

TELEPÜLÉSKÉPI RENDELET MÓDOSÍTÁSÁNAK INDOKLÁSA

Kisszállás településképi rendelet módosításának indoklását, amely során a művelődési ház a helyi egyedi védettségű építmények köréből kikerül, a kezdeményező önkormányzati döntés előterjesztése tartalmazza a következők szerint:

Kisszállás Község Önkormányzata a települések sajátos településképének védelme és alakítása érdekében alkotta meg a 22/2017.(XII.27.) Ök rendeletét. A rendelet megalkotása a teljes körű nyilvánosság biztosításával történt, a helyi lakosság, az érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetek, valamint a vallási közösségek aktív bevonása mellett.

A rendeletet az önkormányzat elfogadását követően megküldte az elfogadásról szóló jegyzőkönyvvel együtt a Lechner Tudásközpontba, a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Állami Főépítésének, valamint a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Kecskeméti Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztályának.

*A Képviselő-testület álláspontja egységes volt abban, hogy a község településképét építészeti szempontból alapvetően az uradalmi időkből fennmaradt épületek határozzák meg. A Képviselő-testület a rendelet-alkotással **a település központi részéhez területi védelmet rendelt, a lefolytatott értékvizsgálatok alapján pedig egyedi védelmet kaptak a már említett uradalmi épületek.***

A Művelődési ház épületéhez az 1970-es években épült hozzá a nagyterem/színházterem. Az akkori építési szokások mellett természetes volt, hogy a nagyterem nyílászárói fém-szerkezetből készültek. A Képviselő-testület 2017. évben, a rendelet hatálybalépésének évében döntött arról, hogy korszerű hőszigetelt műanyag nyílászáró cserét hajt végre az épületen, közművelődési érdekeltségnövelő támogatás felhasználásával.

A kisterem lapostető felújítása és nyílászáró cseréje 2015. évben, a főbejárati ajtók és a mellette lévő üvegfalak műanyag nyílászárókra való cseréje pedig 2016. évben valósult meg. Érdemes megemlíteni, hogy fémkeretes ajtókat és ablakokat (amelyek nem az uradalmi időkön kerültek beépítésre) cserélt műanyagra a fenntartó önkormányzat. Valójában már csak a Könyvtár nyílászárói lehetnek eredetiek vagy az eredetivel megegyezők. A helyi védelem alatt álló épületek felújítása (akár építési engedély-köteles akár építési engedély nélkül végezhető) műemlékvédelmi szakértő bevonása mellett végezhető. Újabb felújítási munka megkezdése előtt már-már nem is értelmezhető a szakértő bevonása.


Megállapítható, hogy olyan épületet helyezett egyedi védelem alá a Képviselő-testület, amelynek a homlokzata, tetőszerkezete belső terének felosztása már jelentősen eltávolodott az eredeti épülettől.

Természetesen kiemelt figyelmet érdemel az épület, de nem építészeti szempontból kell rá vizyáznia a településnek, sokkal inkább azért, mert ez a település legfőbb közösségi helye.”

Hatályos településképi rendelet vonatkozó része:

2. melléklet a 22/2017.(XII.27.)önkormányzati rendelethez

Egyedi védelemben részesülők táblázatos kimutatása

A	B	C	D	E
	<i>Védett építmény képe</i>	<i>Rendeltetés Helyszín</i>	<i>Védelem indoka</i>	<i>Védendő elemek, javaslatok</i>
1.		<i>Művelődési ház Fő (Felszabadulás) utca 10. 736/1 hrsz</i>	<i>Településképi, építészeti érték</i>	<i>Épület tömege, 1972-ben lecsupaszított timpanon visszaállítandó.</i>

A hatályos településképi rendeletben előírt timpanon visszaépítése Az eredeti funkció (uradalmi intézői ház) változása és a megvalósított átépítések miatt anakronisztikus.



Épület képe (2021. április)

Kecskemét, 2021. május 18.


Szilberhorn Erzsébet mb. települési főépítész