

## K I V O N A T

Készült: Kisszállás község Önkormányzat Képviselő-testülete 2016. február 25-i ülésének jegyzőkönyvéből.

(Kihagyva a kihagyandókat)

**39/2016.(II.25.) ÖK**

### H A T Á R O Z A T

Malustyik Pál és Barabás Károly NAK állásfoglalás ellen benyújtott kifogásainak elbírálásáról

Kisszállás Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta Malustyik Pál Kisszállás, Május 1. u. 21. sz. alatti és Barabás Károly Kiskunhalas, Inoka-Kistelek pusztja 190/40. szám alatti lakosok – a NAK Bács-Kiskun Megyei Igazgatóságának **FOBIR-01895-4/2016.** iktatószámú állásfoglalásával szemben, a Kisszállás **0101/3** helyrajzi számon nyilvántartott szántó földrészlet tulajdonjogának átruházásáról szóló szerződés jóváhagyása tárgyában – előterjesztett kifogását.

Az előterjesztés alapján **a kifogásnak helyt adva a Képviselő-testület megváltoztatja a NAK fenti számú állásfoglalását és vevőként a Kisszállás 0101/3 helyrajzi számon nyilvántartott földrészlet tulajdonjogának átruházásáról szóló szerződés kifüggesztési eljárás során elfogadó nyilatkozatot tevő személyek közül Barabás Károly (Kiskunhalas, Inoka-Kistelek pusztja 190/40. sz. alatti lakos) személyét támogatja.**

A határozat ellen fellebbezésnek helye nincs.

A döntéssel szemben a bírósági felülvizsgálat nyújtható be, melyet a határozat kézhezvételét követő naptól számított 30 napon belül – jogszabálysértésre való hivatkozással – a Kecskeméti Közigazgatási és Munkaügyi Bírósághoz (6000 Kecskemét, Rákóczi u. 17-19. levélcím: 6001 Kecskemét, Pf.: 73.) címzett, de a Kisszállás Község Önkormányzata Képviselő-testületéhez lehet benyújtani. A pert az önkormányzat ellen lehet megindítani.

### I N D O K O L Á S

**Malustyik Pál eladó** (Kisszállás, Május 1. u. 21. sz.) közzétételi kérelmet nyújtott be Kisszállási Polgármesteri Hivatalhoz, a kisszállási 0101/3 hrsz. alatti szántó ingatlan 5796/226022-ed tulajdoni hányadra **Molnár József vevővel** (1095 Budapest, Ipar u. 2/a.) megkötött adásvételi szerződésre vonatkozóan.

A kifüggesztési eljárás a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi tv.) 21. §-ban foglaltaknak megfelelően megtörtént. A nyilatkozattételre nyitva álló határidőben a tárgyi adásvételi szerződésre kettő darab elfogadó nyilatkozat érkezett **Barabás Károly** (6400 Kiskunhalas, Inoka-Kistelek pusztja 190/40. sz.) és **Erhardt Mónika** (6440 Jánoshalma, Szent István u. 5/D. sz.) alatti lakosok részéről.

A Földforgalmi törvény 22.§ (1) bekezdés b) pont rendelkezéseinek megfelelően Kisszállás Község Jegyzője az iratjegyzéket, az eredeti szerződést, valamint a jognyilatkozatokat

megküldte jóváhagyásra a mezőgazdasági igazgatási szervnek (Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya).

A **Nemzeti Agrárgazdasági Kamara** Bács-Kiskun Megyei Igazgatósága FOBIR-01895-4/2016. iktatószámom 2016. január 26-án a vonatkozó jogszabályi előírásokra hivatkozva megküldte tárgyi állásfoglalását 5 napos kifüggesztésre Kisszállás Község Jegyzőnek, melyben **nem támogatja**, sem a szerződés szerinti szerző felet (Molnár József vevő), sem az elfogadó nyilatkozatot benyújtó Erhardt Mónika és Barabás Károly személyét.

A NAK Bács-Kiskun Megyei Szervezete által hozott állásfoglalás közlése – az Alkotmánybíróság 17/2015.(VI.05.) számú határozatában foglalt rendelkezéseknek megfelelően – hirdetményi úton, és közvetlenül (postai úton) megtörtént.

A Kamarai állásfoglalással szemben Malustyik Pál eladó és Barabás József elfogadó nyilatkozatot adó Kisszállás Község Önkormányzata Képviselő-testületének címezve - a rendelkezésére álló 5 napos határidőn belül kifogást - terjesztett elő.

Kisszállás Község Önkormányzata Képviselő-testülete döntésében az előterjesztett kifogásnak helyt ad és a **mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény 103/A. § (2) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján a NAK állásfoglalását megváltoztatja**. A Kisszállás 0101/3 helyrajzi számon nyilvántartott földrészlet tulajdonjogának átruházásáról szóló szerződés kifüggesztési eljárása során elfogadó nyilatkozatot tevő Barabás Károly (6400 Kiskunhalas, Inoka-Kistelek puszta 190/40. sz.) személyét támogatja tulajdonszerzőként.

Barabás Károly elfogadó nyilatkozatát a Földforgalmi törvény 18. § (1) bekezdés e) pontja szerint földművesként alapította. Erhardt Mónika elfogadó nyilatkozatát a Földforgalmi törvény 18. § (3) bekezdése szerinti társtulajdonosi és a Földforgalmi törvény 18. § (4) bekezdés a.) pontja szerinti családi gazdálkodói mivoltja alapján kívánta gyakorolni. A Földforgalmi törvény 18. §-a egyértelműen meghatározza az elővásárlásra jogosultak sorrendjét, mely szerint Barabás Károly „olyan földművesnek minősül, akinek lakóhelye vagy mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve azon a településen van, amelynek közigazgatási határa az adás-vétel tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van”, mely sorrendben megelőzi Erhardt Mónika elfogadó nyilatkozatot tevő és Molnár József szerződő elővásárlási jogát. A Képviselő-testület megállapítja, hogy a Földforgalmi törvény 23-25. §-a megsértésével került sor a NAK állásfoglalás kiadására.

A Képviselő-testület határozatát a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (a továbbiakban: Ket.) 71. § (1) bekezdése és a 72. § (1) bekezdése, valamint a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény 103/A. § (2) bekezdése alapján hozta meg.

A Képviselő-testület hatáskörét a Földforgalmi tv. 68.§ (5) bekezdése, illetékességét a Ket. 21.§ (1) bekezdés a) pontja alapozza meg.

A jogorvoslatról szóló tájékoztatás a Polgári perrendtartásról szóló 1952. évi III. törvény 330. § (2) bekezdése alapján adtam. A fellebbezés kizárását a Ket. 100. § (1) bekezdés f) pontja biztosítja. A bírósági felülvizsgálat jogalapját a Ket. 72. § (1) bekezdés d) pontjának da) alpontja, a 100. § (2) bekezdése és a 109. § (1) bekezdése biztosítja.

kmf.

/ Kispál István sk. /  
polgármester

/ Csíszár Csaba. sk. /  
jegyző

A kivonat hitelül:

