

K I V O N A T

Készült: Kisszállás község Önkormányzat Képviselő-testülete 2013. május 30-i ülésének jegyzőkönyvéből.

(Kihagyva a kihagyandókat)

76/2013. (V.30.) ÖK

H A T Á R O Z A T

Kisszállás község Önkormányzatának közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervéről

Kisszállás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 9. § (1) bekezdés alapján az önkormányzat vagyongazdálkodásának az Alaptörvényben, valamint a nemzeti vagyronról szóló törvény 7. § (2) bekezdésében meghatározott rendeltetése biztosításának céljából közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervét az alábbi tartalommal fogadja el:

I. Kisszállás Község Önkormányzat középtávú vagyongazdálkodási terve 2013-2017. évekre vonatkozóan:

1. Az Önkormányzati vagyonnal – mint a nemzeti vagyonnal – felelős módon, rendeltetésszerűen kell gazdálkodni.
2. A vagyongazdálkodás feladata az önkormányzat teherbíró képességéhez igazodó, elsődlegesen a közfeladatok ellátásához és a mindenkori társadalmi szükségletek kielégítéséhez szükséges, egységes elveken alapuló, átlátható, hatékony és költségtakarékos működtetése, értékének megőrzése, állagának védelme, értéknövelő használata, hasznosítása, gyarapítása, továbbá a feleslegessé váló vagyontárgyak elidegenítése.
3. Az önkormányzati vagyonnevelés (létrehozás, bővítés, felújítás) céljait a Képviselő-testület döntései és az éves költségvetési rendelet határozza meg.
4. Az önkormányzati vagyonnevelésének alternatívái: a nemzeti vagyonnevelés alapvető rendeltetése a közfeladatok ellátásának biztosítása, hasznosításának célja a kötelező és önként vállalt feladatok hatékony és eredményes ellátása.

Az önkormányzati vagyonnevelésének formái:

- a) A feladatok ellátásához nem szükséges, szabad vagyonnevelés értékesítése: forgalmi értékbecsléssel, az Nvtv.-ben foglaltak szerint kell eljárni, figyelemmel az önkormányzat nemzeti vagyonnevelés való felelős módon történő gazdálkodására. A vagyonnevelés értékesítéséből származó bevételt elsősorban fejlesztési kiadásokra kell fordítani.
- b) Használatba adás, bérbeadás: a lakás és nem lakás célú helyiségek, valamint földterületek, telkek hasznosítása elsősorban bérleti szerződés keretében történhet. A bérlet útján nem hasznosított ingatlanok esetében törekedni kell arra, hogy minél rövidebb ideig legyenek kihasználatlan állapotban.
- c) Vállalkozás folytatásával történő vagyonnevelés: az önkormányzati feladatok ellátásához nélkülözhető vagyonnevelés vállalkozási tevékenység folytatható, azonban ez a tevékenység az alaptevékenységet nem veszélyeztetheti. Az önkormányzat csak olyan átlátható gazdálkodó

szervezetben vehet részt, amelyben felelőssége nem haladja meg vagyoni hozzájárulásának mértékét.

5. Az önkormányzati feladatváltozások miatti önkormányzati vagyonban bekövetkező változásokat követően a közfeladatok ellátását szolgáló vagyon hasznosítását felül kell vizsgálni, törekedve a maximális kihasználtságra, a gazdaságos üzemeltetésre, a felesleges vagyontárgyak értékesítésére.
6. Az önkormányzat vagyonában várható változások nyomán követése érdekében kiemelt figyelmet kell fordítani a vagyon-nyilvántartás aktualizálására.

II. Kiszállás Község Önkormányzat hosszú távú vagyongazdálkodási terve 2013-2022. évekre vonatkozóan:

1. A hosszú távú vagyongazdálkodási terv alapja a középtávú vagyongazdálkodási terv.
2. A vagyon megőrzésének elsődlegessége elv érvényesül a hosszú távú működési stabilitás biztosítása érdekében.
3. Az intézményi feladatellátás tárgyi feltételeit az előírásoknak (közegészségügyi, szakmai előírások) való megfelelés, az energiatakarékos üzemelés, az ellátás színvonalának emelése érdekében – elsősorban pályázati források igénybevételével – korszerűsíteni szükséges.
4. A vagyon hasznosítás során a bevételszerzés mellett szem előtt kell tartani azt is, hogy az ne eredményezze a vagyon felélését. A piaci helyzet ismeretében évente felül kell vizsgálni az értékesítendő, valamint a más módon hasznosítható vagyonelemeket.
5. A vagyonhasznosítás bevételeit elsősorban a vagyontárgyak megóvására, felújítására, illetve beruházások finanszírozására kell fordítani.
6. Törekedni kell az önkormányzat szempontjából kedvező pályázati lehetőségek maximális kihasználására.

Felelős: Tisztségviselők

Határidő: 2013. május 30.

kmf.

/ Kispál István sk. /
polgármester

/ Ceglédi Zoltánné dr. sk. /
címzetes főjegyző

A kivonat hitelül:



Rambala Ágnes
/ Rambala Ágnes /
igazgatási főelőadó