztő.**

Kifüggesztve: 2024.01.18. Levéve: 2024.01.18.

Kisszállás, 2024.01.18.



9. A földrészlettel együtt nyilvántartott épület, építmény árverezők számára történő megtekintésének lehetősége, annak módja és feltételei:

10. Az árverezőket érintő egyéb tudnivalók:

A letéti díj összeget a letéti számlára, a licit díj összegét a bankszámlára kell utalni az árverés azonosító számára hivatkozva. A letéti díj (árverési előleg összege) és a licit díj átutalásának bizonylatát (banki igazolását) az árverésen való részvételhez be kell mutatni a jegyzőkönyv vezetőnek.

Az árverésen való részvétel további feltétele a Hatósági bizonyítvány (a BKVKH Földhivatali Főosztálya -6000 Kecskemét, Fecske u. 25.- állítja ki) és Nyilatkozat megléte.

Tájékoztató és nyomtatványok:

<http://kormanyhivatal.kh.gov.hu/kormanyhivatalok/bacs-kiskun/megye/szervezet/agrarugvi-foosztaly> linken az egyéb információk között érhető el, az elektronikus hirdetmény a <https://kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/bacs-kiskun> Hirdetmények /vármegyei hirdetmények /árverési hirdetményekben található meg.

Az árverező személyesen vagy megbízottja, illetve képviselője útján árverezhet. Felhívom az elővásárlásra jogosultak figyelmét, hogy az elővásárlási jogosultság gyakorlásának feltétele az árverésen történő személyes vagy meghatalmazott útján való részvétel.

Az árverezhet, aki:

- a Földforgalmi törvény 18.§ (1) bekezdés e) pontja szerinti, **legfeljebb 20 km-es távolságra vonatkozó feltételeknek megfelel**, és azt – az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól szóló 384/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 27. §-a szerinti hatósági bizonyítvánnyal – igazolja, továbbá a 13–15. §-ban foglalt esetekben, teljes bizonyító erejű magánokiratba, vagy közokiratba foglalt **nyilatkozatokat csatolja**.

- előlegként a föld becsértékének 10%-át át kell utalni (árverési hirdetményben meghatározottak alapján)

- a licitdíjat át kell utalni (árverési hirdetményben meghatározottak alapján). Az előleg letétbe helyezése és a licitdíj megfizetése kizárólag átutalással történhet, amelynek során az árverés azonosító számát (árverező név, irányítószámát) az átutalás közleményében fel kell tüntetni. Az előleg és a licitdíj összegét olyan időpontban kell átutalni, hogy az árverés időpontját megelőzően megérkezzen az a kormányhivatal számláira.

- Az árverezőnek az előleg és a licitdíj átutalásáról banki igazolással kell rendelkeznie.

- A letétbe helyező akkor árverezhet, ha az átutalásról szóló banki igazolást legkésőbb a licit megkezdése előtt a Földművelésügyi Osztály árverését lebonyolító képviselőjének (a továbbiakban: kikiáltó) bemutatja.

A mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezési eljárás keretében árverés útján történő értékesítésének szabályairól szóló 191/2014. (VII. 31.) Korm. rendelet 6. § -ában foglaltaknak megfelelően a Földművelésügyi Osztály (a továbbiakban: osztály) – ha ahhoz valamennyi megjelent írásban hozzájárult – az árverésről kép- és hangfelvételt készít, az eljárás jogszerű lefolytatásának ellenőrizhetősége érdekében. A felvételek csak a büntető ügyben eljáró bíróság, ügyészség, nyomozó hatóság részére adhatók ki, és részükre biztosítható a felvételekbe való betekintés. A felvételt az osztály 3 hónap elteltével - de legkésőbb a jogorvoslati eljárás befejezéséig - törli.

Jelen hirdetménnyel megkeresem az illetékes ingatlanügyi hatóságot, hogy az Inyvtv. 26 §. (1) bekezdése alapján az árverés tényét jegyezze fel az ingatlan-nyilvántartásba.

Megkeresem a polgármesteri hivatal jegyzőjét a föld fekvése szerinti települési önkormányzat polgármesteri hivatalát, illetve közös önkormányzati hivatal esetében a közös önkormányzati hivatal honlapján és a közös önkormányzati hivatalhoz tartozó önkormányzat honlapján, az ingatlanügyi hatóságot, a végrehajtást fogantató bíróságot, és a föld fekvése szerint illetékes járásbíróságot/Nemzeti Adó- és Vámhivatalt, hogy az ingatlan árverési hirdetményt a honlapján tegye közzé. Az árverési hirdetményt az árverést megelőzően legalább 30 napon át és legalább az árverést megelőző 5. napig kell a honlapon közzétéve tartani.

Árverés kitűzés napja: 2024. január 15.

Kovács Ernő  
főispán nevében és  
megbízásából:

Ribánszki Sándorné  
hivatali főtanácsos