

## TÁRGYMUTATÓ

### Kisszállás Község Önkormányzata Képviselő-testületének

2023. július 31-i rendkívüli üléséről

130/2023. (VII. 31.) ÖK

A Kisszállási Piac V. számú, 41,66 m<sup>2</sup>-es üzlethelyiségének bérbeadására vonatkozó pályázati anyagok elbírálásáról

131/2023. (VII. 31.) ÖK

A Kisszállási Piac IV. számú, 12 m<sup>2</sup>-es üzlethelyiségének bérbeadására vonatkozó pályázati anyag elbírálásáról

---

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Kisszállás Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2023. július 31. napján 17:00 órai kezdettel tartott rendkívüli üléséről.

**JELLEN VANNAK:**

Rozsnyai Attila polgármester  
Csiszár Csaba jegyző  
Benedek János, Rambala Zoltán,  
Tóbiás Endre, Zsoldos Ildikó képviselők

**TÁVOL MARADTAK:**

Malustyik László Attila alpolgármester  
Dr. Muskó Zsolt képviselő

**JEGYZŐKÖNYVVEZETŐ:**

Lukács Tamás aljegyző

**Rozsnyai Attila:** Tisztelettel köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 tagjából 5 fő jelen van, így az ülés határozatképes. Az ülést megnyitja.

Javasolja, hogy az alábbi napirendi pont kerüljön megtárgyalásra:

### NAPIRENDI JAVASLAT

1.) Előterjesztés a Kisszállási Piac üzlethelyiségeinek, valamint faházainak bérbeadására vonatkozó pályázati felhívásra érkezett pályázati anyagok elbírálásáról

*Előadó: Rozsnyai Attila polgármester*

A Képviselő-testület egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a napirendre vonatkozó javaslatot elfogadta.

## NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA

### 1.) Előterjesztés a Kiszállási Piac üzlethelyiségeinek, valamint faházainak bérbeadására vonatkozó pályázati felhívásra érkezett pályázati anyagok elbírálásáról

*Előadó: Rozsnyai Attila polgármester*

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve)

**Rozsnyai Attila:** Elmondja, hogy a piac területén található üzlethelyiségek hosszú távú bérletére a pályázat beadására nyitva álló időben a 41,66 m<sup>2</sup>-es üzlethelyiségre érkezett két pályázat a Priváthús Mórahalom Kft.-től és Daróczi Péter egyéni vállalkozótól. A fenti üzlethelyiséget mindkét vállalkozó húskészítmények árusítása céljából kívánja bérbe venni. Ezen felül a Satri Bt. nyújtott be határidőn belül pályázatot az egyik 12 m<sup>2</sup>-es üzlethelyiségre, ahol pékárut tervez értékesíteni.

A nagyobb üzlethelyiségre pályázók közül a mórahalmi vállalkozás egy részletes, minőségi pályázati anyagot adott le, melyből kiderült, hogy széles termékkínálattal dolgoznak, jelenleg 6 üzletük van. Kiszállási munkavállalót terveznek alkalmazni, keddtől szombatig napi 8 óras nyitva tartást terveznek, továbbá szerződéskötést követően 30 napon belül vállalják a nyitást.

Daróczi Péter pályázatában a termékkínálatra nem tér ki. A pályázata szerint szintén kiszállási munkavállalót alkalmazna, heti öt napot tartana ő is nyitva, bár az nem derül ki, hány órában, továbbá ő a szerződéskötést követően csak 2 hónap múlva tudna nyitni.

A kisebb üzlethelyiségre vonatkozó egyetlen pályázó a Satri Bt. jelenleg a buszváróban található üzlethelyiséget bérlő, ahol jelenleg is pékárut értékesít. Onnan szeretne átköltözni a piacon található egyik üzlethelyiségbe október 2.-től. Ezért pályázatában kéri, hogy pozitív elbírálás esetén a jelenleg érvényben lévő bérleti szerződésben foglalt 3 hónapos felmondási időtől a Képviselő-testület tekintszen el.

Az önkormányzati vagyonról szóló rendelet alapján a döntéshez minősített többség szükséges, tehát a képviselők több mint felének, azaz négy képviselőnek az egybehangzó szavazata szükséges.

**Tóbiás Endre:** Elmondja, hogy a Pénzügyi, Településfejlesztési és Településüzemeltetési Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és a 41,66 m<sup>2</sup>-es üzlethelyiségre vonatkozóan Daróczi Péter E. V. pályázatát javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek, míg a 12 m<sup>2</sup>-es üzlethelyiségre vonatkozóan elfogadásra javasolja a Satri Bt. pályázatát, továbbá javasolja, hogy a Képviselő-testület tekintszen el a Satri Bt.-vel 2022. december 22. napján megkötött 6421 Kiszállás Fő u. 28/A. szám alatti üzlethelyiségre vonatkozó bérleti szerződésben foglalt 3 hónapos felmondási időtől.

**Zsoldos Ildikó:** Elmondja, hogy el kell tudni vonatkoztatni attól, hogy Daróczi Péter kiszállási származású, és korábban támogatta a települési rendezvényeket. A mórahalmiak pályázata egy jól összerakott anyag, pontosan le van írva mit nyújt. Véleménye szerint azt kell figyelembe venni, hogy a község lakói milyen szolgáltatást kapnak.

A napirendi ponttal kapcsolatban további kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

**Rozsnvai Attila:** Javasolja, hogy először a 41,66 m<sup>2</sup>-es üzlethelyiségre vonatkozóan szavazzon a Képviselő-testület. Kéri, hogy aki Daróczi Péter E.V. pályázatát fogadja el, az kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 2 tagja igennel, 3 tagja nemmel szavazott.

**Rozsnvai Attila:** Kéri, hogy aki a Priváthús Mórahalom Kft. pályázatát fogadja el, az kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 3 tagja igennel, 2 tagja nemmel szavazott.

**Csiszár Csaba:** Elmondja, hogy ebben a formában mindkét szavazás eredménytelen, és miután nem született döntés, ezért javasolja, hogy a Képviselő-testület az újratárgyalásról hozzon egy határozatot az alábbiak szerint: A Képviselő-testület úgy dönt, hogy újra tárgyalja az előterjesztést, mert az V. számú 41,66 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiségre beadott pályázatok közül egyik pályázati anyag sem kapta meg a döntéshez szükséges minősített többségű szavazatot.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi határozatot hozta:

130/2023. (VII. 31.) ÖK

## H A T Á R O Z A T

**A Kisszállási Piac V. számú, 41,66 m<sup>2</sup>-es üzlethelyiségének bérbeadására vonatkozó pályázati anyagok elbírálásáról**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az V. számú, 41,66 m<sup>2</sup>-es üzlethelyiségre vonatkozóan újratárgyalja az előterjesztést, mert az arra érkezett két pályázati anyag közül egyik sem kapta meg a döntéshez szükséges minősített többségű szavazatot.

**Határidő:** 2023. augusztus 18. 12.00 óra

**Felelős:** polgármester

**Értesül:** --

**Rozsnvai Attila:** Kéri, hogy aki elfogadásra javasolja a Satri Bt. pályázatát, az kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi határozatot hozta:

131/2023. (VII. 31.) ÖK

## H A T Á R O Z A T

### A Kiszállási Piac IV. számú, 12 m<sup>2</sup>-es üzlethelyiségének bérbeadására vonatkozó pályázati anyag elbírálásáról

A Képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalta és úgy dönt, hogy támogatja a Satri Bt. pályázatát a Kiszállási Piac IV. számú, 12 m<sup>2</sup>-es üzlethelyiségének bérbeadására vonatkozóan. A bérleti szerződést az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

A bérleti díj a Piac működési szabályzat értelmében bruttó 1.100 Ft/m<sup>2</sup>/hó összegben kerül megállapításra, mely nem tartalmazza a rezsiköltségeket.

A Képviselő-testület megtárgyalta és úgy dönt, hogy a Satri Bt.-vel 2022. december 22. napján megkötött 6421 Kiszállás Fő u. 28/A. szám alatti üzlethelyiségre vonatkozó bérleti szerződésben foglalt 3 hónapos felmondási időtől eltekint.

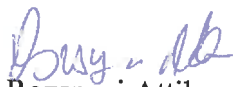
A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** 2023. október 2.


**Felelős:** polgármester

**Értesül:** pályázó, tisztségviselő, gazdálkodás

Más napirendi pont nem lévén Rozsnyai Attila polgármester az ülést 17:20 órakor berekesztette.

  
Rozsnyai Attila  
polgármester



  
Csizsár Csaba  
jegyző