

Kisszállás Község Önkormányzata

## JEGYZŐKÖNYV

Kisszállás Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
2014. május 12-i üléséről

- 65/2014.(V.12.) ÖK** Kisszállás Község Önkormányzat által indított „*KEOP 1.2.0/B/10-2010-0044 azonosító számú projekthez (Kisszállás Község szennyvíztisztítása és csatornázása)*” kapcsolódó **hivatalos közbeszerzési tanácsadói feladatok ellátására – hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás lefolytatására** tárgyú beszerzés keretében nyertes ajánlattevő kiválasztásáról
- 66/2014.(V.12.) ÖK** Településszerkezeti terv módosítása
- 13/2014.(V.13.) R** **A helyi építési szabályokról szóló 14/2007.(XI.30.) önkormányzati rendelet módosításáról**
- 67/2014.(V.12.) ÖK** Kisszállás szennyvíztisztítása és csatornázása támogatási szerződés 2. módosításának jóváhagyásáról
- 68/2014.(V.12.) ÖK** Napraforgó Óvoda felvételi körzethatárának meghatározása
-

**J E G Y Z Ó K Ö N Y V**

**Készült: Kisszállás Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2014. május 12.  
16 órai kezdettel tartott soron kívüli üléséről.**

**JELLEN VANNAK:**

Kispál István polgármester  
Botka Sándor alpolgármester  
Ceglédi Zoltánné dr. címzetes főjegyző  
Baumgartner József, Bunduláné Balázs Mária,  
Dr. Muskó Zsolt és Urlauberné Horváth Éva képviselő,  
Csiszár Csaba vezető tanácsos  
Rambala Ágnes jegyzőkönyvvezető.

Távolmaradt: Benedek János képviselő.

Kispál István: Tisztelettel köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a 7 fő testületi tagból 6 fő jelen van, így az ülés határozatképes. A rendkívüli ülés összehívását a 2. napirend indokolta, hogy az önkormányzat mielőbb benyújthassa az építési engedély kérelmét a szennyvíztisztító telep megépítésére.

Az ülést megnyitja.

Javasolja, hogy a Képviselő-testület a meghívóban szereplő napirendeket tárgyalja meg.

-----

A Képviselő-testület egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi napirendet fogadja el:

## NAPIRENDI JAVASLAT

- 1) *A Kisszállás Község Önkormányzat által indított „KEOP 1.2.0/B/10-2010-0044 azonosító számú projekthez (Kisszállás Község szennyvíztisztítása és csatornázása)” kapcsolódó hivatalos közbeszerzési tanácsadói feladatok ellátására – hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás lefolytatására tárgyú beszerzés keretében nyertes ajánlattevő kiválasztásáról*

*Előadó: Kispál István polgármester*

- 2) *Előterjesztés a településszerkezeti terv módosítására*

*Előadó: Kispál István polgármester*

- 3) *KEOP 1.2.0/B/10-2010-0044 azonosító számú projekt (Kisszállás Község szennyvíztisztítása és csatornázása) Támogatási Szerződés 2. számú módosításának jóváhagyása*

*Előadó: Kispál István polgármester*

- 4.) *Javaslat a Napraforgó Óvoda felvételi körzethatárának meghatározására*

*Előadó: Kispál István polgármester*

---

## NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA

- 1. A Kisszállás Község Önkormányzat által indított „KEOP 1.2.0/B/10-2010-0044 azonosító számú projekthez (Kisszállás Község szennyvíztisztítása és csatornázása)” kapcsolódó hivatalos közbeszerzési tanácsadói feladatok ellátására – hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás lefolytatására tárgyú beszerzés keretében nyertes ajánlattevő kiválasztásáról**

*Előadó: Kispál István polgármester  
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve)*

Kispál István: Javasolja, hogy a közbeszerzési tanácsadói feladatok ellátására a legkedvezőbb ajánlatot nyújtó dr. Patai Géza ajánlatát fogadja el a Képviselő-testület.

A napirendi ponttal kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

-----  
A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi határozatot hozta:

65/2014.(V.12.) ÖK

## H A T Á R O Z A T

Kisszállás Község Önkormányzat által indított „*KEOP 1.2.0/B/10-2010-0044 azonosító számú projekthez (Kisszállás Község szennyvíztisztítása és csatornázása)*” kapcsolódó **hivatalos közbeszerzési tanácsadói feladatok ellátására – hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás lefolytatására** tárgyú beszerzés keretében nyertes ajánlattevő kiválasztásáról

Kisszállás Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben biztosított jogkörében eljárva, az előterjesztett javaslat alapján az önkormányzat által indított „*KEOP 1.2.0/B/10-2010-0044 azonosító számú projekthez (Kisszállás Község szennyvíztisztítása és csatornázása)*” kapcsolódó **hivatalos közbeszerzési tanácsadói feladatok ellátására – hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás lefolytatására** tárgyában indult beszerzési eljárás értékelése során a Képviselő-testület megállapította, hogy a beérkezett 3 db ajánlat érvényes, jelen beszerzési eljárásban a nyertes ajánlattevő Dr. Patay Géza ügyvéd (1026 Budapest, Pasaréti út 72.) lett.

A Képviselő-testület megbízza a Polgármestert az ügyvédi megbízási szerződés aláírásával.

## 2. Előterjesztés a településszerkezeti terv módosítására

*Előadó: Kispál István polgármester*  
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve)

Kispál István: Kiegészítésként elmondja, hogy a rendkívüli ülés összehívására e napirend miatt került sor. Szombaton – munkanap lévén – megérkezett az önkormányzathoz a tervező asszony által készített végső szakmai vélemények összefoglalását tartalmazó előterjesztés.

A Képviselő-testületnek most már csak a 0209/21 hrsz-ú telket mezőgazdasági területből szennyvíztisztító telep érdekében ipari területbe történő sorolásáról, valamint a tisztító telep védőterületének és a biológiai aktivitásérték változatlanságának biztosításához lakóterületet zöldterületbe, és mezőgazdasági területet erdőterületbe történő átsorolásáról kell a határozati javaslatot elfogadnia, továbbá a helyi építési szabályokról szóló 14/2007.(XI.30) önkormányzati rendeletet az előterjesztésben foglaltak szerint módosítania. Ezt követően az önkormányzat most már benyújthatja az építésügyi hatósághoz a szennyvíztisztító telep építési engedély kérelmét.

A napirendi ponttal kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

-----

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi határozatot hozta:

**66/2014.(V.12.) ÖK**

## **H A T Á R O Z A T**

Településszerkezeti terv módosítása

Kisszállás Község Képviselő-testülete a 161/2007.(XI.29.) ÖK határozattal jóváhagyott településszerkezeti tervét az alábbiak szerint módosítja:

1.) A melléklet szerint:

- a) 0209/21 hrsz-ú telket mezőgazdasági területből szennyvíztisztító telep érdekében ipari területbe sorolja.
- b) A szennyvíztisztító telep védőterületének és a biológiai aktivitásérték változatlanságának biztosítására 0,78 ha falusias lakóterületet zöldterületbe, 0,38 ha mezőgazdasági területet erdőterületbe sorol.

2.) Területrendezési tervi megfelelés érdekében a nagysebességű vasúti nyomvonalat elhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

**1. melléklet**



-----  
A Képviselő-testület 6 igen szavazattal,  
ellenszavazat és tartózkodás nélkül  
megalkotta a

**13/2014.(V.13.)  
önkormányzati rendeletét**

**a helyi építési szabályokról szóló 14/2007.(XI. 30.) önkormányzati rendelet  
módosításáról,**

mely a jegyzőkönyv 1. mellékletét képezi.

**3. KEOP 1.2.0/B/10-2010-0044 azonosító számú projekt (Kisszállás Község  
szennyvíztisztítása és csatornázása) Támogatási Szerződés 2. számú  
módosításának jóváhagyása**

*Előadó: Kispál István polgármester*  
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve)

Kispál István: Örömmel tájékoztatja a Tisztelt Képviselő-testület, hogy immár hivatalosan május 7-én megérkezett az önkormányzathoz az minisztériumtól a település szennyvízberuházásának támogatási szerződés 2. számú módosítása, mely a projekt elszámolható összköltségét a 80,61 %-ról 95 %-ra történő módosítását tartalmazza. A Kormány a korábbiakban már támogatásban részesített szennyvízberuházás megvalósulására irányuló projekteket, köztük Kisszállás települést is kiemelt projektek közé sorolta. Ezért is kérte fel az önkormányzat az Ecoeline Kft-t, hogy végezzék el a projekt érdekében a dokumentációt (vagyonértékelés, pótlási terv, gazdaságossági számítások, stb.), hogy az önkormányzat benyújthassa a támogatási ráta növelésére irányuló kérelmét. Erre érkezett meg most már hivatalosan is a válasz a támogatási szerződés módosításával, melyet javasol, hogy a Képviselő-testület fogadjon el.

Elmondja továbbá, hogy a támogatás mértékének növekedésével számos új és jelentős feladat hárul nemcsak az önkormányzatra, de a településen a beruházás megvalósítása érdekében létrehozott Víziközmű Társulatra is. Így többek között:

- A lakosság által kötött fundamenta ltp-s szerződések általi megtakarítások most már biztosan nem kellene a beruházás megvalósításához felmerülő költségek fedezetére, azzal most már bárki szabadon rendelkezhet majd a futamidő lejártával. Csupán a Víziközmű Társulat működési költségeit kell a megtakarításokból fedezni. Ez persze majd annak fog gondot okozni, aki elkezdte ugyan a megtakarítást fizetni, de a futamidő lejárta előtt már jóval hamarabb abbahagyta a befizetést, vagy éppen nem is kötött ilyen Fundamenta ltp-s szerződést. Nekik is hozzá kell járulniuk a társulat működési költségeihez, hiszen az egész település érdekében került létrehozásra, nemcsak azok számára, akik mindvégig, vagy erejükhez mérten eddig is fizették a havi törlesztő részleteket. Az biztos, hogy mindenkinek ki lesz mutatva, hogy mennyi a rá jutó társulati működési költség, és amennyiben felszólítás ellenében sem lesz hajlandó megfizetni, akkor esetükben mindennemű jogi lépést fel kell használni a kintlévőség behajtására.

- A Víziközmű Társulatnak a lakástakarék-pénztár általi megtakarítások társulatra való engedélyezését törölni kell.
- A Víziközmű Társulat is felmondhatja az OTP Bank Nyrt-vel megkötött hitelszerződését, (mely összeg nem került felvételre, a bank csupán csak rendelkezésre tartotta.)
- Az önkormányzat részére is visszajár az önkormányzati intézmények érdekeltégi egységei után a Víziközmű Társulat részére befizetett közel 6,5 millió Ft, ugyanígy a vállalkozók által befizetett érdekeltégi hozzájárulást is vissza kell fizetnie a társulatnak.

Az biztos, hogy a beruházás megvalósulásáig a lakosság részéről már most számos kérdés és igény felmerült, ezért a közeljövőben az önkormányzat ismételten Lakossági Tájékoztatót kíván kiadni, valamint közmeghallgatást fog szervezni, hogy a felvetődött kérdésekre mindenki megkaphassa a információt.

A napirendi ponttal kapcsolatban kérdés nem hangzott el.

### **H o z z á s z ó l á s :**

Urlauberné Horváth Éva: Örül, hogy sikerült az önkormányzatnak a támogatási ráta növelését elérni, hiszen ezáltal könnyebben megvalósulhat a településen a szennyvízberuházás. A lakosság a fundamentás ltp-n elért megtakarításait a kiépített aknák rákötésének költségeire fordíthatja, hiszen annak költsége is jelentős, és bizony az embereknek nemigen van tartalékuk, a megtakarítás során keletkezett tőke és annak állami támogatása arra fedezetet nyújt.

-----

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi határozatot hozta:

**67/2014.(V.12.) ÖK**

### **H A T Á R O Z A T**

Kisszállás szennyvíztisztítása és csatornázása támogatási szerződés  
2. módosításának jóváhagyásáról

Kisszállás Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és az írásos előterjesztésben foglaltak szerint a KEOP-1.2.0/B/10-2010-0044 azonosító számú Kisszállás szennyvíztisztítása és csatornázása Támogatási szerződés 2. módosítását jóváhagyja.

#### **4. Javaslat a Napraforgó Óvoda felvételi körzethatárának meghatározására**

*Előadó: Ceglédi Zoltánné dr. címzetes főjegyző*  
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve)

Ceglédi Zoltánné dr.: Kiegészítésként elmondja, hogy a tavalyi évben a Sallai István Általános Iskola felvételi körzethatáráról kellett a testületnek döntést hoznia, most ugyanígy a

Napraforgó Óvoda esetében is a testületnek kell meghatározni a felvételi körzethatárokat. Javasolja a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy az előterjesztésben foglalt határozati javaslatot fogadja el.

A napirendi ponttal kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

-----

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**68/2014.(V.12.) ÖK**

## **H A T Á R O Z A T**

Napraforgó Óvoda felvételi körzethatárának meghatározása

Kisszállás Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és – figyelemmel a nemzeti köznevelésről szóló törvény végrehajtásáról szóló 229/2012.(VIII.28.) kormányrendelet 22. §-ában foglaltakra – a Napraforgó Óvoda 6421 Kisszállás, Felszabadulás u. 34. (OM azonosító: 027696) felvételi körzethatárát Kisszállás település közigazgatási területével megegyezően határozza meg.

A Képviselő-testület megbízza a Jegyzőt, hogy az óvodai körzethatárok köznevelési információs rendszerbe történő feltöltéséről a jogszabályi feltételeknek megfelelően gondoskodjon.

---

Más napirendi pont nem lévén Kispál István polgármester az ülést 17 órakor berekesztette.

Kmf.

Kispál István  
polgármester

Ceglédi Zoltánné dr.  
címetes főjegyző