

Kisszállás Község Önkormányzata**JEGYZŐKÖNYV****Kisszállás Község Önkormányzata Képviselő-testületének****2014. november 27-i nyílt üléséről**

- 18/2014.(XII.01.) ÖK R** **A Képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról**
- 216/2014.(XI.27.) ÖK** Nemzetiségi önkormányzat működési feltételeiről szóló megállapodás jóváhagyása
- 217/2014.(XI.27.) ÖK** Homokhátsági Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulásba tag delegálás
- 218/2014.(XI.27.) ÖK** 2015. évi belső ellenőrzési munkaterv
- 219/2014.(XI.27.) ÖK** Fogászati alapellátás során keletkező veszélyes és nem veszélyes hulladék ártalmatlanítására irányuló szerződés jóváhagyása
- 220/2014.(XI.27.) ÖK** Grizák Milla Arany János Tehetséggondozó Programban való részvételének támogatása
- 221/2014.(XI.27.) ÖK** Renkus Anita Arany János Kollégiumi Programban való részvételének támogatása
- 222/2014.(XI.27.) ÖK** Kisszállás, II. körzet 42. szám alatti részben önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítéséről
- 223/2014.(XI.27.) ÖK** Pach Pál (Kisszállás, Felszabadulás u. 14.) fakivágási kérelméről
- 224/2014.(XI.27.) ÖK** Interdiko Kft. hóeltakarítási munkálatokra adott ajánlatáról
- 225/2014.(XI.27.) ÖK** Zsebőné Szegedi Erzsébet által bérelt önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiség (Piacsarnok 527 hrsz) bérletének felmondása
- 226/2014.(XI.27.) ÖK** Kisszállás Piacsarnok 527 hrsz-ú nem lakás célra szolgáló helyiség meghirdetéséről
- 227/2014.(XI.27.) ÖK** Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
-

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Készült: Kisszállás Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2014. november 27. du.
17.00 órai kezdettel tartott soron következő nyílt üléséről.**

JELLEN VANNAK: Kispál István polgármester
Csiszár Csaba jegyző
Urlauberné Horváth Éva alpolgármester
Benedek János, Ceglédi Zoltánné dr.,
Malustyik László, Dr. Muskó Zsolt és
Rozsnyai Attila képviselők
Farkas Brigitta Roma Nemzetiségi Önkormányzat elnöke

Rambala Ágnes jegyzőkönyvvezető.

Kispál István: Tisztelettel köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a 7 fő testületi tagból mind a 7 fő jelen van, így az ülés határozatképes.

Az ülést megnyitja.

Javasolja, hogy a Képviselő-testület a meghívóban szereplő napirendet tárgyalja meg azzal a kiegészítéssel, hogy:

- A meghívóban szereplő 4.) napirendi pont levételét javasolja, tekintettel arra, hogy a tervező bejelentette a Napraforgó Óvoda teljes körű felújításához szükséges engedélyezési terveket az előzetesen megbeszélte 2014. december helyett, csak 2015. február végére tudja teljesíteni, így az erre célra tervezett közel 2 millió Ft-os kiadást az év végi rendeletmódosítást követően, a maradvány ismeretében javasolja feladattal terhelni.
- Két napirendi pont kerüljön még felvételre a tárgyalandó napirendek közé, melyek közül az egyik a Községi Önkormányzat és a Nemzetiségi Önkormányzat között kötendő együttműködési megállapodás jóváhagyása, a másik Zsebőné Szegedi Erzsébet által bérelt önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének felmondása.

A Képviselő-testület egyhangú szavazattal,
ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi
napirendet fogadja el:

N A P I R E N D I J A V A S L A T

- 1.) *A Képviselő-testület és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatának felülvizsgálata, új rendelet megalkotása*
Előadó: Csiszár Csaba jegyző
 - 2.) *Megállapodás a nemzetiségi önkormányzat működési feltételeiről és a végrehajtási feladatok ellátásáról*
Előadó: Kispál István polgármester
 - 3.) *Előterjesztés a Homokhátsági Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulásba tag delegálásáról*
Előadó: Kispál István polgármester
 - 4.) *Előterjesztés a 2015. évi belső ellenőrzési munkaterv jóváhagyására*
Előadó: Csiszár Csaba jegyző
 - 5.) *Fogászati alapellátás során keletkező veszélyes hulladék elszállítására irányuló vállalkozási szerződés jóváhagyása*
Előadó: Kispál István polgármester
 - 6.) *Javaslat az Arany János Tehetséggondozó Programba bekerülő tanuló támogatásáról*
Előadó: Kispál István polgármester
 - 7.) *Veres Antal (Kisszállás, IV. körzet 35.) tulajdonát képező ingatlan vételárának meghatározása*
Előadó: Kispál István polgármester
 - 8.) *Pach Pál (Kisszállás, Felszabadulás u. 14.) fakivágási kérelme*
Előadó: Kispál István polgármester
 - 9.) *Hőeltakarítási feladatok ellátására vállalkozási szerződés kötése*
Előadó: Kispál István polgármester
 - 10.) *Zsebőné Szegedi Erzsébet által bérelt nem lakás céljára szolgáló helyiség (piactéri üzlet) bérleti szerződésének felmondása*
Előadó: Kispál István polgármester
 - 11.) *Tájékoztató a lejárt határidejű határozatokról és a két ülés közt történt eseményekről*
Előadó: Kispál István polgármester
-

NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA

1. A Képviselő-testület és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatának felülvizsgálata, új rendelet megalkotása

Előadó: Csiszár Csaba jegyző
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve)

Csiszár Csaba: Elmondja, mint már az előterjesztésben is ismertetésre került, hogy az Mötv. szerint a képviselő-testületnek az alakuló ülést követő ülésen felül kell vizsgálnia a szervezeti és működési szabályzatát. A felülvizsgálat során az írásos előterjesztésben piros betűvel jelöli a jelenleg hatályos rendelkezésekhez képest a módosítani szükséges rendelkezéseket. Változás továbbá, hogy új fejezetként bekerültek a nemzetiségi önkormányzattal kapcsolatos szabályok.

Javasolja, hogy a felülvizsgálatot követően a Képviselő-testület a régi rendeletét hatályon kívül helyezve új rendeletet alkotva határozza meg a szervezeti és működési szabályzatát.

A napirendi ponttal kapcsolatban kérdés nem hangzott el.

H o z z á s z ó l á s :

Ceglédi Zoltánné dr.: Elmondja, az Ügyrendi Bizottság a mai napon tartott ülésén megtárgyalta és a mellékletben foglaltak szerint javasolja, hogy a képviselő-testület alkossa meg az új rendeletben a szervezeti és működési szabályzatát.

Elmondja továbbá, hogy személy szerint kicsit korainak tartja az SZMSZ teljes körű felülvizsgálatát, tekintettel arra, hogy az Országgyűlés most fogja módosítani az Mötv-t, mely vélhetően kihatással lesz a testület SZMSZ-ére is, így folyamatosan figyelni kell, hogy a helyi rendelet összhangban álljon a magasabb szintű jogszabállyal.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal,
ellenszavazat és tartózkodás nélkül
megalkotta a

18/2014.(XII.01.) önkormányzati rendeletét

**a Képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról, mely a jegyzőkönyv
1. mellékletét képezi.**

2. Megállapodás a nemzetiségi önkormányzat működési feltételeiről és a végrehajtási feladatok ellátásáról

Előadó: Csiszár Csaba jegyző
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve)

Csiszár Csaba: Kiegészítésül elmondja, hogy nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény 80. § (1) bekezdése alapján a helyi önkormányzat a helyi nemzetiségi önkormányzat

részére biztosítja a működéséhez szükséges személyi és tárgyi feltételeket, gondoskodik a működéssel kapcsolatos végrehajtási feladatok ellátásáról. A feltételek biztosítását a nemzetiségi önkormányzat megalakulást követő 30 napon belül megállapodásban rögzíti. Tekintettel arra, hogy a jogszabályi előírásokat az önkormányzat maradéktalanul betarthassa, javasolja, hogy az előterjesztésben foglalt megállapodást a testület hagyja jóvá.

Tájékoztatásul elmondja továbbá, hogy a megállapodás tervezet azért az utolsó pillanatban került a testület elé beterjesztésre, mert a megállapodáshoz szükséges nemzetiségi önkormányzat törzskönyvi bejegyzése csak a hétfői napon érkezett meg a hivatalhoz, és most van folyamatban a nemzetiségi önkormányzat részére a bankszámlaszám megkérése is, valamint a működésükhöz szükséges bélyegzők készíttetése.

A napirendi ponttal kapcsolatban kérdés nem hangzott el.

H o z z á s z ó l á s :

Benedek János: Javasolja, hogy a megállapodás kerüljön jóváhagyásra, hiszen az önkormányzat kötelező feladata a nemzetiségi önkormányzat részére a jogszabályban felsorolt feltételek biztosítása.

Csiszár Csaba: Tájékoztatásul elmondja még, hogy a megállapodást mindkét önkormányzatnak jóvá kell hagynia, melyet első ízben a nemzetiség önkormányzat megalakulását követő 30 napon belül, majd azt követően minden év január 31-ig felül kell vizsgálni.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi határozatot hozta:

216/2014.(XI.27.) ÖK

H A T Á R O Z A T

Nemzetiségi önkormányzat működési feltételeiről szóló megállapodás jóváhagyása

Kisszállás Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és a mellékletben foglaltak szerint jóváhagyja a Kisszállás Község Roma Nemzetiségi Önkormányzat működési feltételeiről és a végrehajtási feladatok ellátásáról szóló megállapodást.

A Képviselő-testület megbízza a Polgármestert a megállapodás aláírásával.

3. Előterjesztés a Homokhátsági Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulásba tag delegálásáról

Előadó: Kispál István polgármester
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve)

Kispál István: Elmondja, hogy az önkormányzati társulásba történő tagdelegálás az önkormányzati választások miatt vált szükségessé.

Javasolja, hogy a képviselő-testület a Homokhátsági Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulásba az előterjesztés szerint delegálja a tagokat.

A napirendi ponttal kapcsolatban kérdés nem hangzott el.

H o z z á s z ó l á s :

Benedek János: Elmondja, hogy a Pénzügyi, Településfejlesztési és Településüzemeltetési Bizottság a mai napon tartott ülésén megtárgyalta és a mellékletben foglalt határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi határozatot hozta:

217/2014.(XI.27.) ÖK

H A T Á R O Z A T

Homokhátsági Regionális Hulladékgazdálkodási
Önkormányzati Társulásba tag delegálás

Kisszállás Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Társulási Tanács tagok, Felügyelő Bizottsági tag és helyettes tag delegálása a Homokhátsági Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulásba*” tárgyú előterjesztést és a következő döntést hozza:

A Képviselő testület a Homokhátsági Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsába, Felügyelő Bizottságába valamint a Tanács helyettes tagságába az alábbi személyeket delegálja:

Társulási Tanács:

Fercsák Róbert Baja Város polgármestere
Kinyóné Lakatos Melinda Kalocsa Város alpolgármestere
Király Sándor Csátalja Község alpolgármestere

Felügyelő Bizottság:

Bócsa Ferenc Barnabás Baja Marketing Kft.

Helyettes tag (Társulási Tanács):

Szalai Ottó Baja Önkormányzata

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a delegálásra vonatkozó döntését a Társulási Tanács soros következő ülésén képviselje.

4. Előterjesztés a 2015. évi belső ellenőrzési munkaterv jóváhagyására

Előadó: Csiszár Csaba jegyző
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve)

Csiszár Csaba: Elmondja, hogy a belső ellenőrzési vezetőnek a jegyző részére november 30-ig kell megküldenie, a képviselő-testületnek pedig 2014. december 31-ig kell elfogadnia az önkormányzat következő évre vonatkozó belső ellenőrzési tervét.

A belső ellenőrzési vezető által készített ellenőrzési javaslat illeszkedik az önkormányzat stratégiai ellenőrzési tervében megfogalmazottakhoz. A 2015. évi ellenőrzés célja, „a saját bevételi források feltárása, számbevétele, valamint az ezen alapuló bevételek és kiadások tervezése kellően megalapozott-e?”. A folyó évi ellenőrzés témája a humánerőforrás gazdálkodás volt. Az ellenőrzés a napokban fog befejeződni. Az ellenőrzési célok, célterületek meghatározása a kockázatelemzéskor magas kockázati kategóriába sorolt területek kiválasztásával történik. A belső ellenőrzési vezető a feltárt hiányosságok alapján szabályzatok megalkotására tesz javaslatot, melyeket folyamatainkba építünk. A magas kockázatú folyamataink ezáltal csökkennek, majd hosszabb távon remélhetőleg elfogynak.

Javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az előterjesztésben foglaltak szerint a 2015. évi ellenőrzési munkatervét az abban ismertetett ellenőrzések végrehajtásánál alkalmazandó módszerek használatával fogadja el.

A napirendi ponttal kapcsolatban kérdés nem hangzott el.

H o z z á s z ó l á s :

Benedek János: Elmondja, hogy a Pénzügyi, Településfejlesztési és Településüzemeltetési Bizottság a mai napon tartott ülésén megtárgyalta és a mellékletben foglaltak szerint javasolja a képviselő-testületnek az önkormányzat 2015. évi belső ellenőrzési munkatervének elfogadását.

Ceglédi Zoltánné dr.: Megjegyzi, hogy sajtóságos helyzetben van a hivatal, mivel Nagyné Szabó Erzsébet gazdálkodáson dolgozó köztisztviselő rendelkezik ugyan belső ellenőrzési képesítéssel, de mivel kicsi a hivatal apparátusa, és ő látja el a gazdálkodási feladatokat, ezért saját magát nem ellenőrizheti. Ebből adódóan az önkormányzatnak a belső ellenőrzési vezető által meghatározott ellenőrzések lefolytatására egy külsős belső ellenőrt kell alkalmaznia.

Kispál István: Elmondja, hogy a belső ellenőrzést az önkormányzat Kócsóné Kürti Máriával kötött szerződés alapján végezteti el, akivel évek óta nagyon jó kapcsolatban vannak. Az ellenőrzés, mint ahogy Jegyző Úr is említette szükséges és igen hasznos dolog. Igaz költségekkel jár, de szakmailag nagy segítség az önkormányzatnak. Arról sem szabad megfeledkezni, hogy a belső ellenőrzés egy kötelezően ellátandó önkormányzati feladat. Korábban a központi költségvetésben volt is rá normatíva, de már 2013-tól sajnos az önkormányzatoknak saját forrásból kell ezt a kiadást felvállalniuk.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi határozatot hozta:

218/2014.(XI.27.) ÖK

H A T Á R O Z A T

2015. évi belső ellenőrzési munkaterv

Kisszállás Község Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbiak szerint elfogadja az önkormányzat 2015. évi belső ellenőrzési munkatervét:

2015. évi

Belső ellenőrzési munkaterv

I. Az ellenőrzés tárgya:

1. Az önkormányzat 2014. évi költségvetési beszámolójához kapcsolódó központi támogatások ellenőrzése
2. Intézményi bevételek és kiadások tervezése

II. Az ellenőrzésre kijelölt szervek:

Kisszállás Község Önkormányzata és intézményei

III. Kockázati tényezők:

1. ellenőrzés tekintetében:
Nyilvántartások pontatlan vezetése, jogszabályok helytelen értelmezése, téves pót-igénylések, lemondások
2. ellenőrzés tekintetében:
Saját bevételi források feltárásának és kimerítésének kellő mértékű számbavételének és megalapozottságának helyessége.

5. Fogászati alapellátás során keletkező veszélyes hulladék elszállítására irányuló vállalkozási szerződés jóváhagyása

Előadó: Kispál István polgármester
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve)

Kispál István: Kiegészítésként elmondja, hogy a fogászati alapellátás működési engedélyében bekövetkezett változást követően 2014. december 1-től az új fogorvos nő közalkalmazotti jogviszonyban látja el a fogorvosi teendőket, ezért az önkormányzatnak a törvényben előírt

kötelezettségének teljesítésére a fogászati alapellátás tekintetében a veszélyes és nem veszélyes hulladékok elszállításáról kell gondoskodnia. 2014. november 30-ig ezen anyagok elszállíttatása a vállalkozó fogorvos feladata volt, most viszont visszakerült az önkormányzat kötelező feladatai közé.

Javasolja, hogy a Képviselő-testület az előterjesztésben foglalt a szerződést hagyja jóvá.

A napirendi ponttal kapcsolatban kérdés nem hangzott el.

H o z z á s z ó l á s :

Benedek János: Elmondja, hogy a Pénzügyi, Településfejlesztési és Településüzemeltetési Bizottság a mai napon tartott ülésén megtárgyalta és a mellékletben foglaltak szerint javasolja a képviselő-testületnek a fogászati alapellátás során keletkező veszélyes és nem veszélyes hulladék ártalmatlanítására irányuló szerződés jóváhagyását.

Ceglédi Zoltánné dr.: Elmondja, hogy a Humánpolitikai Bizottság a mai napon tartott ülésén megtárgyalta és elfogadásra javasolja a veszélyes és nem veszélyes hulladék ártalmatlanítására kötendő vállalkozási szerződést azzal a kiegészítéssel, hogy a szerződés aláírását megelőzően a Polgármester folytasson tárgyalásokat a környező településekre történő egyidejű kiszállás esetében a kiszállási díj mérséklésére vonatkozóan.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi határozatot hozta:

219/2014.(XI.27.) ÖK

H A T Á R O Z A T

Fogászati alapellátás során keletkező veszélyes és nem veszélyes hulladék ártalmatlanítására irányuló szerződés jóváhagyása

Kiszállás Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és a mellékletben foglaltak szerint jóváhagyja az Agrego Halas Kft-vel (6400 Kiskunhalas, Kötönyi út 15.) kötendő, a fogászati alapellátás során keletkező veszélyes és nem veszélyes (ipari hulladék) átvételére, szállítására és ártalmatlanítására irányuló vállalkozási, szolgáltatói szerződést.

A Képviselő-testület megbízza a Polgármestert, hogy

- tegyen kísérletet a kiszállási díj mérséklésére vonatkozóan, majd
- azt követően kösse meg a vállalkozási, szolgáltatói szerződést.

6. Javaslat az Arany János Tehetséggondozó Programba bekerülő tanuló támogatásáról

Előadó: Kispál István polgármester
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve)

Kispál István: Elmondja, hogy a helyi közoktatási intézmény 2 tanuló esetében kérte az önkormányzat támogató nyilatkozatát. Javasolja a Képviselő-testületnek hogy elviekben támogassa a két tanulót az iskolai felvételük elősegítése érdekében, mely nem jelenti egyúttal a pénzügyi támogatásban való részesítésüket is. A tanulók pénzügyi támogatására majd csak a tanulók sikeres felvételét követően a következő oktatási tanévben kerülhet sor, amennyiben az önkormányzatnak saját forrásból sikerül e célra forrást biztosítani.

A napirendi ponttal kapcsolatban kérdés nem hangzott el.

H o z z á s z ó l á s :

Ceglédi Zoltánné dr.: Elmondja, hogy a Humánpolitikai Bizottság a mai napon tartott ülésén megtárgyalta és az oktatási intézmény által javasolt két tanuló Arany János Tehetséggondozó, valamint az Arany János Kollégiumi Programban való részvételnek elvi támogatását javasolja a képviselő-testületnek.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi határozatot hozta:

220/2014.(XI.27.) ÖK

H A T Á R O Z A T

Grizák Milla Arany János Tehetséggondozó Programban való részvételének támogatása

Kisszállás Község Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja, hogy Grizák Milla nyolcadik évfolyamos tanuló (anyja neve: Hurtony Andrea, lakcíme: Kisszállás, Zöldfa u. 32.) Kisszállás település képviselőtestületében részt vegyen az Arany János Tehetséggondozó Programban.

Az önkormányzat elviekben támogatja a tanulót, anyagi támogatást nem tud nyújtani számára.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a tanuló Arany János Tehetséggondozó Programban történő jelentkezéséhez készült pályázatát és a jelen határozatot az alábbi határidőre a tanuló által az első helyen kiválasztott középiskola részére küldje meg.

Határidő: 2014. december 9.

Felelős: Polgármester

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi határozatot hozta:

221/2014.(XI.27.) ÖK

H A T Á R O Z A T

Renkus Anita Arany János Kollégiumi Programban való részvételének támogatása

Kisszállás Község Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja, hogy Renkus Anita nyolcadik évfolyamos tanuló (anyja neve: Vinek Anna, lakcíme: Kisszállás, Gorkij u. 87.) Kisszállás település képviselőtestületében részt vegyen az Arany János Kollégiumi Programban.

Az önkormányzat elviekben támogatja a tanulót, anyagi támogatást nem tud nyújtani számára.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a tanuló Arany János Kollégiumi Programban történő jelentkezéséhez készült pályázatát és a jelen határozatot a tanuló által az első helyen kiválasztott középiskola részére küldje meg.

Határidő: 2014. december 1.

Felelős: Polgármester

7. Veres Antal (Kisszállás, IV. körzet 35.) tulajdonát képező ingatlan vételárának meghatározása

Előadó: Kispál István polgármester
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve)

Kispál István: Elmondja, hogy Veres Antal és örökösstársai által az önkormányzat részére felajánlott ingatlan megvásárlásának az ügyét a képviselő-testület az október 9-i ülésén tárgyalta, ahol úgy határozott, hogy elviekben nem zárkózik el az ingatlan megvásárlásától. Felkérte a tulajdonostársakat, tegyék meg ajánlatukat az ingatlan értékesítésére vonatkozóan. Veres Antal és örökösstársai az önkormányzat felkérésének eleget téve a 0351/5 hrsz-ú ingatlan 4/8 tulajdoni hányadára 800.000 Ft-os eladási árat ajánlottak fel az önkormányzat részére.

Az önkormányzat vezetői megbeszélését követően az előterjesztésben foglaltaktól eltérően azt javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az önkormányzat Veres Antal és örökösstársaival együtt hirdesse meg értékestésre az ingatlant.

A napirendi ponttal kapcsolatban kérdés nem hangzott el.

H o z z á s z ó l á s :

Benedek János: Elmondja, hogy a Pénzügyi, Településfejlesztési és Településüzemeltetési Bizottság a mai napon tartott ülésén megtárgyalta és javasolja a képviselő-testületnek, hogy az önkormányzat az ingatlan tulajdonosaival együtt hirdesse meg értékesítésre az ingatlant.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi határozatot hozta:

222/2014.(XI.27.) ÖK

H A T Á R O Z A T

Kisszállás, II. körzet 42. szám alatti részben
önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítéséről

1. Kisszállás Község Önkormányzat Képviselő-testület megtárgyalta Veres Antal (Kisszállás, IV. körzet 35.) és örökösstársai 50 %-os tulajdonát képező Kisszállás, II. körzet 42. szám alatti 0351/5 hrsz-ú ingatlanra tett 800.00 Ft-os értékesítési ajánlatát.
2. A Képviselő-testület a tulajdonostársak által megjelölt irreálisan magas értékesítési ajánlatra tekintettel eláll a 177/2014.(X.9.) ÖK számú határozatában kifejezett elvi vételi szándékától.
3. A Képviselő-testület megbízza a Polgármestert, hogy kössön megállapodást a tulajdonostársakkal az ingatlan együttes értékesítésre, majd azt követően intézkedjen az ingatlan értékesítésre történő meghirdetéséről.

8. Pach Pál (Kisszállás, Felszabadulás u. 14.) fakivágási kérelme

Előadó: Kispál István polgármester
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve)

Kispál István: Elmondja, hogy a Művelődési házhoz vezető sétányt szegélyező egészséges fenyőfa kivágását kérelmezi Pack Pál, melyet egy szakértői vizsgálatral támasztott alá, miszerint az általa megvásárolt ingatlanban nem szűrődik be kellő fény a fa elhelyezkedése miatt.

Sajnálattal, de javasolja, hogy az önkormányzat a fakivágás mellett döntsön, és a kivágott fa helyére lassan növő örökzöld fát ültessen.

A napirendi ponttal kapcsolatban kérdés nem hangzott el.

H o z z á s z ó l á s :

Benedek János: Elmondja, hogy a Pénzügyi, Településfejlesztési és Településüzemeltetési Bizottság a mai napon tartott ülésén megtárgyalta és meghajolva a bizottsági öszsvélemény

előtt javasolja a képviselő-testületnek a fa kivágását és helyére, mintegy emlékül lassan növő örökzöld fa ültetését.

Rozsnyai Attila: Felvetődik a kérdés, hogy a fának kivágása mennyibe fog kerülni és azt kinek kell állnia, mivel a fenyőfa éppen a magasfeszültség mellett helyezkedik el.

Ceglédi Zoltánné dr.: A magasfeszültség miatt a DÉMÁSZ-t is értesíteni kell a kivágást megelőzően, aki a vezetéknél lévő ágakat díjtalanul távolítja el, a többi része az önkormányzat feladata.

Kispál István: A településen egy magánszemély vállalta fel az elmúlt időszakban az ilyen jellegű fák kivágását, cserébe hogy övé lett a kivágott fa.

Rozsnyai Attila: Meglátása szerint kerüljön felülvizsgálatra a kivágandó fa szakértő által megjelölt magasságban történő gallyazása, és amennyiben arra nincs lehetőség, vagy az annyira elcsúfítaná a környezetet, akkor csak kerüljön sor, a legvégső esetben a fa kivágására.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi határozatot hozta:

223/2014.(XI.27.) ÖK

H A T Á R O Z A T

Pach Pál (Kisszállás, Felszabadulás u. 14.) fakivágási kérelméről

Kisszállás Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Pach Pál Kisszállás Felszabadulás u. 14. szám alatti lakos fakivágási kérelmét.

A Képviselő-testület megbízza a Polgármester, hogy:

- a fakivágást kérelmező által benyújtott energetikai szakvéleményt figyelembe vételével vizsgálja meg a fenyőfa gallyazásának lehetőségét
- mennyiben a gallyazásra nincs lehetőség, rendelje el a fenyőfa kivágását és helyette lassan növő örökzöld ültetését.

9. Hóeltakarítási feladatok ellátására vállalkozási szerződés kötése

Előadó: Kispál István polgármester
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve)

Kispál István: Elmondja, hogy az önkormányzat erőgép hiányában ajánlatot kért és kapott a téli időszakban külterületi utakon előállható hóeltakarítási munkálatok elvégzésére az Interdiko Kft-től. Az önkormányzat már évek óta ezzel a társasággal köt megállapodást a feladat elvégzésére, és a számlázás szigorúan a ténylegesen felhasznált munkaóra függvényében kerül kifizetésre.

Tájékoztatásul elmondja, hogy az önkormányzat a tanyafejlesztési program keretében már vásárolt egy vontatható-függesztett grédert. Az önkormányzati kft közmunkaprogram kapcsán már beszerzett kistraktort és egy közepes méretű traktort is, melyekkel itt belterületen biztosítja a hó eltakarítását, de külterület a jelenlegi gépállományával már nem tudja biztosítani, ezért fordult vállalkozóhoz, aki a feladat ellátást el tudja végezni.

Javasolja, hogy a benyújtott árajánlat alapján az önkormányzat kösse meg a vállalkozási szerződést a hóeltakarítási munkálatok elvégzésre az Interdiko Kft-vel.

A napirendi ponttal kapcsolatban kérdés nem hangzott el.

H o z z á s z ó l á s :

Benedek János: Elmondja, hogy a Pénzügyi, Településfejlesztési és Településüzemeltetési Bizottság a mai napon tartott ülésén megtárgyalta és a mellékletben foglaltak szerint javasolja a képviselő-testületnek a hóeltakarítási munkálatokra benyújtott ajánlatot fogadja és a munkálatok elvégzésére kössön vállalkozási szerződést.

Rozsnyai Attila: Felveti, hogy az önkormányzat a következő évben próbálja nagyobb körben meghirdetni ezt a feladatot, esetleg többen is tennének ajánlatot a feladat elvégzésére. Meglátása szerint helyi gazdák is szívesen besegítenének. Magából indul ki, hiszen saját erőgéppel ő is szokott ingyenesen utakat a hótól megtisztítani.

Kispál István: Tájékoztatja a Képviselőtársát, hogy előző években is próbáltak más vállalkozókat is megkeresni, sőt ösztönözni helyi vállalkozókat, hátha valaki vásárolna hótűrő ekét, akivel az önkormányzat szívesen köt vállalkozási szerződést a feladat ellátására.

Mint már említette az elmúlt években is már az Interdiko Kft látta el egy MTZ típusú traktorával a hóeltakarítással kapcsolatos feladatokat. Előző évben 7.000 Ft+ Áfa/óradíjért, önjárával pedig 9.500 Ft+Áfa/óradíjért. Az idei évre már csak az MZT traktorával 7.350 Ft/óra + Áfa díjon tudja ellátni e szolgáltatást, mivel az önjáráó erőgép már nincs a tulajdonában.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi határozatot hozta:

224/2014.(XI.27.) ÖK

H A T Á R O Z A T

Interdiko Kft hóeltakarítási munkálatokra adott ajánlatáról

Kisszállás Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadja az Interdiko Kft (1211 Budapest, II. Rákóczi Ferenc út 277.) hóeltakarítási munkálatokra adott 7.350 Ft/óra + Áfa ajánlatát.

A Képviselő-testület megbízza a Polgármestert, hogy a vállalkozási szerződés megkötéséről gondoskodjon.

10. Zsebőné Szegedi Erzsébet által bérelt nem lakás céljára szolgáló helyiség (piactéri üzlet) bérleti szerződésének felmondása

Előadó: Kispál István polgármester

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve)

Kispál István: Elmondja, hogy a Zsebőné Szegedi Erzsébet az önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérletét a tegnapi napon kelt kérelmében november 30-ával fel kívánja mondani. Mindenki előtt ismeretes, hogy üzletével a település központjába költözött át, novemberben már az új helyen van nyitva, így feleslegessé vált számára az önkormányzati tulajdonú helyiség további bérlete.

Az önkormányzat és a bérlő közti szerződés módosítás 9.) pontja szerint a bérleti szerződés felmondására 30 nap felmondási idő került meghatározásra. Javasolja, hogy az önkormányzat fogadja el a felmondást és 2014. december 31-ével szüntesse meg a bérleti szerződést.

A napirendi ponttal kapcsolatban kérdés nem hangzott el.

H o z z á s z ó l á s :

Benedek János: Elmondja, hogy a Pénzügyi, Településfejlesztési és Településüzemeltetési Bizottság a mai napon tartott ülésén alaposan megvitatta a kérelmet és azt javasolja a képviselő-testületnek, a decemberi bérleti díjat a bérlő még fizesse meg és év végével kerüljön megszüntetésre a bérleti szerződés.

Ceglédi Zoltánné dr.: Érdeklődik, hogy van-e már jelentkező az üzlethelyiség bérletére? Amennyiben nincs érdeklődő, akkor javasolja, hogy a testület döntsön az üzlethelyiség meghirdetéséről, hogy az mielőtt kiadásra kerülhessen.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi határozatot hozta:

225/2014.(XI.27.) ÖK

H A T Á R O Z A T

Zsebőné Szegedi Erzsébet által bérelt önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiség (Piacsarnok 527 hrsz) bérletének felmondása

Kisszállás Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Zsebőné Szegedi Erzsébet kérelmét és az általa bérlet önkormányzati tulajdonú Kisszállás Piacsarnok 527 hrsz-on lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség – a két fél között hatályban lévő bérleti szerződésben foglaltak 30 napos felmondási idő figyelembe vételével – bérleti jogviszonyát 2014. december 31. napjával megszünteti.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi határozatot hozta:

226/2014.(XI.27.) ÖK

H A T Á R O Z A T

Kisszállás Piacsarnok 527 hrsz-ú
nem lakás célra szolgáló helyiség meghirdetéséről

Kisszállás Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és megbízza Polgármestert, hogy az önkormányzati tulajdonú Kisszállás Piacsarnok 527 hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiség 2015. január 1. napjától történő bérbeadása érdekében gondoskodjon a helyiség meghirdetéséről.

11. Tájékoztató a lejárt határidejű határozatokról és a két ülés közt történt eseményekről

Előadó: Kispál István polgármester
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve)

A napirendi ponttal kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi határozatot hozta:

227/2014.(XI.27.) ÖK

H A T Á R O Z A T

Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Kisszállás Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és az írásos előterjesztésben foglaltak szerint elfogadja a 36/2014.(II.27.) ÖK, a 112/2014.(VI.26.) ÖK, a 134/2014.(IX.11.) ÖK, a 135/2014.(IX.11.) ÖK, a 137/2014.(IX.11.) ÖK, a 138/2014.(IX.11.) ÖK, a 142/2014.(IX.11.) ÖK, a 152/2014.(IX.11.) ÖK, a 154/2014.(IX.11.) ÖK, a 169/2014.(X.9.) ÖK, a 174/2014.(X.9.) ÖK és a 215/2014.(X.30.) ÖK a számú lejárt határidejű határozatokról szóló tájékoztatást.

Kispál István: Tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy Erdélyiné Zsoldos Ildikó intézményvezető azzal a megkereséssel fordult felé, hogy a Művelődési Ház elé kültérre egy úgynevezett "falu karácsonyfája"-t szeretne elhelyezni. Ehhez kérne anyagi segítséget, melyet nemcsak önkormányzati forrásból, hanem felajánlásból kíván megvalósítani. Várja Képviselőtársai véleményét, javaslatát.

Rozsnyai Attila: Meglátása szerint is szükség lenne arra, a települést egy kicsit kivilágítsa az önkormányzat, és a karácsonyfa ötletet is nagyon jónak tartja. Személy szerint ő felajánlja anyagi hozzájárulást a cél megvalósítása érdekében.

Ceglédi Zoltánné dr.: Ismerve Ildit, megint nagy tervvel áll elő az intézményvezető, de ehhez semmiféle számítást, információt nem ad, hogy konkrétan mire és mennyit szeretne kérni. Elsősorban azzal kellett volna kezdenie, hogy az intézményénél felméri van-e tartaléka, és az mennyi, ehhez lehetne esetleg önkormányzati forrást még átcsoportosítani, mert ez ugye előre nem tervezett feladat, és ezután tudnánk meg, hogy mennyi még a hiányzó forrás, amelyre szponzorokat kell felkutatni.

Urlauberné Horváth Éva: Nem olyan egyszerű ez, tekintettel arra, hogy külterületen kívánja a karácsonyfát felállítani nagyon oda kell figyelni a balesetveszélyre és a munkavédelmi követelményekre. Ki lesz a felelős, ha valakit baleset ér. Elsőként egy villanszerelővel kellene felvenni a kapcsolatot, hogy megoldható-e a kültéri világítás. A fa beszerzése sem olcsó, a világító berendezésekről meg nem is beszélve.

Kispál István: A fenyőfát még talán az önkormányzat az Erdészetet megkeresve kedvezményesen hozzájuthatna, de a többi költséget, a tervezett kivilágítandó helyeket pontosan fel kellene mérni.

Ceglédi Zoltánné dr.: Javasolja, hogy a testület bízza meg az Alpolgármester Asszonyt a karácsonyfa díszítés és kivilágítás megvalósíthatóságának és költségeinek felméréseivel.

Más napirendi pont nem lévén Kispál István polgármester az ülést 19.00 órakor berekesztette.

Kmf.

Kispál István
polgármester

Csiszár Csaba
jegyző