

K I V O N A T

Készült: Kisszállás község Önkormányzat Képviselő-testülete 2016. szeptember 1-jei zárt ülésének jegyzőkönyvéből.

(Kihagyva a kihagyandókat)

149/2016.(IX.1.) ÖK

H A T Á R O Z A T

Pelle Tamás NAK állásfoglalás ellen benyújtott kifogásainak elbírálásáról

Kisszállás Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta Pelle Tamás 5668 Nagybánhegyes, Medgyesi utca 34. alatti lakos – a Nemzeti Agrárgazdasági Kamara (a továbbiakban; NAK) Bács-Kiskun Megyei Igazgatóságának BACS01-02881-5/2016. iktatószámú állásfoglalásával szemben, a Kisszállás 0687/6 hrsz. alatti tanya, legelő, és a 0687/10 hrsz. alatti szántó 1/1 tulajdoni illetőségére megkötött adásvételi szerződés jóváhagyása tárgyában – előterjesztett kifogását.

A Képviselő-testület **a kifogást elutasítja.**

A határozat ellen fellebbezésnek helye nincs.

A döntéssel szemben a bírósági felülvizsgálat nyújtható be, melyet a határozat kézhezvételét követő naptól számított 30 napon belül – jogszabálysértésre való hivatkozással – a Kecskeméti Közigazgatási és Munkaügyi Bírósághoz (6000 Kecskemét, Rákóczi u. 17-19. levélcím: 6001 Kecskemét, Pf.: 73.) címzett, de a Kisszállás Község Önkormányzata Képviselő-testületéhez lehet benyújtani. A pert az önkormányzat ellen lehet megindítani.

I N D O K O L Á S

Dora Istvánné (6421 Kisszállás, IV. körzet 54. sz.) eladó ügyvédje útján 2016.02.24-én közzétételi kérelmet nyújtott be Kisszállási Polgármesteri Hivatalhoz, a kisszállási 0687/6 hrsz. alatti tanya, legelő, és a 0687/10 hrsz. alatti szántó 1/1 tulajdoni illetőségére Pelle Tamás vevővel megkötött adásvételi szerződésre vonatkozóan.

A kifüggesztési eljárás a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi tv.) 21. §-ban foglaltaknak megfelelően megtörtént. A nyilatkozattételre nyitva álló határidőben a tárgyi adásvételi szerződésre két darab elfogadó nyilatkozat érkezett.

Jantó Erzsébet Ágnes (6421 Kisszállás, IV. körzet 56.) szám alatti lakos, a Földforgalmi Törvény 18. § (2) bek. a) pontja alapján (olyan földműves, aki a föld fekvése szerinti településen az elővásárlási jog a gyakorlását megelőzően legalább 1 éve állattartó telepet üzemeltet, nyilatkozva, hogy a tulajdonszerzése célja az állattartáshoz szükséges takarmány előállítás biztosítása) tett elfogadó nyilatkozatot.

Tösmagi Sándor (6421 Kisszállás, Park u. 6. sz.) a Földforgalmi törvény 18. § (1) bek. c) pontjára hivatkozva (olyan földműves, aki helyben lakó szomszédnak minősül) adott be elfogadó nyilatkozatot.

Mindkét elővásárlásra jogosult csatolta nyilatkozatához a jogszabályban előírt mellékleteket. A Földforgalmi törvény 22.§ (1) bekezdés b) pont rendelkezésének megfelelően a jegyző az iratjegyzéket, az eredeti szerződést, valamint a jognyilatkozatokat megküldte jóváhagyásra a mezőgazdasági igazgatási szervnek (Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya).

A Nemzeti Agrárgazdasági Kamara Bács- Kiskun Megyei Igazgatósága BACS01-02881-5/2016. iktatószámom 2016. augusztus 1-én a vonatkozó jogszabályi előírásokra hivatkozva megküldte tárgyi állásfoglalását 5 napos közzétételre Kisszállás Község Jegyzőnek, melyben Jantó Erzsébet Ágnes (elfogadó nyilatkozatot tevő) földszerzését **támogatja**.

Nem támogatja sem a szerződés szerinti szerző felet Pelle Tamás vevőt, sem Tósmagi Sándor jognyilatkozatot tevőt.

A NAK Bács-Kiskun Megyei Szervezete által hozott állásfoglalás közlése hirdetményi úton, valamint az Alkotmánybíróság 17/2015. (VI.05.) számú határozatában foglalt rendelkezéseknek megfelelően közvetlenül (postai úton) is megtörtént.

A Kamarai állásfoglalással szemben Pelle Tamás Kisszállás Község Önkormányzata Képviselő-testületének címezve - a rendelkezésére álló 5 napos határidőn belül - kifogást terjesztett elő. Kifogásában leírta, hogy vonatkozásában a NAK állásfoglalása sem a jogszabályi, sem az AB határozatban foglalt követelményeknek nem felel meg amikor indoklásában „*helyi földbizottságként eljáró szerv a Földforgalmi törvény 24. § (2) bekezdés szerinti értékelése során arra a következtetésre jutott, hogy a szerződés alkalmas a törvény céljainak, rendelkezéseinek megkerülésére*” hivatkozik.

A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény 103/A. § (2) bekezdése kimondja „*A képviselő-testület megváltoztatja a kifogással érintett állásfoglalást, ha annak kiadására a Földforgalmi törvény 23-25. §-a megsértésével került sor, egyébként a kifogást elutasítja.*”

Kisszállás Község Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztett kifogást megvizsgálta, de jogszabálysértést nem állapított meg, ezért azt elutasítja. A kisszállási 0687/6 hrsz. alatti tanya, legelő, és a 0687/10 hrsz. alatti szántó 1/1 tulajdoni illetőségére vonatkozóan Jantó Erzsébet Ágnes elővásárlásra jogosult személyét támogatja a föld tulajdonjogának átruházásáról szóló szerződés jóváhagyását.

A Képviselő-testület határozatát a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (a továbbiakban: Ket.) 71. § (1) bekezdése és a 72. § (1) bekezdése, valamint a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény 103/A. § (2) bekezdése alapján hozta meg.

A Képviselő-testület hatáskörét a Földforgalmi tv. 68.§ (5) bekezdése, illetékességét a Ket. 21.§ (1) bekezdés a) pontja alapozza meg.

A jogorvoslatról szóló tájékoztatás a Polgári perrendtartásról szóló 1952. évi III. törvény 330. § (2) bekezdése alapján adtam. A fellebbezés kizárását a Ket. 100. § (1) bekezdés f) pontja biztosítja. A bírósági felülvizsgálat jogalapját a Ket. 72. § (1) bekezdés d) pontjának da) alpontja, a 100. § (2) bekezdése és a 109. § (1) bekezdése biztosítja.

/ Kispál István sk. /
polgármester



/ Csíszár Csaba sk. /
jegyző

A kivonat hitelélül:

/ Rambala Ágnes /
igazgatási főelőadó