

Kisszállás Község Önkormányzata**JEGYZŐKÖNYV****Kisszállás Község Önkormányzata Képviselő-testületének****2017. március 16-i nyílt rendkívüli üléséről**

- 50/2017.(III.16.) ÖK** Testvér-települési programok és együttműködések támogatására pályázat benyújtása
- 51/2017.(III.16.) ÖK** Kisszállás Község Önkormányzat Művelődési ház és Könyvtár pályázati lehetőségeinek benyújtásáról és az esetleges pályázati írók ajánlatainak elfogadásáról.
- 52/2017.(III.16.) ÖK** A vidéki térségek kisméretű infrastruktúrájának és alapvető szolgáltatásainak fejlesztésére, a helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális fejlesztése, közétkeztetés fejlesztése.
- 53/2017.(III.16.) ÖK** Jónás József (Kisszállás, Gorkij u. 91.) önkormányzati tulajdonú 0720/7 hrsz. ingatlan adásvételi szerződés újbóli aláírásáról
- 54/2017.(III.16.) ÖK** A 509/5/C és 509/5/D helyrajzi számú üzemépületek tulajdoni viszonyainak rendezése érdekében
- 55/2017.(III.16.) ÖK** Közmunka programhoz kapcsolódó gépi szolgáltatási szerződés elfogadása

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Kisszállás Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2017. március 16. 18.00 órai kezdettel tartott nyílt üléséről.

JELLEN VANNAK: Kispál István polgármester
 Urlauberné Horváth Éva alpolgármester
 Csíszár Csaba jegyző
 Benedek János, Ceglédi Zoltánné dr.,
 Malustyik László Rozsnyai Attila képviselők
 Barta Attiláné jegyzőkönyvvezető.

MEGHÍVOTTAK:
 Bundula Melinda Művelődési Ház intézményvezető

Távolmaradt: Dr. Muskó Zsolt képviselő.

Kispál István: Tisztelettel köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a testület határozatképes, mivel a 7 képviselőből 6 fő jelen van.

Az ülést megnyitja.

Javasolja, hogy a kiküldött meghívóban szereplő napirend kerüljön megtárgyalásra az alábbi kiegészítéssel:

- kerüljön felvételre új napirendként

- 1.) napirendként „*Előterjesztés Kisszállás Község Önkormányzat Művelődési ház és Könyvtár pályázati lehetőségeinek benyújtásáról* ,
- 2.) napirendként az „*Kisszállás Község Önkormányzat Művelődési ház és Könyvtár pályázati lehetőségeinek benyújtásáról és az esetleges pályázatírók ajánlatainak elfogadásáról.*”,
- 6.) napirendként „*Közmunka programhoz kapcsolódó gépi szolgáltatási szerződés elfogadása*”

című napirendek.

A Képviselő-testület egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi napirendet fogadja el:

NAPIRENDI JAVASLAT

1. *Előterjesztés Kisszállás Község Önkormányzat Művelődési ház és Könyvtár pályázati lehetőségeinek benyújtásáról*
Előadó: Kispál István polgármester
2. *Kisszállás Község Önkormányzat Művelődési ház és Könyvtár pályázati lehetőségeinek benyújtásáról és az esetleges pályázatírók ajánlatainak elfogadásáról.*
Előadó: Kispál István polgármester
3. *A vidéki térségek kisméretű infrastruktúrájának és alapvető szolgáltatásainak fejlesztésére, a helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastukturális fejlesztése, közétkeztetés fejlesztése*
Előadó: Kispál István polgármester
4. *Előterjesztés Jónás József (Kisszállás, Gorkij u. 91.) önkormányzati tulajdonú 0720/7 hrsz. ingatlan adásvételi szerződése*
Előadó: Kispál István polgármester
5. *509/5. hrsz. „PUKI” üzemépületek tulajdonjogának rendezésével kapcsolatos döntés*

Előadó: Kispál István polgármester

6. *Közmunka programhoz kapcsolódó gépi szolgáltatási szerződés elfogadása*

Előadó: Kispál István polgármester

NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA

- 1.) **Kisszállás Község Önkormányzat Művelődési ház és Könyvtár pályázati lehetőségeinek benyújtásáról**

Előadó: Kispál István polgármester

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve)

Kispál István: „A testvér-települési programok és együttműködések” támogatására címmel pályázati felhívás jelent meg. A pályázta célja a határon átnyúló testvér-települések kapcsolatainak ápolása, és fejlesztését célzó programok, együttműködések erősítése. Kisszállás két szerbiai testvér-településsel van együttműködésben. A települések között jó a kapcsolat, évente több alkalommal is találkoznak, most a megrendezésre kerülő programokhoz lehetne pályázati forrást igényelni a Bethlen Gábor Alapból. Az egy pályázattal elnyerhető vissza nem térítendő támogatás összege 500.000 forinttól 2.500.000 forintig terjedhet. A finanszírozás módja 100%-os támogatási előleg nyújtása utólagos beszámolási kötelezettséggel. Megvalósítási időszak: 2017. május 1. – 2018. április 31. A pályázat benyújtásának kezdő időpontja: 2017. március 1. Benyújtási határidő: 2017. március 31.

Ceglédi Zoltánné dr.: Kérdésem lenne az intézmény vezetőhöz, milyen programok szerepelnek a pályázatban?

Bundula Melinda: Közös programok lennének, korosztályok szerint felosztva, ilyenek például, a gyerekeknek a felnőttekkel együtt, táborozás, ahová az ismert fafaragót Balla Lászlót is meg lehet hívni, kézműves foglalkozásokat, agyagozást, kosárfonást is belehet tervezni a tábori programokba. Lovas és gyalog túra is szervezhető.

Testvér településünk küldöttségének buszos kirándulást is tervezünk, több lehetőség közül lehetne választani, például – Budapesti Nagycirkusz előadására, az Országház megtekintése, Mórahalomi strandfürdő, valamint az ott található egyéb látni valók. Lehetne még ópusztaszeri kirándulás, amely egy egész napos kirándulás. Itt lenne lehetőségünk az augusztus 20-i rendezvény sorozatunkat bevonni a testvér település lakóit, mivel augusztus 18-án lesz a néptánc találkozó. A másik hagyományos rendezvényünk, a „Szeretlek Magyarország” programjai is beépíthető lenne.

Ceglédi Zoltánné dr.: Javaslom, hogy a programok pontos összeállítását a Humánpolitikai bizottság tárgyalja és állítsa össze a pályázatba beilleszthető programokat.

Javaslom, mint a Humánpolitikai bizottság elnöke, hogy március 22. napon délután 15 órára hívjuk össze a bizottságot. Ide hívjuk meg az intézményvezetőket is.

Kispál István: Támogatja a Bizottsági Elnök javaslatát, hogy a programok összeállítását a Humánpolitikai bizottság tárgyalja és állítsa össze a következő testületi ülésre.

Javasolja, hogy a testület támogassa a pályázat benyújtását, hogy az előkészületeket megkezdhessék.

A napirendi ponttal kapcsolatban kérdés nem hangzott el.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi határozatot hozta:

50/2017.(III.16.) ÖK

H A T Á R O Z A T

Testvér-települési programok és együttműködések támogatására pályázat benyújtása

Kisszállás Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta és a Bethlen Gábor Alap 2017.évi „Egyéb támogatások” előirányzata terhére meghirdetett *Testvér települési programok és együttműködések támogatására* címmel meghirdetett pályázati felhívásra benyújtja támogatási igényét a Kisszállás - Oromhegyes testvértelepülési programok megvalósítására.

2.) Kisszállás Község Önkormányzat Művelődési ház és Könyvtár pályázati lehetőségeinek benyújtásáról és az esetleges pályázatírók ajánlatainak elfogadásáról.

Előadó: Kispál István polgármester
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve)

Kispál István: Elmondja, hogy a Művelődési ház és Könyvtárnak jelenleg 3 pályázati lehetősége vált aktuálissá, melyhez a testület hozzájárulását és támogatását kéri.

1. EFOP.3.7.3./16 *Az egész életen át tartó tanuláshoz hozzáférés biztosítása*
2. EFOP 4.1.7/16 *A közösségi művelődési intézmény és szervezetrendszer tanulást segítő infrastrukturális fejlesztés*
3. EFOP 4.1.8/16 *A könyvtári intézményrendszer tanulást segítő információ fejlesztése.*

Az első pályázatnál már Együttműködési megállapodást kötött a Művelődési ház még 2016. november 30. nappal. A beadás határideje folyamatosan tolódik, nem tudni mikor válik aktuálissá. Ez teljesen kész pályázat, beadásra vár, amint indítják azonnal indulhatjuk. 5 év alatt kell megvalósítani a pályázatban foglaltakat. Nagyon fontostényező, hogy az oktatási

tevékenységet saját tanáraink, oktatóink is végezhetik. Témakörönként az eszközök beszerzései és a szükséges anyagok is be lettek tervezve.

A második és a harmadik pályázat tekintetében még nem érkeztek meg, illetve csak szóbeli tájékoztatást kaptunk a pályázati írásra felkért cégek ajánlatairól.

Javasolom a Képviselő-testületnek, hogy az első EFOP.3.7.3./16 „Az egész életen át tartó tanuláshoz hozzáférés biztosítása” című pályázatot támogassa, a másik kettő - EFOP 4.1.7/16 „A közösségi művelődési intézmény és szervezetrendszer tanulást segítő infrastrukturális fejlesztés” és az EFOP 4.1.8/16 „A könyvtári intézményrendszer tanulást segítő információ fejlesztése.” című pályázatokat - pontosítás, és konkrét írásos ajánlattétel után tűzze újra napirendre.

A napirendi ponttal kapcsolatban kérdés nem hangzott el.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi határozatot hozta:

51/2017.(III.16.) ÖK

H A T Á R O Z A T

EFOP.3.7.3./16 Az egész életen át tartó tanuláshoz hozzáférés biztosítása pályázat benyújtása

Kisszállás Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta és támogatja” EFOP.3.7.3./16 *Az egész életen át tartó tanuláshoz hozzáférés biztosítása*” címmel meghirdetett pályázat benyújtását támogatja.

3.) A vidéki térségek kisméretű infrastruktúrájának és alapvető szolgáltatásainak fejlesztésére, a helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastruktúrális fejlesztése, közétkeztetés fejlesztése

Előadó: Kispál István polgármester
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve)

Kispál István: Elmondja, hogy Magyarország Kormányának felhívása és a vidéki térségekben található, helyi termékértékesítést szolgáló piacok, vásárterek infrastrukturális fejlesztésének illetve a közétkeztetés fejlesztésének megvalósítása érdekében került meghirdetésre. A Kormány a partnerségi Megállapodásban célul tűzte ki a vidéki térségek településeinek a kisméretű infrastruktúra és az alapvető szolgáltatások fejlesztését.

Javasolom a meglévő piaccsarnok parkolójában lévő fasor helyére fedett elárusítóhelyeket létesítsen az önkormányzat, melyet egy faszerkezetű tetővel fednénk le.

Az 1. célterület (helyi termelői piac vagy vásártér fejlesztése) esetében három lehetőséget biztosít a támogatás – melyből legalább egy tevékenység kötelezően választandó.

- a) fedett és fedetlen elárusítóhelyek felújítása, kialakítása
- b) üzlethelyiségek felújítása, kialakítása,
- c) piaci, vásári szolgáltatásokhoz szükséges helyiségek (pl. hűtőkamra, raktár stb.) felújítása, kialakítása.

A 2. célterület (közkonyha fejlesztése) tekintetében a várható T.O.P.-os kiírás megjelenésére hivatkozva nem célszerű a támogatási igény beadása.

Fentiekre tekintettel javaslom, hogy a Képviselő-testület a „*A vidéki térségek kisméretű infrastruktúrájának és alapvető szolgáltatásainak fejlesztésére, a helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális fejlesztése, közétkeztetés fejlesztése*” című fejlesztési támogatást, a T.O.P.-os kiírás megjelenésére figyelemmel ne vegye igénybe.

A napirendi ponttal kapcsolatban kérdés nem hangzott el.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi határozatot hozta:

52/2017.(III.16.) ÖK

H A T Á R O Z A T

A vidéki térségek kisméretű infrastruktúrájának és alapvető szolgáltatásainak fejlesztésére, a helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális fejlesztése, közétkeztetés fejlesztése

Kisszállás Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és nem támogatja a ” A vidéki térségek kisméretű infrastruktúrájának és alapvető szolgáltatásainak fejlesztésére, a helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális fejlesztése, közétkeztetés fejlesztése” című, VP6-7.2.1-7.4.1.3-17 kódszámú fejlesztési támogatás benyújtását.

-
- 4.) Előterjesztés Jónás József (Kisszállás, Gorkij u. 91.) önkormányzati tulajdonú 0720/7 hrsz. ingatlan adásvételi szerződése tárgyában**

Előadó: Kispál István polgármester
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve)

Kispál István: Elmondja, hogy Jónás József által benyújtott adásvételi szerződés egyszer már 2009 évben aláírásra került az akkori Képviselő-testület 2009.05.28. napján hozott 95/2009. számú határozata alapján. A vételárát még 2009.06.22. napján teljesítette Jónás József az adásvételi szerződés szerint. Az akkor megkötött adásvételi szerződés ingatlan-nyilvántartási átvezetésre nem került és ezért szükséges az adásvételi jogügyletet ismételten okiratba foglalni az időközbeni változásra figyelemmel. Az Önkormányzattól vásárolt részilletőséget és saját tulajdoni illetőségét együttesen kívánja használni a vevő, így kerül sor az ingatlanok összevonására és egyben a közös tulajdon megszüntetésére is.

Jónás Józsefnek a most megvásárolt ingatlanrész 2009-ben a tulajdonába került, melyet ez időtől kezdve használ.

Javaslom, hogy a Jónás József ügyvédje által megküldött adásvételi szerződést fogadjuk el.

A napirendi ponttal kapcsolatban kérdés nem hangzott el.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi határozatot hozta:

53/2017.(III.16.) ÖK

H A T Á R O Z A T

Jónás József (Kisszállás, Gorkij u. 91.) önkormányzati tulajdonú 0720/7 hrsz. ingatlan adásvételi szerződés újbóli aláírásáról

Kisszállás Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta Kisszállás Község Önkormányzata eladó és Jónás József (Kisszállás, Gorkij u. 91.) vevő között 2009. 06.22. kelt Goráczné Dr. Mucsi Erzsébet ügyvéd által készített adásvételi szerződés az ingatlan-nyilvántartásban átvezetésre nem került a mai napig. Jónás József az ingatlan vételárát teljesítette az Önkormányzat pénztárába a szerződés aláírásának napján.

Jónás József tulajdonjogát az ingatlan vonatkozásában az Önkormányzat elismeri.

Erre tekintettel felhatalmazza a Képviselő-testület a polgármestert a jogszabályi változásokra figyelemmel Dr. Szabó Klára ügyvéd által elkészített új szerződés és annak mellékleteinek aláírására.

5.) Előterjesztés a 509/5/C és 509/5/D helyrajzi számú üzemépületek tulajdoni viszonyainak rendezése érdekében

Előadó: Kispál István polgármester

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve)

Kispál István: Elmondja, 2016. nyarán abban a hitben határoztunk az önkormányzatunk és a W.W. Impex Kft. telekhatár-rendezéséről, hogy végre lezárul a 2006. évben megvásárolt PUKI üzem ügye.

Az előterjesztésben részletesen leírtuk az előzményeket 2006-os adásvétel körülményeiről.

Ez ügyben született földhivatali határozatban észleltük, hogy a PUKI üzem területén (509/5 hrsz.) álló két épület – 509/5/C és 509/5/D helyrajzi szám - tulajdonosaként a W.W. Impex Kft. van bejegyezve, a telekalakítási megállapodásnak megfelelően.

A 2006-os adásvételi szerződést, valamint az azzal kapcsolatos iratokat előkeresve egyértelmű, hogy az önkormányzatunk a 509/5 hrsz-ú ingatlanon álló 4 üzemépületet vette meg a Kisszállási Mezőgazdasági Zrt-től, annak ellenére, hogy a szerződésben nevesítve az 509/5/A és az 509/5/B volt. A négy épületet azóta folyamatosan birtokoltuk, hasznosítottuk.

2016. decemberében felvettem a kapcsolatot a W.W. Impex Kft. képviselőjével, tájékoztattam a problémánkról, és tárgyalást kezdeményeztem annak érdekében, hogy az önkormányzat tulajdonjoga legyen bejegyezve az 509/5/C és 509/5/D helyrajzi számú épületekre is. Többszöri időpontegyeztetés ellenére nem tudtam személyesen tárgyalni vele, ami azt bizonyítja, hogy nem kíván együttműködni önkormányzatunkkal.

Többszöri ügyvédi konzultációt követően javaslom bírósági peres eljárás megindítását a kisszállási 509/5/C és 509/5/D helyrajzi számú üzemépületek vonatkozásában az önkormányzat tulajdonjogának megállapítása iránt.

A napirendi ponttal kapcsolatban kérdés nem hangzott el.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi határozatot hozta:

54/2017.(III.16.) ÖK

H A T Á R O Z A T

A 509/5/C és 509/5/D helyrajzi számú üzemépületek tulajdoni viszonyainak rendezése érdekében

Kisszállás Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta és elhatározza bírósági peres eljárás megindítását mivel, a 73/2006. ÖK határozat alapján az Önkormányzat a 2006. augusztus 14. napján kelt adásvételi szerződéssel megvásárolta a Kisszállás belterület 509/5 hrsz.-ú ingatlanon álló valamennyi épületet, azonban az adásvételi szerződés alapján a 4 üzemépületből csak a 509/5/A és 509/5/B helyrajzi számú üzemépületek tulajdonjogának átírtása történt meg az ingatlan-nyilvántartásban, a másik kettő épület - melyeknek a jelenlegi helyrajzi száma 509/5/C és 509/5/D - tulajdonjogának átvezetése nem történt meg. A

Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bírósági peres eljárás megindítására, mely a 509/5/C és 509/5/D helyrajzi számú üzemépületek vonatkozásában az önkormányzat tulajdonjogának megállapítása miatt indul.

6.) Közmunka programhoz kapcsolódó gépi szolgáltatási szerződés elfogadása

Előadó: Kispál István polgármester
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve)

Kispál István: Elmondja, hogy

55/2017.(III.16.) ÖK

H A T Á R O Z A T

Közmunka programhoz kapcsolódó
gépi szolgáltatási szerződés elfogadásáról


Kisszállás Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta és hozzájárul, hogy az előterjesztésben szereplő az HAGÉV Kft. -vel (6449 Mélykút, Tópart u.24/D.) 2017. március 15. napjával gépi szolgáltatási szerződést kössön három év időtartamra – szolgáltatási díjak éves aktualizálása mellett.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a Szerződések aláírására.

Más napirendi pont nem lévén Kispál István polgármester az ülést 20 óra 00 perckor berekesztette.


Kispál István
polgármester




Császár Csaba
jegyző