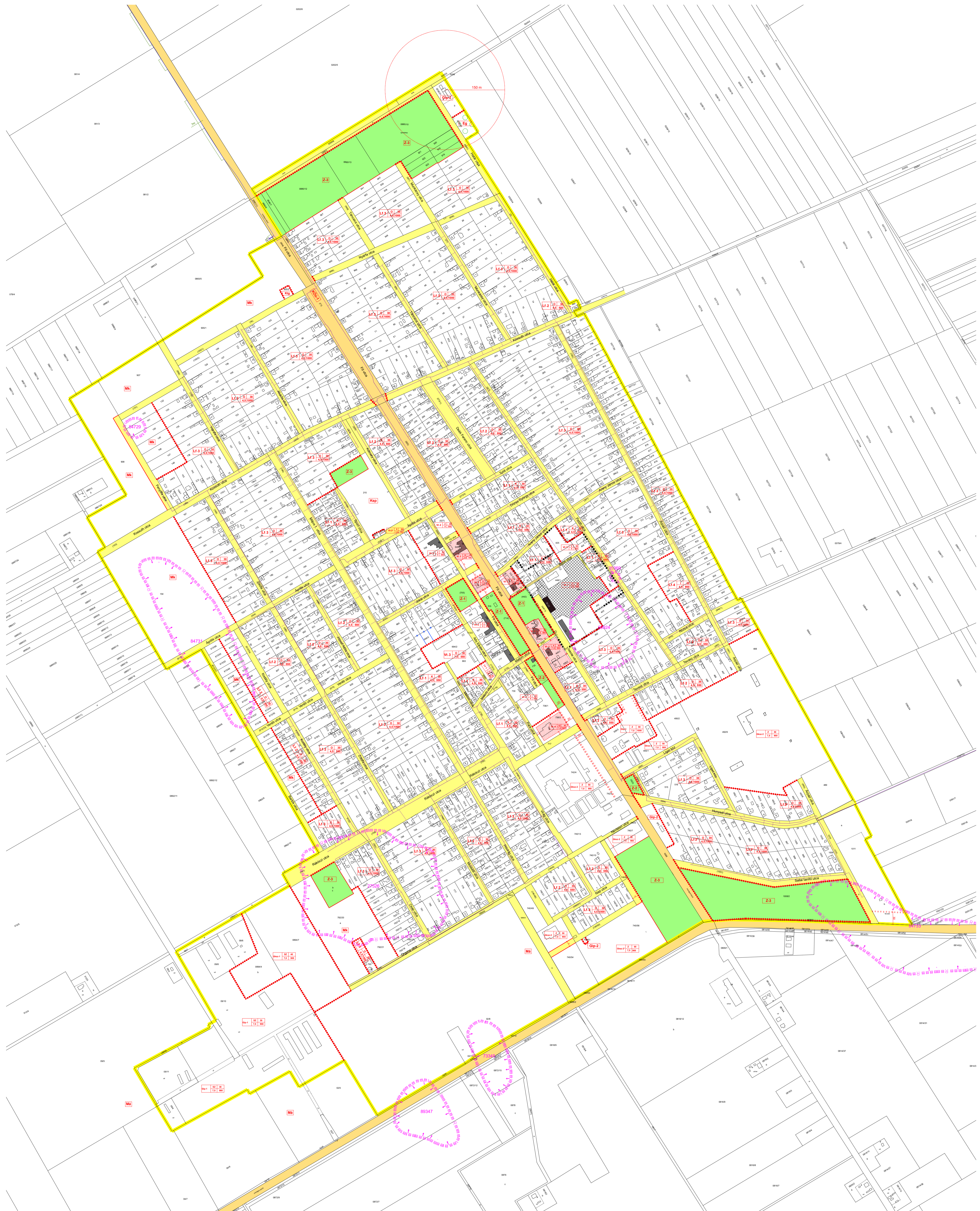


1. melléklet a 2/2024. (I. 26.) önkormányzati rendelethez

„2. melléklet

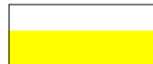
(A melléklet szövegét a(z) 2. melléklet egységes SZ2 tervlap.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”





2. melléklet a 14/2007. (XI. 30.) önkormányzati rendelethez

## KISSZÁLLÁS KÖZSÉG SZABÁLYOZÁSI TERVE SZ-2 (BELTERÜLET) M=1:4000


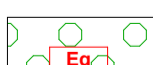



### A szabályozás kötelező elemei

-  szabályozási vonal
-  övezethatár
-  terv hatálya
-  kótázás
-  beültetési kötelezettség
-  építési hely területe

### A szabályozás javasolt elemei







-  javasolt telekhatár
-  javasolt megszüntető jel

### Beépítésre nem szánt területek



-  zöldterület **Z-1 Z-2 Z-3**
-  gazdasági erdő
-  általános mezőgazdasági terület
-  kertés mezőgazdasági terület
-  különleges beépítésre nem szánt településgazdálkodási övezet

### Védelemmel és korlátozással érintett területek, egyéb elemek

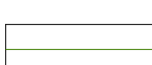

#### Értékvédelem

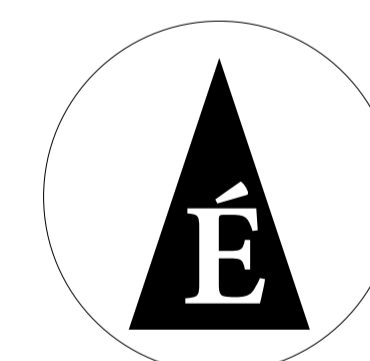
-  régészeti lelőhely határa
-  műemlék telke
-  műemlék épület
-  műemléki környezet határa
-  építészeti értékvédelem 22/2017. (XII. 27.) Ö.r. szabályozza
-  védőterület (szennyvíztelep)

#### Közlekedés

-  **Köu-1** országos közutak
-  kiszolgáló és lakóutak

#### Közművek

-  nagyközépnomású gázvezeték és védőtávolsága
-  középnomású gázvezeték bekötőcsővel



### Építési övezetjel magyarázata

ép. övezet kódja	beépítés módja	telek max. beépíthetőség
		max. építménymagasság

#### AZ ALAPTERVET KÉSZÍTETTE

  
**ÉPÍTÉSMŰHELY KFT.**  
 Kecskemét, Wesselényi u. 1.  
 Telefon, fax: 76/482-916  
 Email: epitmuh@axelero.hu  
 Ügyvezető: Vas Tibor  
 Felelős tervező:  
 Szilberhorn Erzsébet  
 TT-03-105  
 Munkatárs:  
 Gömöri Beatrix  
 E2-03-0050

#### TERÜLETRENDEZÉSI TERVI MEGFELELTETÉS (2021-2022)

Szabó József okl. településmérnök TT 03-0445

**MEGBÍZÓ:** Kisszállás Község Önkormányzata

Készült az állami adatok felhasználásával (adatszolgáltatás száma: 1859) 14/2007. (XI. 30.) rendelettel jóváhagyva, módosítva és egységes szerkezetben a 9/2021. (VI. 14.), 5/2022. (IV. 29.), 21/2022. (XI.25.), 16/2023. (V.30.) és 2/2024. (I. 26.) Ök. rendeletekkel, hatályos: 2024. 01. 27-től.  
 Nyomtatva: 2024. január