

**Kisszállás Község Önkormányzat Képviselő-testülete 11/2021. (VI. 25.) önkormányzati rendelete**

**A településkép védelméről szóló 22/2017. (XII.27.) számú önkormányzati rendelet módosításáról**

Kisszállás község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (2) és (3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI. 8.) Korm. rendelet 43/A. § (6) bekezdés c) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Állami Főépítésének, a Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóságnak, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala és a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztályának, valamint a Kisszállás Község Önkormányzata Képviselő-testületének partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 8/2017.(IV.3.) önkormányzati rendeletében véleményezésre jogosultak véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**1. §**

A Kisszállás Község Önkormányzat Képviselő-testületének 22/2017.(XII.27.) számú önkormányzati rendelete a településkép védelméről szóló 22/2017. (XII.27.) önkormányzati rendelet 7. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

**„7. §**

(1) A helyi védelem alá helyezési és a helyi védelem megszüntetésére vonatkozó eljárást kezdeményezhet:

- a) bármely természetes vagy jogi személy, továbbá jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet a polgármesterhez írásban benyújtott kérelemmel,
- b) Kisszállás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete.

(2) A helyi védelem alá helyezésre vonatkozó kezdeményezésnek tartalmaznia kell:

- a) a védelemre javasolt érték megnevezését, egyedi védelem esetén címét, helyrajzi számát, területi védelem esetén a terület lehatárolását a helyrajzi számok megjelölésével
- b) a védelem jellegével kapcsolatos javaslatot és
- c) a védelemmel kapcsolatos javaslat rövid indokolását,
- d) a kezdeményező nevét, megnevezését, lakcímét, székhelyét.

(3) A helyi védelem megszüntetésére vonatkozó kezdeményezésnek tartalmaznia kell:

- a) a védett érték megnevezését, egyedi védelem esetén címét, helyrajzi számát, területi védelem esetén a terület lehatárolását a helyrajzi számok megjelölésével
- b) a védelem törlésével kapcsolatos javaslat rövid indokolását,
- c) a kezdeményező nevét, megnevezését, lakcímét, székhelyét.

(4) Amennyiben a kezdeményezés hiánypótlásra szorul, és azt a polgármester erre vonatkozó felhívása ellenére 30 napon belül a kezdeményező nem egészíti ki, a javaslatot a polgármester érdemi vizsgálat nélkül elutasítja.

(5) A helyi védelem alá helyezés értékvizsgálat alapján történik. Az értékvizsgálat követelményeire az általános előírások vonatkoznak.”

## **2. §**

A Kisszállás Község Önkormányzat Képviselő-testületének 22/2017.(XII.27.) számú önkormányzati rendelete a településkép védelméről szóló 22/2017. (XII.27.) önkormányzati rendelet 8. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A helyi védelem alá helyezés vagy annak megszüntetése iránti eljárás megindításáról, az önkormányzati tulajdonú ingatlanok kivételével, az önkormányzat honlapján 30 napon belül tájékoztatást kell közzétenni, továbbá írásban értesíteni kell az (1) bekezdésben meghatározott érdekelteket.”

## **3. §**

A Kisszállás Község Önkormányzat Képviselő-testületének 22/2017.(XII.27.) számú önkormányzati rendelete a településkép védelméről szóló 22/2017. (XII.27.) önkormányzati rendelet 2. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.






## **4. §**

Ez a rendelet a kihirdetését követő harmadik napon lép hatályba.



1. A Kisszállás Község Önkormányzat Képviselő-testületének 22/2017.(XII.27.) számú önkormányzati rendelete a településkép védelméről szóló 22/2017. (XII.27.) önkormányzati rendelet 2. melléklet szerinti csatolmánya helyébe a következő rendelkezés lép:

”

**2. melléklet a 22/2017.(XII.27.) számú önkormányzati rendelethez**  
Egyedi védelemben részesülők táblázatos leírása

| A  | B   | C   | D  | E                                       |
|----|---|---|--|---|
|    | <b>Védett építmény képe</b>   | <b>Rendeltetés helysége</b>                                       | <b>Védelem indokai</b>                                   | <b>Védelem okai, okainak javaslatai</b> |
| 1. |    | Épület gómszéki fő utca 24. 767 létsz.                            | Védelem indok: parkolóterület, építészeti érték.         | Épület utcai frontkiszélelete           |
| 2. |    | Épület országút mellett, település szélén. Fő utca 33. 240 létsz. | Védelem indok: építészeti, történelmi, építészeti érték. | Épület külső megjelenése                |
| 3. |    | Városvásár. Fő utca 20. 4457 létsz.                               | Védelem indok: építészeti, történelmi, építészeti érték. | Épület külső megjelenése                |
| 4. |    | Épület országút mellett, szomszédos. Fő utca 20. 129 létsz.       | Védelem indok: építészeti, történelmi, építészeti érték. | Épület külső megjelenése                |
| 5. |   | Rosta. Fő utca 18. 713 létsz.                                     | Védelem indok: építészeti érték.                         | Épület színe                            |
| 6. |  | Önkormányzati épület. Fő utca 16. 726 létsz.                      | Külső színe érték.                                       | Épület színe                            |
| 7. |  | Rt. templom. Fő utca 91. 443 létsz.                               | Védelem indok: építészeti, történelmi, építészeti érték. | Épület külső megjelenése                |

|     |  |   |                                 |                          |
|-----|--|---|---------------------------------|--------------------------|
| 8.  |  | Gazdasági épület (magasmagas). Fő utca 18. 454 létsz. | Településképi, gazdasági érték. | Épület színe             |
| 9.  |  | Magaslatos terület. Kiszélelet park. 0760 létsz.      | Környezeti, tájképi érték.      | Külső színe, növényvilág |
| 10. |  | Rózsák kertje. Kiszélelet park. 03677 létsz.          | Környezeti, tájképi érték.      | Épület színe             |
| 11. |  | Városvásár. „Köztér Lővész”. Fő utca 38. 226 létsz.   | Környezeti érték.               | Épület színe             |

(2. melléklet.pdf)

”

## Általános indokolás

**Kisszállás Község Önkormányzat Képviselő-testületének a településképi védelméről szóló 22/2017.(XII.27.) számú önkormányzati rendeletének** módosítását a művelődési ház a helyi egyedi védettségű építmények köréből való kiemelése indokolja.

A módosítást kezdeményező döntés szerint:

*„Az átépítésekből következően az épület homlokzata, tetőszerkezete belső terének felosztása már jelentősen eltávolodott az eredeti épülettől. Természetesen kiemelt figyelmet érdemel az épület, de nem építészeti szempontból kell rá vigyázni a településnek, sokkal inkább azért, mert ez a település legfőbb közösségi helye.”*

A településképi rendelet módosításához a mb. települési főépítész (Szilberhorn Erzsébet) a Képviselő-testületi döntés felhasználásával elkészítette az alátámasztó munkarészt és a településképi rendelet módosításának tervezetét.

A módosítás jóváhagyását megelőzően a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló – 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: *Eljr.*) 43/A.§-a szerint véleményeztetni kell.

### **Egyeztetés**

#### **Államigazgatási szervi véleményeztetés**

Véleményezés a Lechner Tudásközponton keresztül a mb. települési főépítész ügyintézésében került lebonyolításra.

Eljr. 43/A.§(7) bekezdés szerinti 21 napos határidőn belül a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Állami Főépítésze, valamint a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság nyilatkozott. Kifogást nem emelő nyilatkozatok az előterjesztés mellékletei.

Egyéb nyilatkozat, észrevétel nem érkezett.

Eljr. 43/A.§ (11) bekezdés értelmében *„Amennyiben a véleményezésre jogosult szerv ..... véleményét határidőn belül nem tölti fel a ..... digitális egyeztető felületre, a véleményezésre jogosult szerv véleménye az eljárás során figyelmen kívül hagyható.”*

#### **Partneri véleményeztetés**

Kisszállás Község Önkormányzat Képviselő-testületének a településfejlesztéssel és településrendezéssel, a települési arculati kézikönyvvel és a településképi rendelettel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 8/2017. (IV.3.) önkormányzati rendelete alapján, tekintettel a veszélyhelyzet ideje alatt egyes településfejlesztési, településrendezési és településképi-védelmi szabályok eltérő alkalmazásáról szóló 546/2020. (XII.2.) Kormányrendelet 2.§(1) bekezdés b-c) pontjaira – partneri véleményezésre került.

8/2017.(IV.3.) önkormányzati rendelet alapján partner:

- a) a településen bejelentett lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező természetes személy;
- b) a településen székhellyel, telephellyel vagy fiókteleppel rendelkező vállalkozás;
- c) nyilvántartott érdekképviselői szervezet, amelynek a település a működési hatókörébe tartozik;
- d) bejegyzett civil szervezet, amelynek a település a működési hatókörébe tartozik;
- e) a településen működő, jogszabályban elismert egyház.

A partneri egyeztetés honlapon való közzététellel valósult meg 2021. május 19-től - 2021. június 3-ig. A megadott 15 napos határidőn belül észrevétel, kifogás nem érkezett.

### **Jóváhagyás**

Fentiek értelmében az előterjesztettek jóváhagyásának jogi akadálya nincs.