

„1. melléklet

Kisszállás Község Önkormányzatának törzsvagyona és üzleti vagyona

1. Forgalomképtelen törzsvagyon:

Az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő olyan vagyon, melyet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (3) bekezdése annak minősít.

2. Korlátozottan forgalomképes törzsvagyon (a forgalmi besorolás az épület, a telek, és a hozzátartozó építményekkel együtt):

2.1. Intézmények:

	Intézmény megnevezése	Címe	Helyrajzi száma	Művelési ága	Tulajdoni hányada
1	Polgármesteri Hivatal	Fő utca 28.	713	kivett községháza	1/1
2	Iskola diákotthon épület	Iskola utca 20-22.	448/2	kivett iskola, diákotthon és udvar	1/1
3	Iskolaudvar	Iskola utca 20-22.	452	kivett közterület	1/1
4	Gondozási központ	Iskola utca 20-22.	447/2	kivett gondozási központ	1/1
5	Óvoda	Fő utca 30.	529	kivett óvoda, mini bölcsőde	1/1
6	Művelődési ház	Fő utca 10.	736/1	kivett kultúrház	1/1
7	Konyha, ebédlő és udvar	Baba utca 1.	448/1	kivett konyha, ebédlő, udvar, beépített terület	1/1

2.2. Műemlék és műemlék jellegű épületek:

	Műemlék megnevezése	Címe	Helyrajzi száma	Művelési ága	Tulajdoni hányada
1	Boncompagni kastély	Iskola utca 20-22.	448/2	kivett iskola, diákotthon és udvar	1/1

2.3. Természetvédelmi területek: -

2.4. Egyéb korlátozottan forgalomképes ingatlanok:

	Intézmény megnevezése	Címe	Helyrajzi száma	Tulajdoni hányada
1	Buszváró	Fő utca		1/1
2	Sporttelepi öltöző	Sport utca	215	1/1
3	Sporttelep-sportcsarnok	Baba utca 10.	425	1/1
4	Játszótér	Fő utca	735	1/1
5	Családsegítő központ és Körzeti megbízotti iroda	Fő utca 39.	329	1/1
6	Önkormányzati műhely	Fő utca 37.	330	1/1
7	Házi- és fogorvosi rendelő	Petőfi utca 22.	424	1/1
8	Gyermekorvosi rendelő	Malom utca 9.	720/1	1/1
9	Piactér és piaccsarnok	Fő utca 44.	527	1/1
10	Adóállomás	Nap utca	740/51	1/1
11	Felszámolt személtlerakó telep		076/4	1/1

2.5. Az önkormányzat tulajdonában lévő művészeti alkotások:

2.5.1. Központi parkban lévő „Forradalmak szobra”

2.5.2. Templomkertben lévő:

a) I. és II. világháborús emlékmű és

b) Testvér települési emléktáblák (Kisszállás, Magyarszék, Oromhegyes, Palics, Chelm).

3. Üzleti vagyon:

Az önkormányzat üzleti vagyona:

Nyilvántartási szám	Helyrajzi szám	Földhivatal bejegyző határozata	Megnevezés	Utca, házszám	Tulajdoni hányad
3	5	1497/1992.02.19	kivett beépítetlen terület	-	1/1
4	6	1497/1992.02.19	kivett beépítetlen terület	-	1/1
5	7	1497/1992.02.19	kivett beépítetlen terület	-	1/1
7	52	1497/1992.02.19	kivett beépítetlen terület	-	1/1
15	150	1497/1992.02.19	kivett beépítetlen terület	-	1/1
16	151	1497/1992.02.19	kivett beépítetlen terület	-	1/1
17	152	1497/1992.02.19	kivett beépítetlen terület	-	1/1
18	154	1497/2/1992.02.19	szántó	-	1/1
753	216	35739/3/2017.05.19	kivett lakóház, udvar	Kölcsey utca 4.	1/1
154	272	41964/5/2018.11.21	kivett lakóház, udvar	Deák Ferenc utca 26.	1/1
767	325	352421/4/2022.02.04	kivett lakóház, udvar	Fő utca 47.	1/1
46	438	1497/1992.02.19	kivett lakóház, udvar	Fő utca 35.	1/1
47	440	35240/2004.03.19	kivett üzem	Fő utca 33.	1/1
53	449/4	1497/1992.02.19	kivett lakóház, udvar	Petőfi utca 20/C.	1/1
58	489	40317/5/2016.09.22	kivett beépítetlen terület	-	1/1
65	509/5/A	40442/5/2013.09.13	iroda	-	1/1
65	509/5/B	40442/5/2013.09.13	szociális épület	-	1/1
65-R-5	509/5/C	38459/2/2019.08.30	feldolgozó üzem raktár	-	1/1
65-R-6	509/5/D	38459/2/2019.08.30	feldolgozó üzem raktár	-	1/1
76	534/2	8993/1994.10.25	kivett lakóház, udvar	Fő utca 32.	1/1
82	605	1497/1992.02.19	kivett beépítetlen terület	-	1/1
83	608	1497/1992.02.19	kivett beépítetlen terület	-	1/1
84	609	1497/1992.02.19	kivett beépítetlen terület	-	1/1
87	613/10	1497/1992.02.19	kivett beépítetlen terület	-	1/1
89	613/14	1497/1992.02.19	kivett beépítetlen terület	-	1/1
90	613/17	1497/1992.02.19	kivett beépítetlen terület	-	1/1
93	613/22	1497/1992.02.19	kivett beépítetlen terület	-	1/1
95	613/25	1497/1992.02.19	kivett beépítetlen terület	-	1/1
96	613/26	1497/1992.02.19	kivett beépítetlen terület	-	1/1
97	613/29	1497/1992.02.19	kivett beépítetlen terület	-	1/1
98	613/30	1497/1992.02.19	kivett beépítetlen terület	-	1/1
100	613/35	1497/1992.02.19	kivett beépítetlen terület	-	1/1
101	613/36	1497/1992.02.19	kivett beépítetlen terület	-	1/1
745	613/37	31615/6/2014.01.23	kivett beépítetlen terület	-	1/1
742	613/38	31615/6/2014.01.23	kivett beépítetlen terület	-	1/1
743	613/39	31615/6/2014.01.23	kivett beépítetlen terület	-	1/1
744	613/40	31615/6/2014.01.23	kivett beépítetlen terület	-	1/1
106	613/41	1497/1992.02.19	kivett beépítetlen terület	-	1/1

Nyilvántartási szám	Helyrajzi szám	Földhivatal bejegyző határozata	Megnevezés	Utca, házsám	Tulajdoni hányad
107	613/42	1497/1992.02.19	kivett beépítetlen terület	-	1/1
108	613/43	1497/1992.02.19	kivett beépítetlen terület	-	1/1
109	613/44	1497/1992.02.19	kivett beépítetlen terület	-	1/1
110	613/45	1497/1992.02.19	kivett beépítetlen terület	-	1/1
111	613/46	1497/1992.02.19	kivett beépítetlen terület	-	1/1
116	613/51	1497/1992.02.19	kivett beépítetlen terület	-	1/1
117	613/52	1497/1992.02.19	kivett beépítetlen terület	-	1/1
118	613/53	1497/1992.02.19	kivett beépítetlen terület	-	1/1
119	613/54	1497/1992.02.19	kivett beépítetlen terület	-	1/1
423	662/1	36095/1999.03.18	kivett lakóház, udvar	Május 1. utca 23.	534/576
126	694/3	1497/1992.02.19	kivett beépítetlen terület	-	1/1
403-L-9	708/3/A/1	52233/1997/1996.05.03	lakás	Déryné utca 2.	1/1
403-L-6	708/3/A/6	52233/1997/1996.05.03	lakás	Déryné utca 2. 1 em. 6.	1/1
403-L-7	708/3/A/7	52233/1997/1996.05.03	lakás	Déryné utca 2. 1 em. 7.	1/1
403-L-8	708/3/A/8	52233/1997/1996.05.03	lakás	Déryné utca 2. 1 em. 8.	1/1
130-B-7	708/5/A/4	6626/1994.08.03	egyéb helyiség	Fő utca 22/C. 1 em. 2.	1/1
130-L-5	708/5/A/5	6626/1994.08.03	lakás	Fő utca 22/C. 1 em. 1.	1/1
130-B-9	708/5/A/6	6626/1994.08.03	egyéb helyiség	Felszabadulás utca 20.	1/1
140	735	1497/1992.02.19	kivett lakóház, udvar	Fő utca 16.	1/1
148	740/21	1497/1992.02.19	kivett beépítetlen terület	-	1/1
149	740/22	1497/1992.02.19	kivett beépítetlen terület	-	1/1
703	740/40	40005/3/2007.07.11	kivett beépítetlen terület	-	1/1
738	740/42	31613/6/2014.01.23	kivett beépítetlen terület	-	1/1
658	740/56	30914/3/2013/2012.12.14	legelő	-	1/1
162	792/20	43084/4/2016.12.13	szántó, erdő	-	6498/32749
164	905	1497/1992.02.19	szántó	-	1/1
166	907	1497/1992.02.19	szántó	-	1/1
167	908	1497/1992.02.19	szántó	-	1/1
169	912	1497/1992.02.19	kivett beépítetlen terület	-	1/1
170	913	1497/1992.02.19	kivett beépítetlen terület	-	1/1
171	914	1497/1992.02.19	kivett beépítetlen terület	-	1/1
172	915	1497/1992.02.19	kivett beépítetlen terület	-	1/1
173	916	1497/1992.02.19	kivett beépítetlen terület	-	1/1
174	917	1497/1992.02.19	kivett beépítetlen terület	-	1/1
175	918	1497/1992.02.19	kivett beépítetlen terület	-	1/1
176	919	1497/1992.02.19	kivett beépítetlen terület	-	1/1
177	920	1497/1992.02.19	kivett beépítetlen terület	-	1/1
178	921	1497/1992.02.19	kivett beépítetlen terület	-	1/1
179	922	1497/1992.02.19	kivett beépítetlen terület	-	1/1
180	923	1497/1992.02.19	kivett beépítetlen terület	-	1/1
181	924	1497/1992.02.19	kivett beépítetlen terület	-	1/1
182	925	1497/1992.02.19	kivett beépítetlen terület	-	1/1
183	926	1497/1992.02.19	kivett beépítetlen terület	-	1/1

Nyilvántartási szám	Helyrajzi szám	Földhivatal bejegyző határozata	Megnevezés	Utca, házszám	Tulajdoni hányad
184	927	1497/1992.02.19	kivett beépítetlen terület	-	1/1
185	928	1497/1992.02.19	kivett beépítetlen terület	-	1/1
186	929	1497/1992.02.19	kivett beépítetlen terület	-	1/1
188	933	1497/1992.02.19	kivett beépítetlen terület	-	1/1
189	934	1497/1992.02.19	kivett beépítetlen terület	-	1/1
190	935	1497/1992.02.19	kivett beépítetlen terület	-	1/1
191	936	1497/1992.02.19	kivett beépítetlen terület	-	1/1
192	937	1497/1992.02.19	kivett beépítetlen terület	-	1/1
193	938	1497/1992.02.19	kivett beépítetlen terület	-	1/1
194	939	1497/1992.02.19	kivett beépítetlen terület	-	1/1
195	940	1497/1992.02.19	kivett beépítetlen terület	-	1/1
196	941	1497/1992.02.19	kivett beépítetlen terület	-	1/1
197	942	1497/1992.02.19	kivett beépítetlen terület	-	1/1
198	943	1497/1992.02.19	kivett beépítetlen terület	-	1/1
199	944	1497/1992.02.19	kivett beépítetlen terület	-	1/1
200	945	1497/1992.02.19	kivett beépítetlen terület	-	1/1
201	946	1497/1992.02.19	kivett beépítetlen terület	-	1/1
202	947	1497/1992.02.19	kivett beépítetlen terület	-	1/1
203	948	1497/1992.02.19	kivett beépítetlen terület	-	1/1
206	951	1497/1992.02.19	kivett beépítetlen terület	-	1/1
212	957	1497/1992.02.19	kivett beépítetlen terület	-	1/1
554	09/2	31139/5/2003/2002.10.25	kivett gazdasági épület, udvar	-	1/1
227	079/3	1497/2/1992.02.19	szántó	-	1/1
231	0124	1497/2/1992.02.19	szántó	-	1/1
234	0145/4	1497/2/1992.02.19	legelő	-	1/1
241	0196	1497/2/1992.02.19	töltés	-	1/1
253	0268/2	1497/1992.02.19	legelő	-	1/2
260	0297/5	48615/2000.12.14	legelő	-	78/84
269	0316/4	1497/2/1992.02.19	legelő	I. körzet tanya 38.	1/1
400	0342/4	48615/2000.12.14	kivett tanya	II. körzet tanya 55.	78/84
495	0357/2	41484/3/2011.07.15	kivett tanya	II. körzet tanya 31.	1/2
752	0391/6	43084/4/2016.12.13	szántó	-	1/1
674	0391/36	41797/3/2013.10.29	erdő	-	5760/1359648
679	0403/16	40709/2005.07.27	kivett udvar	-	1/1
697	0428/6	30063/2014/2013.12.07	szántó	-	1/1
342	0560/4	1497/2/1992.02.19	legelő	-	1/1
344	0568/5	1497/2/1992.02.19	legelő	IV. körzet tanya 128-1.	1/1
532	0573/1	31398/2013/2012.08.07	kivett udvar	-	1/1
704	0642/2	31551/2008/2007.11.07	legelő	-	824/3014
371	0685/1	1497/2/1992.02.19	szántó	-	1/1
433	0690/6	37545/4/2013/2012.08.07	kivett tanya	IV. körzet tanya 48.	8/12
373	0720/2	1497/2/1992.02.19	legelő	IV. körzet tanya 3.	1/1
337	0728	1497/2/1992.02.19	szántó	-	1/1
378	0733	1497/2/1992.02.19	szántó	-	1/1

Nyilvántartási szám	Helyrajzi szám	Földhivatal bejegyző határozata	Megnevezés	Utca, házsám	Tulajdoni hányad
648	0751/17	35062/2003/2002.12.18	szántó	-	1/1
381	0787/1	352749/2/2020.05.20	szántó	-	1/1
383	0808/9	1497/2/1992.02.19	szántó	-	1/1
596	0875	34942/2003/2002.12.18	kivett beépítetlen terület	-	1/1
428	0878	33817/2000.02.22	erdő	-	1/1
391	0880/10	1497/2/1992.02.19	kivett sporttelep	-	1/1
751	0894/6	30046/5/2017/2016.12.30	szántó	-	1/1

”

„2. melléklet

Önkormányzati vagyon versenyeztetésére vonatkozó szabályok

1. Önkormányzati vagyon értékesítése, hasznosítása:

1.1. Az önkormányzati vagyon értékesítése, hasznosítása a rendeletben meghatározott kivételekkel versenyeztetési eljárás alkalmazásával történik.

1.2. A versenyeztetési eljárás formái:

- a) nyilvános, vagy zártkörű pályázat,
- b) árverés.

1.3. A pályázatok főszabályként nyilvánosak. Nyilvános pályázat helyett, akkor írható ki zártkörű pályázat, ha a pályázat tárgyául szolgáló önkormányzati vagyon jellege, jelentősége, valamint annak leghatékonyabb hasznosításával kapcsolatos feladatok megoldása előre meghatározott ajánlattevők, befektetők és társasági partnerek részvételét teszi szükségessé, a kiírásban foglaltak teljesítésére csak meghatározott ajánlattevők képesek.

2. A pályázat közzététele:

2.1. A pályázati felhívás közzétételéről amennyiben a Képviselő-testület másként nem rendelkezik a Polgármesteri Hivatal gondoskodik.

2.2. A pályázati felhívás közzétételének határideje:

- a) a nyilvános pályázatot az önkormányzat honlapján, a képviselő-testület külön döntése esetén egy országos napilapban, - valamint a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján – a pályázatok benyújtására megállapított határidő kezdő napját legalább 15 nappal megelőzően – kell meghirdetni;
- b) zártkörű pályázat esetén legalább 3 érintettnek kell egyidejűleg megküldeni a pályázati felhívást az ajánlattételi határidőt megelőzően legalább 15 nappal.

2.3. Az ajánlattevőnek az ajánlatuk megtételére legalább 15 napot kell biztosítani.

2.4. A kiíró a pályázati felhívásban és a részletes pályázati kiírásban szereplő pályázati feltételeket a pályázat során megváltoztathatja, ha ezt a jogát a pályázati felhívásban és a részletes pályázati kiírásban kifejezetten fenntartotta magának.

2.5. A pályázati feltételek módosítását követően legalább 10 nappal meg kell hosszabbítani a pályázatok benyújtására rendelkezésre álló határidőt.

2.6. Nem lehet módosítani pályázati felhívásban és a részletes pályázati kiírásban szereplő pályázati feltételeket, ha pályázatok benyújtására rendelkezésre álló határidőből 5 napnál kevesebb idő áll rendelkezésre.

2.7. A pályázatok benyújtási határideje az (5) bekezdésben foglaltakon kívül egyszer – megfelelő indokkal – legfeljebb 15 nappal meghosszabbítható.

2.8. A pályázati felhívásnak tartalmaznia kell:

2.8.1. a pályázatot kiíró szerv megnevezését, székhelyét, továbbá ha a pályázati felhívásra a képviselő-testület döntése alapján kerül sor, az erre való utalást a képviselő-testületi határozat számának megjelölésével;

2.8.2. a pályázat célját, jellegét (nyílt, vagy zártkörű),

2.8.3. a pályázat tárgyának megnevezését,

2.8.4. az ajánlatok benyújtásának helyét, módját és idejét,

2.8.5. a benyújtáshoz szükséges példányszámot és melléleteket;

2.8.6. az ajánlati kötöttség időtartamát;

2.8.7. a pályázatra vonatkozó kérdések feltevésének, az esetleges további információ szerzés (konzultáció) helyének, idejének, illetve az ügyintéző személy megjelölését;

2.8.8. a részletes pályázati kiírás, információs dokumentum rendelkezésre bocsátásának, megtekintésének helyét, módját, idejét és költségét,

2.8.9. azt, hogy a kiíró a pályázat eredménytelenné nyilvánításának jogát fenntartja.

2.8.10. A pályázati felhívásban foglaltakon kívül a részletes pályázati kiírásnak tartalmaznia kell:

2.8.11. a hasznosítandó vagyon, illetve vagyonrész adatait, valamint az ajánlatok elkészítéséhez szükséges valamennyi technikai információt,

2.8.12. a pályázati kiírás melléleteinek jegyzékét,

2.8.13. az ajánlatok elbírálásának szempontrendszerét, a döntéshozatal során kiemelt jelentőséggel bíró elbírálási szempontokat,

2.8.14. az ajánlatok felbontásának helyét, időpontját és módját, az eredményhirdetés helyét, határidejét és módját,

2.8.15. a pályázatok elbírálására jogosult megnevezését,

2.8.16. az esetleges hatósági előírások megtartására történő utalást,

2.8.17. a pályázat tárgyára vonatkozó esetleges elővásárlási, illetve előbérleti jogot,

2.8.18. a pályázó által benyújtandó iratokat, igazolásokat,

2.8.19. azt, hogy a pályázati kiírásban nem szabályozott esetekben az önkormányzat vagyonrendeletében foglaltak az irányadóak,

2.8.20. minden egyéb adatot, amelyet a kiíró szükségesnek tart.

3. Pályázati biztosíték:

3.1. A pályázaton való részvétel biztosíték adásához is köthető, melyet az ajánlat benyújtásával egyidejűleg, vagy a pályázati kiírásban megjelölt időpontig és módon kell a kiíró rendelkezésére bocsátani.

3.2. A pályázati biztosíték összegét a pályázatot kiíró szerv állapítja meg.

3.3. A biztosítékot a pályázati felhívás visszavonása, az ajánlatok érvénytelenségének és eredménytelenségének megállapítása, valamint a pályázatok elbírálása után - kamat nélkül - kell visszaadni.

3.4. Nem jár vissza a biztosíték, ha a pályázati kiírás szerint az a megkötött szerződést biztosító mellékkötelezettséggé alakul át, valamint akkor sem, ha az ajánlattevő az ajánlatát az ajánlati kötöttség időtartama alatt visszavonta, vagy a szerződés megkötése neki felróható okból hiúsult meg.

4. Ajánlati kötöttség:

4.1. A pályázó ajánlati kötöttsége az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejártával kezdődik.

4.2. A pályázó az ajánlatához a pályázati kiírásban meghatározott időpontig, de legalább 30 napig kötve van, kivéve, ha a pályázatot nyert ajánlattevővel a kiíró ezen időponton belül szerződést köt, vagy írásban közli, hogy egyik ajánlattevővel sem köt szerződést.

5. A pályázat visszavonása, érvénytelenné nyilvánítása:

5.1. A kiíró a pályázatot az ajánlatok benyújtására megjelölt időpontig visszavonhatja. E döntést a pályázati kiírás közzétételére vonatkozó szabályok szerint kell az érintettek tudomására hozni.

5.2. A pályázat visszavonása esetén a kiíró által rendelkezésre bocsátott pályázati dokumentáció ellenértékét a pályázóknak vissza kell téríteni.

5.3. Az ajánlattevő a benyújtásra nyitva álló határidő lejártáig bármikor visszavonhatja.

5.4. Érvényes a pályázat, ha mind tartalmi, mind formai követelményeit tekintve megfelel a pályázati kiírásban foglaltaknak.

5.5. Érvénytelen a pályázat, ha:

- a) olyan ajánlattevő nyújtotta be, aki nem jogosult a pályázaton részt venni,
- b) az ajánlatot a kiírásban meghatározott határidő eltelte után nyújtották be,
- c) az ajánlat nem felel meg a pályázati kiírásban foglaltaknak,
- d) a pályázó a pályázati biztosítékot nem, vagy nem a kiírásban foglaltaknak megfelelően bocsátotta a kiíró rendelkezésére,
- e) az ajánlati árat a pályázó nem egyértelműen határozta meg.

6. A pályázati ajánlat:

A benyújtott ajánlatnak tartalmaznia kell a pályázó:

- a) nyilatkozatát a pályázati felhívásban foglalt feltételek elfogadására vonatkozóan,
- b) pályázati biztosíték befizetését igazoló dokumentumát,
- c) szerződéskötéshez szükséges személyazonosító adatait (pl. név, lakóhely, székhely, adóazonosító szám, cégjegyzékszám, stb.)

d) jogi személy pályázó esetén 30 napnál nem régebbi, hiteles cégkivonatot, eredeti aláírási címpéldányt.

7. A pályázatok felbontása:

7.1. A pályázatok beérkezésekor az átvétel pontos időpontját a pályázati anyagot tartalmazó borítékon fel kell tüntetni.

7.2. A beérkezett pályázatokat a pályázati eljárás lebonyolításában részt vevő személyek jelenlétében kell felbontani.

7.3. A pályázatok felbontása nyilvánosan történik, a pályázatokat mellékleteivel együtt bírálati sorszámmal kell ellátni.

7.4. Közjegyzői jelenlétről akkor kell gondoskodni, ha azt a kiíró szükségesnek tartja.

7.5. Az ajánlatok nyilvános bontásakor a jelenlévőkkel ismertetni kell az ajánlattevők nevét, lakóhelyét (székhelyét), az ajánlatok lényeges tartalmát, azon adatok kivételével, melyek nyilvánosságra hozatalát az ajánlattevő megtiltotta. A pályázó nem tilthatja meg a nevének, lakóhelyének (székhely), a megajánlott ellenszolgáltatásának, valamint az ellenszolgáltatás teljesítésére vállalt határidő nyilvánosságra hozatalát.

7.6. Az ajánlatok felbontásáról, illetve ismertetéséről jegyzőkönyvet kell felvenni.

7.7. Az érvénytelen ajánlatokat - az érvénytelenség okának a megjelölésével lehetőség szerint az ajánlatok bontásakor, de legkésőbb az eredményhirdetéskor - ismertetni kell.

8. A pályázat elbírálása:

8.1. Ha a pályázati kiírás másként nem rendelkezik, az ajánlatokat a benyújtási határidő lejártát követő 30 napon belül, illetve lehetőség szerint a Képviselő-testület soron következő ülésén el kell bírálni.

8.2. A szabályszerűen benyújtott és érvényes ajánlatokat a kiíró bírálja el.

8.3. Amennyiben a kiíró nem határozott meg pályázatot véleményező bizottságot, akkor a pályázat a képviselő- testület szervezeti és működési szabályzatban meghatározott adott feladatkörrel rendelkező bizottság előzetes véleményezése után bírálható el.

8.4. A pályázat lebonyolításában részt vevő személy nem lehet az, aki a pályázó közeli hozzátartozója (Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 8:1. §)

8.5. Az elbírálásban részt vevő, a vele szemben fennálló kizárási okot köteles haladéktalanul bejelenteni.

8.6. Eredménytelen a pályázat, ha:

a) kitűzött időpontig egyetlen érvényes ajánlat sem érkezett,

b) a kiíró a pályázatot a szerződés megkötésének elmaradása miatt eredménytelenné nyilvánítja.

8.7. Eredménytelen pályázat esetén a kiíró új pályázat kiírásáról dönthet.

8.8. Ha az ajánlatok elbírálása során bizonyos kérdések tisztázása szükséges, a kiíró, illetve a véleményező bizottság az ajánlattevőktől felvilágosítást kérhet. A benyújtott ajánlatok azonban ekkor sem módosíthatók.

8.9. Az ajánlatok értékelésénél azonos feltételek vállalása esetén a pályázók között –az árverési szabályok megfelelő alkalmazásával - nyílt árversenyt kell tartani.

8.10. Ha a pályázat nyertesével a szerződés megkötése – a szerződéskötésre rendelkezésre álló határidőben – meghiúsul, vagy a szerződés aláírása után a nyertes pályázó a szerződést nem, vagy nem szerződésszerűen teljesíti és ezért a kiíró a szerződéstől eláll, vagy felmondja azt, úgy a kiíró jogosult a második legkedvezőbb ajánlatot tevő pályázóval szerződést kötni, vagy új pályázatot kiírni.

8.11. A nyertes pályázó helyébe lépő pályázóval csak akkor köthető szerződés, ha a pályázati felhívás, illetve a részletes pályázati kiírás erre lehetőséget adott és a pályázó a pályázat eredményének kihirdetésekor a kiíró a nyertest követő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősítette.

9. Az árverés szabályai:

9.1. Árverést lehet tartani akkor, ha feltételezhető, hogy a pályázat lebonyolítása aránytalan késedelemmel, vagy nehézséggel, illetve számottevő többlet kiadással járna.

9.2. Az árverési hirdetmény kibocsátásáról a képviselő-testület dönt.

9.3. Az árverési hirdetmény közzétételére a vagyonkezelő köteles.

9.4. Az árverési hirdetményt az önkormányzat honlapján, a képviselő-testület külön döntése esetén egy országos napilapban, valamint a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján – legalább az árverés időpontját megelőző 5 nappal – kell közzétenni.

9.5. Az árverés lebonyolításáról a Polgármesteri Hivatal gondoskodik.

9.6. Az árverési hirdetményben fel kell tüntetni:

a) az árverés helyét és idejét,

b) szükség esetén az árverési letéti díj összegét,

c) az ingatlan-nyilvántartási adatokat (település, helyrajzi szám, utca, házszám, művelési ág, terület nagyság),

d) az ingatlan beépíthetőségét, közművesítettségét, tartozékait és a jellemző sajátosságokat,

e) az ingó vagyontárgy leírását,

f) az induló árat,

g) a fizetési feltételeket.

9.7. Árvezetni személyesen, vagy meghatalmazott útján lehet. A meghatalmazást közokiratba, vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalni.

9.8. Amennyiben a kiíró előírja az árversenyen az vehet részt, aki az induló ár 10 %-át letéti díjként az önkormányzat számlájára – legkésőbb az árverés megkezdését megelőzően fél órával – befizeti. Az árversenyen az induló ár nem csökkenthető.

9.9. Az árverseny megkezdésekor az árverés vezetője az árverezőkkel közli a kikiáltási árat és felhívja őket az ajánlatuk megtételére. A licitálás a kikiáltási ár legalább 2 %-ának megfelelő licitlépcsőkkel történik.

9.10. Az árversenyt addig kell folytatni, amíg ajánlatot tesznek. Ha további ajánlat nincs, az árverés vezetője a megajánlott legmagasabb összeg háromszori kikiáltása után kijelenti, hogy a legtöbbet ajánló a vagyontárgyat megvette.

9.11. A letéti díj az árverésen legmagasabb ajánlatot tevővel történő szerződéskötés esetén szerződési biztosítékká alakul.

9.12. Az árverésen az adott vagyontárgyra tett második legjobb ajánlat tevőjének figyelmét fel kell hívni, hogy ha az árverés nyertesével kötendő szerződés megghiúsulása esetén a szerződést a kiíró vele is megkötheti.

9.13. A második legmagasabb ajánlatot tevő részére a letéti díjat a szerződéskötést követő 15 napon belül, a többi árverezőnek pedig az árverés befejezését követő 15 napon belül vissza kell fizetni.

9.14. Az árverseny sikertelen, ha:

a) a vagyontárgyra érvényesen senki nem tett ajánlatot,

b) a legmagasabb ajánlatot tevővel a szerződés nem jön létre, és a második legmagasabb ajánlatot tevő nem kíván szerződést kötni.

9.15. Az árverés sikertelensége esetén a megismételt árversenyen nem vehet részt az, aki az előző árversenyen nyertesként, vagy a nyertes helyébe lépve, második legjobb ajánlatot tevőként később a szerződéskötéstől visszalépett, vagy az ellenszolgáltatást határidőn belül nem fizette meg.

9.16. Az árverésről jegyzőkönyvet kell felvenni, melynek az alábbiakat kell tartalmazni:

a) az árverseny helye és ideje,

b) az árverseny lebonyolítójának neve,

c) az árverseny jogosultak azonosító adatai,

d) az elárverezett vagyontárgy induló ára,

e) a legmagasabb, és az azt követő ajánlatot tevő árverező neve, személyazonosító adatai.

9.17. Az árverési jegyzőkönyvet az árverés vezetője és a jelenlévő közjegyző írja alá.”