

**Kisszállás Község Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2023. (V. 30.) önkormányzati rendelete**

**a helyi építési szabályokról szóló 14/2007. (XI. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Kisszállás Község Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdésének 6. pontja, valamint az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerinti egyeztetések lefolytatását követően a következőket rendeli el:

**1. §**

A helyi építési szabályokról szóló 14/2007. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdése a következő d) ponttal egészül ki:

*(Az alábbi kötelező szabályozási elemek csak a szabályozási tervek felülvizsgálatával és módosításával változhatnak:)*

„d) építési hely területe”

**2. §**

(1) A helyi építési szabályokról szóló 14/2007. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 6. § (2) bekezdés c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*(A településközpont vegyes terület az alábbi építési övezetekre tagolódik:)*

„c) Vt-3, Vt-3\* és Vt-4 jelű községközponti építési övezet”

(2) A helyi építési szabályokról szóló 14/2007. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 6. §-a a következő (7) bekezdéssel egészül ki:

„(7) Vt-4 jelű építési övezet:

- a) *elhelyezhető rendeltetés: általános előírások szerint*
- b) *beépítés módja: szabadon álló, a szabályozási terven jelölt építési hely területét figyelembe véve*
- c) *beépítettség: az építési telek területének maximum 40%-a*
- d) *építménymagasság: Új építmény esetében maximum 7,5 m. Meglévő építmény átalakítása esetén az építménymagasság növelése nem megengedett.*
- e) *kialakítható minimális telekméret: 1000 m<sup>2</sup>.*
- f) *előírt zöldfelület: telekterület minimum 25%-a.”*

**3. §**

(1) A helyi építési szabályokról szóló 14/2007. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 17. § (3) bekezdése a következő e) ponttal egészül ki:

*(A területek szerepkörük alapján a szabályozási terv szerint az alábbi övezetekre tagolódnak:)*

„e) Önálló övezetbe nem sorolt, de az SZ-1 és SZ-2 Szabályozási Terveken jelölt kiszolgáló vagy lakóutak.”

(2) A helyi építési szabályokról szóló 14/2007. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 17. §-a a következő (8) és (9) bekezdéssel egészül ki:

„(8) Beépítésre szánt és beépítésre nem szánt területeken magánutak létesíthetők. A magánút telkének legkisebb szélessége 1 db telek megközelítése esetén legalább 4,0 méter, 2-7 db telek megközelítésekor legalább 8,0 méter, 7-nél több telek feltárásakor pedig legalább 12,0 méter kell legyen.

(9) Magánút céljára szolgáló telek kialakítása esetében az építési övezet, övezet szerinti rendeltetés céljára szolgáló telek méretére, beépítettségére és zöldfelületi arányára vonatkozó előírásokat nem kell figyelembe venni.”

#### 4. §

A helyi építési szabályokról szóló 14/2007. (XI. 30.) önkormányzati rendelet a következő alcímmel egészül ki:

#### **„Különleges, beépítésre nem szánt területek**

#### 23/A. §

(1) A különleges beépítésre nem szánt területek használatuk szerint az alábbi övezetekre tagozódnak:

- a) Kh jelű – felhagyott hulladéklerakók övezete
- b) Ktg jelű – településgazdálkodási övezet

(2) A Kh jelű övezetben épület elhelyezése tilos.

(3) A Ktg jelű övezetben a vízszolgáltatás építményei helyezhetők el az alábbi feltételekkel:

- a) beépítés módja: szabadon álló
- b) beépítettség: a telek területének maximum 2%-a
- c) építménymagasság új építmény esetében: 4,5 m, ami technológiai szükség esetén változhat
- d) kialakítható minimális telekméret: 500 m<sup>2</sup>
- e) előírt zöldfelület: telekterület minimum 65%-a.”

#### 5. §

(1) A helyi építési szabályokról szóló 14/2007. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe a 1. melléklet lép.

(2) A helyi építési szabályokról szóló 14/2007. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(3) A helyi építési szabályokról szóló 14/2007. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe az 3. melléklet lép.

#### 6. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

## 7. §

Hatályát veszti a helyi építési szabályokról szóló 14/2007. (XI. 30.) önkormányzati rendelet

- a) 9. § (3) bekezdés d) pontja,
- b) 9. § (7) bekezdése.
- c) 10. § (1) bekezdés d) pontja,
- d) 14. §-a.

Kisszállás, 2023. május 25.

Rozsnyai Attila sk.  
polgármester



Csiszár Csaba sk.  
jegyző nevében és megbízásából:

Lukács Tamás sk.  
aljegyző

### Záradék:

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 51. § (2) bekezdése alapján a rendelet 2023. május 30. napján kihirdetésre került.

Csiszár Csaba  
jegyző nevében és megbízásából:



Lukács Tamás  
aljegyző