

TÁRGYMUTATÓ

Kisszállás Község Önkormányzata Képviselő-testületének

2023. augusztus 1-i rendkívüli üléséről

132/2023. (VIII. 1.) ÖK

**A Kisszállási Piac V. számú, 41,66 m²-es
üzlethelyiségének bérbeadására vonat-
kozó pályázati anyagok elbírálásáról**

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Kisszállás Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2023. augusztus 1. napján 16:00 órai kezdettel tartott rendkívüli üléséről.

JELEN VANNAK: Rozsnyai Attila polgármester
Malustyik László Attila alpolgármester
Csiszár Csaba jegyző
Benedek János, Rambala Zoltán,
Tóbiás Endre képviselők

TÁVOL MARADTAK: Dr. Muskó Zsolt, Zsoldos Ildikó képviselők

JEGYZŐKÖNYVVEZETŐ: Lukács Tamás aljegyző

Rozsnyai Attila: Tisztelettel köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 tagjából 5 fő jelen van, így az ülés határozatképes. Az ülést megnyitja.

Javasolja, hogy az alábbi napirendi pont kerüljön megtárgyalásra:

NAPIRENDI JAVASLAT

1.) Előterjesztés a Kisszállási Piac üzlethelyiségeinek, valamint faházainak bérbeadására vonatkozó pályázati felhívásra érkezett pályázati anyagok elbírálásáról

Előadó: Rozsnyai Attila polgármester

A Képviselő-testület egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a napirendre vonatkozó javaslatot elfogadta.

NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA

2.) Előterjesztés a Kisszállási Piac üzlethelyiségeinek, valamint faházainak bérbeadására vonatkozó pályázati felhívásra érkezett pályázati anyagok elbírálásáról

Előadó: Rozsnyai Attila polgármester

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve)

Rozsnyai Attila: Azon képviselőtársak kedvéért, akik az előző napon tartott rendkívüli Képviselő-testületi ülésen nem tudtak részt venni elmondja, hogy a Képviselő-testület a 12 m²-es üzlethelyiség kapcsán meghozta a döntését és elfogadta a Satri Bt. pályázatát, de a 41,66 m²-es üzlethelyiség vonatkozásában nem tudott döntésre jutni. A pályázat beadására nyitva álló időben a Priváthús Mórahalom Kft. és Daróczi Péter E.V. nyújtott be pályázati anyagot. Mindkét pályázó húskészítmények árusítása céljából kívánja bérelni az üzlethelyiséget. Elmondja, hogy a Pénzügyi, Településfejlesztési és Településüzemeltetési Bizottság tegnapi ülésén Daróczi Péter E. V. pályázatát javasolta elfogadásra a Képviselő-testületnek.

A mórahalmi vállalkozás egy részletes, minőségi pályázati anyagot adott le, melyből kiderült, hogy széles termékkínálattal dolgoznak, jelenleg 6 üzletük van. Kisszállási munkavállalót terveznek alkalmazni, keddtől szombatig napi 8 órás nyitva tartást terveznek, továbbá a szerződéskötést követően 30 napon belül vállalják a nyitást.

Daróczi Péter pályázatában a termékkínálatra nem tér ki. A pályázata szerint szintén kisszállási munkavállalót alkalmazna, heti öt napot tartana ő is nyitva, bár az nem derül ki, hány órában, továbbá ő csak a szerződéskötést követően csak 2 hónap múlva tudna nyitni.

A vagyonrendelet szerint a döntéshez minősített többség szükséges, tehát a képviselők több mint felének, azaz négy képviselőnek az egybehangzó szavazata szükséges.

Hozzáteszi, hogy szeretné, ha a mai napon döntés születne, mert az önkormányzat és a település érdeke is az, hogy minél előbb ki tudjon nyitni az üzlet.

Csiszár Csaba: Elmondja, hogy az ő hibájából téves tájékoztatást kapott a képviselő-testület a tegnapi napon, ezért elnézést kér a testülettől. A bérbeadásról szóló döntéshez nem szükséges minősített többség. Az Möt. annyiban szabályozza a napirend tárgyalását, hogy a vagyonával való rendelkezés esetén felhatalmazást ad a Képviselő-testületnek a zárt ülés elrendelésére. A zárt ülés elrendeléséhez viszont szükséges a minősített többség.

Malustvik László Attila: Elmondja, hogy ő mindkét üzletet ismeri, és valójában a mórahalmi húsboltnak jóval szélesebb a termékkínálata, és utóbbinak az ismerősei körében is jó híre van. Polgármester urat kérdezi, hogy a személyes találkozó alkalmával milyen benyomása volt.

Rozsnyai Attila: Elmondja, hogy stabil alapokon álló cégnek tűnik, ahol mini vállalatirányítás működik, mindenkinek megvan a cégen belül a saját feladata. Valaki a piacot szerzi, valaki az árut intézi és így tovább. Úgy tudja, hogy valahol a közétkeztetésbe is beszállító, a kisszállási konyha irányába is történt megkeresés.

Csiszár Csaba: Elmondja, hogy megnézte a cégnyilvántartást, ez alapján 13 fő dolgozik a cégnél, 384 millió forint a nettó árbevétel, az üzleti eredmény 10 millió forint, adózás előtti eredmény 8 millió forint.

Tóbiás Endre: Elmondja, hogy gyors számolás alapján, mindez öt boltra vetítve, boltonként 76 millió forint árbevételt jelent egy évben, havonta pedig 6 millió forintot.

Malustyik László Attila: Kérdezi, hogy amennyiben szerződést kötnének valamelyik pályázóval, milyen oknál fogva lehetne a szerződést felmondani?

Csiszár Csaba: Elmondja, hogy a szerződéstervezet szerint a szerződés megszűnik: a szerződés felmondásával, a szerződés felmondását bármely fél kezdeményezheti, a felek a felmondási időt 3 hónapban állapítják meg. A felmondás indoklás nélkül is történhet.

Rambala Zoltán: Elmondja, hogy bármelyik pályázó mellett is döntenek, az a cél, hogy a húsbolt minél tovább működjön. Melyik pályázó esetében van arra nagyobb esély, hogy hosszabb távon itt maradjon?

Rozsnvai Attila: Elmondja, hogy akinek több üzlete van.

Malustyik László Attila: Elmondja, hogy valójában kedvezőtlen körülmények esetén Daróczi Péter nem tudná folytatni a kiszállási üzletet, míg a mórahalmiak tovább tudnak működni.

Rambala Zoltán: Elmondja, hogy lényeges szempont az, hogy alacsony forgalom esetén melyik tud tovább kitartani.

A napirendi ponttal kapcsolatban további kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Rozsnvai Attila: Kéri, hogy aki Daróczi Péter E.V. pályázatát fogadja el, az kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület igen szavazat nélkül, egy tartózkodás mellett 4 nemmel szavazott.

Rozsnvai Attila: Kéri, hogy aki a Priváthús Mórahalom Kft. pályázatát fogadja el, az kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, egy tartózkodással szavazott.

Csiszár Csaba: A Priváthús Mórahalom Kft. pályázatára a tegnapi napon a Képviselő-testület 3 tagja igennel, 2 tagja nemmel szavazott. Valójában a tegnapi szavazás eredményes volt ezért javasolja, hogy a tévesen fogalmazott 130/2023. (VII.31.) ÖK határozatát a mai döntéshozatal során vonja vissza a Képviselő-testület.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, egy tartózkodás mellett, az alábbi határozatot hozta:

132/2023. (VIII. 1.) ÖK

H A T Á R O Z A T

A Kiszállási Piac V. számú, 41,66 m²-es üzlethelyiségének bérbeadására vonatkozó pályázati anyagok elbírálásáról

- 1.) A Képviselő-testület visszavonja a tárgyban jogsértő módon hozott 130/2023. (VII.31.) ÖK számú határozatát.
- 2.) A Képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalta és úgy dönt, hogy a Priváthús Mórahalom Kft. (6782 Mórahalom, Szegedi út 92. asz: 26680681-2-06) pályázatát támogatja a Kiszállási Piac V. számú, 41,66m²-es üzlethelyiségének bérbeadására vonatkozóan. A bérleti szerződést az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja. A bérleti díj a Piac működési szabályzat értelmében bruttó 800 Ft/m²/hó összegben kerül megállapításra, mely nem tartalmazza a rezsiköltségeket.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.


Határidő: azonnal és 2023. augusztus 9.

Felelős: polgármester, tisztségviselő

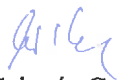
Értesül: pályázók, tisztségviselő, gazdálkodás

Rozsnyai Attila: Elmondja, hogy bízik abban, hogy az üzlethelyiség kapcsán a legjobb döntés született, az önkormányzatnak és a lakosságnak is egyaránt az a legfontosabb, hogy a piaccsarnokban minél előbb megnyisson a húsbolt.

Más napirendi pont nem lévén Rozsnyai Attila polgármester az ülést 16:22 órakor berekesztette.


Rozsnyai Attila
polgármester




Csiszár Csaba
jegyző