

## K I V O N A T

Készült: Kisszállás község Önkormányzat Képviselő-testülete **2016. március 31-i zárt** ülésének jegyzőkönyvéből.

*(Kihagyva a kihagyandókat)*

**53/2016.(III.31.) ÖK**

**H A T Á R O Z A T**

Erhardt Mónika NAK állásfoglalás ellen benyújtott kifogásainak elbírálásáról.

Kisszállás Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta Erhardt Mónika Jánoshalma, Szent István u. 5/D. sz. alatti lakos – a Nemzeti Agrárgazdasági Kamara (a továbbiakban; NAK) Bács-Kiskun Megyei Igazgatóságának **BACS01-05248-4/2015.** iktatószámú állásfoglalásával szemben, a Kisszállás **0174/4** helyrajzi számon nyilvántartott **szántó** földrészlet tulajdonjogának átruházásáról szóló szerződés jóváhagyása tárgyában – előterjesztett kifogását.

**A Képviselő-testület a kifogást nem tartja megalapozottnak és a kifogást elutasítja.**

A határozat ellen fellebbezésnek helye nincs.

A döntéssel szemben a bírósági felülvizsgálat nyújtható be, melyet a határozat kézhezvételét követő naptól számított 30 napon belül – jogszabálysértésre való hivatkozással – a Kecskeméti Közigazgatási és Munkaügyi Bírósághoz (6000 Kecskemét, Rákóczi u. 17-19. levélcím: 6001 Kecskemét, Pf.: 73.) címzett, de a Kisszállás Község Önkormányzata Képviselő-testületéhez lehet benyújtani. A pert az önkormányzat ellen lehet megindítani.

## I N D O K O L Á S

**Erhardt Mónika** vevő közzétételi kérelmet nyújtott be Kisszállási Polgármesteri Hivatalhoz, a kisszállási 0174/4 hrsz. alatti szántó ingatlan 2362/41529-ed tulajdoni hányadra **Szabó Márta eladóval** (1103 Budapest, Kada u. 34. 5. a.) megkötött adásvételi szerződésre vonatkozóan.

A kifüggesztési eljárás a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi tv.) 21. §-ban foglaltaknak megfelelően megtörtént. A nyilatkozattételre nyitva álló határidőben a tárgyi adásvételi szerződésre egy darab elfogadó nyilatkozat érkezett **Berta István** (6421 Kisszállás, V. körzet 64.) szám alatti lakos részéről. Berta István helyben lakó földműves elővásárlási jogával a Földforgalmi törvény 18. § (3) bekezdése alapján, tulajdonostársként kívánt élni.

A Földforgalmi törvény 22.§ (1) bekezdés b) pont rendelkezésének megfelelően a jegyző az iratjegyzéket, az eredeti szerződést, valamint a jognyilatkozatot megküldte jóváhagyásra a mezőgazdasági igazgatási szervnek (Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya).

A **Nemzeti Agrárgazdasági Kamara** Bács-Kiskun Megyei Igazgatósága **BACS01-05248-4/2015.** iktatószámon 2016. január 18-án a vonatkozó jogszabályi előírásokra hivatkozva megküldte tárgyi állásfoglalását 5 napos kifüggesztésre Kisszállás Község Jegyzőnek, melyben **Berta István** (elfogadó nyilatkozatot tevő) földszerzését **támogatja. Nem támogatja** a szerződés szerinti szerző felet Erhardt Mónika vevőt.

A NAK Bács-Kiskun Megyei Szervezete által hozott állásfoglalás közlése hirdetményi úton, valamint az Alkotmánybíróság 17/2015.(VI.05.) számú határozatában foglalt rendelkezéseknek megfelelően közvetlenül (postai úton) is megtörtént.

A Kamarai állásfoglalással szemben **Erhardt Mónika** Kisszállás Község Önkormányzata Képviselő-testületének címezve - a rendelkezésére álló 5 napos határidőn belül kifogást - terjesztett elő. Kifogásában a **NAK állásfoglalását jogszabálysértőnek véli** a Földforgalmi törvény 23-25. § megsértése miatt egyben kéri, hogy a Képviselő-testület mindkettőjük tulajdonszerzését támogassa.

A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény 103/A. § (2) bekezdése kimondja „*A képviselő-testület megváltoztatja a kifogással érintett állásfoglalást, ha annak kiadására a Földforgalmi törvény 23-25. §-a megsértésével került sor, egyébként a kifogást elutasítja.*”

Kisszállás Község Önkormányzata Képviselő-testülete **az előterjesztett kifogást megvizsgálta**, de jogszabálysértést nem állapított meg ezért **azt elutasítja**. A 0174/4 hrsz-ú szántó 2362/41529-ed részének **tulajdonszerzését csak Berta István helyben lakó fölműves társtulajdonos személyében támogatja**.

A Képviselő-testület határozatát a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (a továbbiakban: Ket.) 71. § (1) bekezdése és a 72. § (1) bekezdése, valamint a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény 103/A. § (2) bekezdése alapján hozta meg.

A Képviselő-testület hatáskörét a Földforgalmi tv. 68.§ (5) bekezdése, illetékességét a Ket. 21.§ (1) bekezdés a) pontja alapozza meg.

A jogorvoslatról szóló tájékoztatás a Polgári perrendtartásról szóló 1952. évi III. törvény 330. § (2) bekezdése alapján adtam. A fellebbezés kizárását a Ket. 100. § (1) bekezdés f) pontja biztosítja. A bírósági felülvizsgálat jogalapját a Ket. 72. § (1) bekezdés d) pontjának da) alpontja, a 100. § (2) bekezdése és a 109. § (1) bekezdése biztosítja.



/ Kispál István sk. /  
polgármester

/ Csízár Csaba sk. /  
jegyző

A kivonat hitelül:

*Rambala Ágnes*  
/ Rambala Ágnes /  
igazgatási főelőadó