

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Készült: Kisszállás Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2012. november 29. du.
15 órai kezdettel tartott üléséről.**

JELLEN VANNAK: Kispál István polgármester
Botka Sándor alpolgármester
Ceglédi Zoltánné dr. címzetes főjegyző
Baumgartner József, Bunduláné Balázs Mária és
Urlauberné Horváth Éva képviselő.

Távolmaradt: Benedek János és Dr. Muskó Zsolt képviselő.

Kispál István: Tisztelettel köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a 7 fő testületi tagból 5 fő jelen van, így az ülés határozatképes.

Az ülést megnyitja.

Javasolja, hogy a Képviselő-testület a meghívóban szereplő napirendet tárgyalja meg.

A Képviselő-testület egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi napirendet fogadja el:

N A P I R E N D I J A V A S L A T

- 1.) *Tájékoztató a Községi Önkormányzat 2012. évi költségvetési tervének III. negyedéves teljesítéséről*

Előadó: Kispál István polgármester

- 2.) *Javaslat a Községi Önkormányzat 2013. évi költségvetési tervkoncepciójára*

Előadó: Kispál István polgármester

- 3.) *Előterjesztés a helyi adókról szóló önkormányzati rendeletek felülvizsgálatáról*

Előadó: Ceglédi Zoltánné dr. címzetes főjegyző

- 4.) *Javaslat a Községi Önkormányzat 2012. évi költségvetési rendeletének módosítására*

Előadó: Kispál István polgármester

- 5.) *Előterjesztés az 55. számú főút burkolaterősítése miatt szükséges – önkormányzati tulajdonú ingatlanokat érintő – állami kisajátítások ügyében*

Előadó: Kispál István polgármester

- 6.) *Interdiko Kft hó-eltakarítási munkálatokra irányuló ajánlata*

Előadó: Kispál István polgármester

7.) *Jelentkezés támogatása az Arany János Tehetséggondozó Programban való részvételre*

Előadó: Kispál István polgármester

8.) *KEOP-2012-4.10.0/A számú eljárás alapján „Napelemek Kisszálláson” megvalósítására közbeszerzési eljárás indítása*

Előadó: Kispál István polgármester

9.) *Korbely Gábor (Kisszállás, József A. u. 22.) önkormányzati tulajdonú 613/37-40 hrsz-ú ingatlanok megvásárlása iránti kérelme*

Előadó: Kispál István polgármester

10.) *Németh János (Kisszállás, Zöldfa u. 57.) önkormányzati tulajdonú 0428/6 hrsz-ú részingatlan megvásárlása iránti kérelme*

Előadó: Kispál István polgármester

11.) *Tájékoztató a lejárt határidejű határozatokról és a két ülés közt történt eseményekről*

Előadó: Kispál István polgármester

NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA

1. Tájékoztató a Községi Önkormányzat 2012. évi költségvetési tervének III. negyedéves teljesítéséről

Előadó: Kispál István polgármester
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve)

Kispál István: Elmondja, hogy az önkormányzat 2012. évi költségvetésének háromnegyed-éves teljesítéséről szóló tájékoztató a már megszokott részletezettséggel, precízséggel került elkészítésre, melyből kitűnik, hogy az önkormányzat bevételeinek és kiadásainak alakulása összességében időarányosan teljesült.

Tájékoztatásul elmondja, hogy a helyi adó bevételek esetében egyes adónemeknél teljesítés lemaradás van, de ennek mielőbbi teljesítése érdekében a szükséges intézkedések már megtételre kerültek.

A napirendi ponttal kapcsolatban kérdés nem hangzott el.

H o z z á s z ó l á s :

Urlauberné Horváth Éva: Elmondja, hogy a Pénzügyi, Településfejlesztési és Településüzemeltetési Bizottság megtárgyalta és az írásos előterjesztésben foglaltak javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az önkormányzat 2012. év három-negyedéves teljesítéséről szóló tájékoztatót fogadja el.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

151/2012.(XI.29.) ÖK

H A T Á R O Z A T

Kisszállás Község Önkormányzata 2012. évi költségvetésének háromnegyedéves teljesítéséről

Kisszállás Község Önkormányzat Képviselő – testülete:

1. Az Önkormányzat 2012. évi költségvetésének háromnegyedévi teljesítését 321.335 e Ft költségvetési bevétellel, 251.329 e Ft költségvetési kiadással elfogadja.
Költségvetési egyenleg: 70.006 e Ft bevételi többlet.
Forrása:

- Hitelműveletek egyenlege: 66.558 e Ft
- Független, átfutó, kiegyenlítő bevételek és kiadások egyenlege: -2.846 e Ft
- Pénzkészlet változás: 6.294 e Ft

2. Polgármesteri Hivatal 2012. évi költségvetésének háromnegyedévi teljesítését
78.154 e Ft költségvetési bevétellel,
76.267 e Ft költségvetési kiadással elfogadja.

Költségvetési egyenleg: 1.887 e Ft bevételi többlet.

Forrása:

- Független, átfutó, kiegyenlítő bevételek és kiadások egyenlege: 1.832 e Ft
- Pénzkészlet változás: 55 e Ft

3. Napraforgó Óvoda 2012. évi költségvetésének háromnegyedévi teljesítését
22.799 e Ft költségvetési bevétellel,
22.414 e Ft költségvetési kiadással elfogadja.

Költségvetési egyenleg: 385 e Ft bevételi többlet.

Forrása:

- Független, átfutó, kiegyenlítő bevételek és kiadások egyenlege: -39 e Ft
- Pénzkészlet változás: 424 e Ft

4. Sallai István Általános Iskola és Diákotthon 2012. évi költségvetésének
háromnegyedévi teljesítését
51.449 e Ft költségvetési bevétellel,

51.117 e Ft költségvetési kiadással elfogadja.

Költségvetési egyenleg: 332 e Ft bevételi többlet.

Forrása:

- Független, átfutó, kiegyenlítő bevételek és kiadások egyenlege: 304 e Ft
- Pénzkészlet változás: 28 e Ft

5. Művelődési Ház és Könyvtár 2012. évi költségvetésének háromnegyedévi teljesítését
5.074 e Ft költségvetési bevétellel,
4.934 e Ft költségvetési kiadással elfogadja.

Költségvetési egyenleg: 140 e Ft bevételi többlet.

Forrása:

- Független, átfutó, kiegyenlítő bevételek és kiadások egyenlege: 15 e Ft
 - Pénzkészlet változás: 125 e Ft
-

2. Javaslát a Községi Önkormányzat 2013. évi költségvetési tervkoncepciójára

Előadó: Kispál István polgármester
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve)

Kispál István: Megjegyzí, minden évben úgy kerül előterjesztésre következő évi költségvetési tervkonceptió, hogy a jövő évre igen nehéz helyzet elé fog kerülni az önkormányzat. Ez a mostani évben igaz csak igazán, hiszen jelen pillanatban sincs még elfogadva az állami költségvetés, és a 2013. évi átszervezések, mint a járási hivatalok felállítása, a társulási intézmények megszűnése, a közoktatás állami finanszírozása, vagy az önkormányzatok adósságrendezése nincs tisztázva. A rendelkezésre álló információk igen hiányosak és sokszor még az utolsó pillanatban sem ismertek az érintettek számára.

A napirendi ponttal kapcsolatban kérdés nem hangzott el.

H o z z á s z ó l á s :

Urlauberné Horváth Éva: Elmondja, hogy a Pénzügyi, Településfejlesztési és Településüzemeltetési Bizottság az írásos előterjesztésben foglaltak alapján megtárgyalta és elfogadásra javasolja az önkormányzat 2013. évi költségvetési tervkonceptióját a Képviselő-testületnek.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

152/2012.(XI.29.) ÖK

H A T Á R O Z A T

2013. évi költségvetési tervkonceptióról

Kisszállás község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és az előterjesztésben foglaltak szerint elfogadja az önkormányzat 2013. évi költségvetési koncepcióját.

3. Előterjesztés a helyi adókról szóló önkormányzati rendeletek felülvizsgálatáról

Előadó: Ceglédi Zoltánné dr. címzetes főjegyző
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve)

Ceglédi Zoltánné dr.: Tájékoztatja a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a helyi adórendeletek felülvizsgálata során két új rendelet megalkotására tett javaslatot a jogalkotásról szóló törvény figyelembe vételével. Elmondja továbbá, hogy a helyi lakosság teherbíró képességének figyelembe vételével nem javasolja a helyi adók mértékének növelését.

A napirendi ponttal kapcsolatban kérdés nem hangzott el.

H o z z á s z ó l á s :

Urlauberné Horváth Éva: Elmondja, hogy a Pénzügyi, Településfejlesztési és Településüzemeltetési Bizottság megtárgyalta és az írásos előterjesztésben foglaltak szerint javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az iparüzési adóról és a magánszemélyek kommunális adójáról szóló rendeletek kerüljenek új szerkezetbe foglalásra.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbiakat rendeli el:

Kisszállás Község Önkormányzat Képviselő testületének

21/2012.(XI.30.)

önkormányzati rendelete

a magánszemélyek kommunális adójáról

Kisszállás község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésben foglalt eredeti jogalkotói hatáskörében, a helyi adókról szóló többszörösen módosított 1990. évi C. törvény (Htv.) 1. § (1) bekezdésében, a 6. §-ában kapott felhatalmazás alapján a Képviselő-testület és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 10/2011. (III.30.) számú önkormányzati rendelet 32. §-a alapján a Képviselő-testület Pénzügyi, Településfejlesztési és Településüzemeltetési Bizottsága véleményének kikérésével a magánszemélyek kommunális adójáról a következőket rendeli el.

Az adó célja

1. §

Az adóalanyok által befizetett adó bel- és külterületen az önkormányzat pénzeszközeiből vagy részben azok felhasználásával köztisztaság fenntartására, beruházások saját forrásának biztosítására felvett fejlesztési hitel törlesztésére, valamint a fenntartásában lévő intézmények felújítására fordítja.

Az adó mértéke

2. §

Az adó mértéke adótárgyanként, illetőleg lakásbérleti jogonként:

a)	belterületi beépített ingatlan esetén	10.000 Ft/év,
b)	külterületi tanyás ingatlan esetén	8.000 Ft/év,
c)	belterületi beépítetlen ingatlan esetén	7.000 Ft/év.

Záró rendelkezések

3. §

- (1) Ez a rendeletben nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról szóló többszörösen módosított 1990. évi C. törvény és mindenkor hatályos adózás rendjéről szóló törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.
- (2) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Ez a rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 22/2003.(XII.18.) számú önkormányzati rendelet, valamint azt módosító 28/2004.(XII.27.), 24/2005.(XII.28.), 17/2007.(XII.20.), 15/2008.(XII.18.) és a 9/2010.(XI.24.) számú önkormányzati rendeletek.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal,
ellenszavazat és tartózkodás nélkül az
alábbiakat rendeli el:

Kisszállás Község Önkormányzat Képviselő testületének

22/2012.(XI.30.) önkormányzati rendelete

a helyi iparüzési adóról

Kisszállás község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésben foglalt eredeti jogalkotói hatáskörében, a helyi adókról szóló többszörösen módosított 1990. évi C. törvény (Htv.) 1. § (1) bekezdésében, a 6. §-ában kapott felhatalmazás alapján a Képviselő-testület és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 10/2011. (III.30.) számú önkormányzati rendelet 32. §-a alapján a Képviselő-testület Pénzügyi, Településfejlesztési és Településüzemeltetési Bizottsága véleményének kikérésével a helyi iparüzési adóról a következőket rendeli el.

Az adókötelezettség

1. §

Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén állandó vagy ideiglenes jelleggel végzett vállalkozási tevékenység (a továbbiakban: iparüzési tevékenység).

Az adó mértéke

2. §

- (1) Az állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó mértéke az adóalap 2%-a.
- (2) Ideiglenes jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó mértéke naptári naponként 5.000 forint.

Záró rendelkezések

3. §

- (1) E rendeletben nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról szóló többszörösen módosított 1990. évi C. törvény és mindenkor hatályos adózás rendjéről szóló törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.
- (2) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.
- (3) Ez a rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti a helyi iparüzési adóról szóló 31/2000.(XII.14.) számú önkormányzati rendelet, valamint az azt módosító 20/2002.(XII.19.), 24/2003.(XII.18.), 18/2007.(XII.20.) és a 1/2011.(I.04.) számú önkormányzati rendeletek.

4. Javaslat a Községi Önkormányzat 2012. évi költségvetési rendeletének módosítására

Előadó: Kispál István polgármester
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve)

Kispál István: Elmondja, hogy a testület a zárt ülés keretében határozott a pedagógusok, valamint a tanyagondnokok és a szociális étkeztető 2012. december 1. napjával 8 órában történő foglalkoztatásáról. Ennek figyelembe vételével javasolja, hogy az önkormányzat 2012. évi költségvetéséről szóló rendeletének 9. számú melléklete – mely az önkormányzati intézmények dolgozóinak létszámkeretét határozza meg – ennek megfelelően kerüljön módosításra.

A napirendi ponttal kapcsolatban kérdés nem hangzott el.

H o z z á s z ó l á s :

Urlauberné Horváth Éva: Elmondja, hogy a Pénzügyi, Településfejlesztési és Településüzemeltetési Bizottság megtárgyalta és az írásos előterjesztésben foglaltak szerint az önkormányzat 2012. évi költségvetéséről szóló rendeletét módosításra javasolja a Képviselő-testületnek.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbiakat rendeli el:

**Kisszállás Községi Önkormányzat
Képviselő-testülete**

**23/2012.(XI.30) számú
önkormányzati rendelete**

**A Községi Önkormányzat 2012. évi költségvetéséről szóló
1/2012.(II.21.) számú rendeletének módosításáról**

Kisszállás Község Önkormányzat Képviselő-testülete az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. tv. 34.§., a 368/2011.(XII.31.) Korm. rendelet alapján, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 91. §. (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a Képviselő-testület és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 10/2011.(III. 30.) számú önkormányzati rendelet 32. §-a alapján a Képviselő-testület Pénzügyi, Településfejlesztési és Településüzemeltetési Bizottsága véleményének kikérésével Kisszállás Község Önkormányzatának 2012. évi költségvetéséről szóló 1/2012.(II.21.) önkormányzati rendeletének módosítására a következőket rendeli el.

1. §.

A R. 12. §-a az alábbiak szerint módosul:

„12. §. Kisszállás Község Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzat által irányított költségvetési szerveknél foglalkoztatottak engedélyezett létszámát, valamint a közfoglalkoztatottak létszámát a 9. sz. melléklet állapítja meg.”

2. §.

(1) E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, de rendelkezéseit 2012. december 1. napjától kell alkalmazni.

(2) E rendelet a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

KISSZÁLLÁS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT

2012. ÉVI

INTÉZMÉNYI LÉTSZÁMKERET módosítás

Intézmény megnevezése	Létszámadatok, változások	2012 . január 01.	2012. december 31	Létszám változás	Létszám módosítás	2012. december 31.	Létszám változás 2012. december 1.	2012. december 31.
Polgármesteri Hivatal	12 fő köztisztviselő (7 óra) 1 fő polgármester 2012. szeptembertől 11 fő köztisztviselő (7 óra) 1 fő polgármester	10,5+1	<u>9,6+1</u> 1 üres álláshely	2012. június 28-tól 11 fő köztisztviselő (7óra) 1 fő polgármester 2012. szeptember 15. 11 fő köztisztviselő (8óra) 1 fő polgármester	11+1	11+1		11+1
Közfoglalkoztatott Éves átlag létszám: 3,4 fő	Startmunka-program, hagyományos közfogl.		1,75			1,75		1 0,75
Napraforgó Óvoda	7 fő részmunkaidő (7 óra) 1 fő 8 óra 2012.augusztustól 8 fő részmunkaidő (7óra)	7,12	7	2012.07.16-tól 7 fő részmunkaidő (7óra) 2012. szeptembertől: 8 fő részmunkaidő (7óra) +1 fő részmunkaidő (6 óra)	6,1 7,75	7,75	9 fő teljes munkaidő	9
Közfoglalkoztatott: Éves átlag létszám: 0,62 fő	Hagyományos közfoglalkozt.		0,75	Hagyományos közfoglalkozt. 2 fő részmunkaidő (6 óra)	1,5	1,5		1,5
Sallai István Általános Iskola	9 fő teljes munkaidő 8 fő részmunkaidő (6 óra) 1 fő részmunkaidős (4 óra)	15,5	15,5	2012. szeptember 1-től 10 fő teljes munkaidő 6 fő részmunkaidő (6 óra) 2 fő részmunkaidő (4óra)	15,5	15,5	1 fő részmunkaidő(további jogviszony) 17 fő teljes munkaidő	17,5

Művelődési Ház és Könyvtár	2 fő részmunkaidő (6 óra) 1 fő részmunkaidő (2 óra)	1,75	1,75			1,75		1,75
Önkormányzathoz rendelt feladat:								
➤ Egészségügyi alapellátás	1 fő teljes munkaidő	<u>1</u>	1			1	+1	2
➤ Tanyagondnok						1,5	2 fő teljes munkaidő	2
➤ étkeztetés	2 fő részmunkaidő (6 óra)	<u>1,5</u>	1,5			0,75	1 fő teljes munkaidő	1
➤ fogászati alapellátás	1 fő részmunkaidő (6 óra)	<u>0,75</u>	0,75			2	1 fő részmunkaidő (6 óra)	0,75
➤ településüzemeltetés	2 fő teljes munkaidő	<u>2</u>	2			0,875		1
➤ közfoglalkoztatás	1 fő részmunkaidő (7 óra)	<u>0,88</u>	0,875					
- kert Éves átlag: 20 fő	Startmunka-program:		24			24		24
- közterület Éves átlag: 0,37fő	Hagyományos közfogl.	4,5			Hagyományos közf. 2 fő (6 óra)	1,75		1,5
- Gondozási Központ Éves átlag: 3,125 fő	Startmunka-program: Hagyományos közfogl.		3			3		3
- étkeztetés Éves átlag: 2,75 fő					Hagyományos közfoglalk.1 fő (6 óra)	0,75		0,75
Összesen: 26,25 fő	Startmunka-program		3			3		3
					Hagyományos közfogl. Konyha 3 fő (6 óra) takarítás 1 fő 6 óra	2,25 0,75		2,25 0,75
Összesen:	Álláshelyek összesen: - Teljes munkaidő : 13 - Részmunkaidő (7 óra) : 21 - részmunkaidő (6 óra) : 13 - részmunkaidő (4 óra) : 1 Összesen: 48	42	41+ 1 üres			Álláshelyek összesen: - Teljes munkaidő : 26 fő 26 - Részmunkaidő (7 óra) : 9 fő		Álláshelyek összesen: - Teljes munkaidő : 44 .fő 44 - részmunkaidő (6 óra) :

	Közfoglalkoztatott:	4,5	34			7,88		3 fő 2,25
	Összesen:	46,5	75+1 üres			- részmunkaidő (6 óra) : 11 fő 8,25		- részmunkaidő (4 óra) : 1 fő 0,5
						- részmunkaidő (4 óra) : 2 fő 1		- részmunkaidő (2 óra) 0,25
						Összesen: 47 fő 43,13		Összesen: 48 fő 47
						<u>Közfoglalkoztatott:</u> - teljes munkaidő: (Start) 31 fő 31		<u>Közfoglalkoztatott:</u> - teljes munkaidő: (Start) 31 fő 31
						- részmunkaidő: (hagyom.) 10 fő 7,75		- részmunkaidő: (hagyom.) 10 fő 7,5
						Összesen: 88 fő 81,88		Összesen: 89 fő 85,5

Álláshely összesen :

Polgármesteri Hivatal:	11,5 fő
Közfoglalkoztatás:	3,4 fő
Óvoda :	7 fő
Közfoglalkoztatás :	0,62 fő
Sallai István Ált.Iskola:	15,5 fő
Művelődési Ház és Könyvtár:	1,75 fő
Önkormányzathoz rendelt feladat:	6,1 fő

Álláshelyek összesen 2012. december 31.

<u>Polgármesteri Hivatal:</u>	12 fő
közfoglalkoztatás:	1,75 fő
<u>óvoda</u> :	9 fő
közfoglalkoztatás	1,5 fő
<u>Sallai István Általános Iskola:</u>	17,5 fő
<u>Művelődési Ház és Könyvtár:</u>	1,75 fő
önkormányzathoz rendelt feladat:	6,75 fő
Közfoglalkoztatás:	35,25 fő
Összesen:	85,5 fő

5. Előterjesztés az 55. számú főút burkolaterősítése miatt szükséges – önkormányzati tulajdonú ingatlanokat érintő – állami kisajátítások ügyében

Előadó: Kispál István polgármester
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve)

Kispál István: Javasolja, hogy a beruházás megvalósításához az előterjesztésben ismertetett önkormányzati területekre vonatkozó kisajátítási ellenértéket fogadja el a Képviselő-testület.

A napirendi ponttal kapcsolatban kiegészítés és kérdés nem hangzott el.

H o z z á s z ó l á s :

Urlauberné Horváth Éva: Elmondja, hogy a Pénzügyi, Településfejlesztési és Településüzemeltetési Bizottság megtárgyalta és az írásos előterjesztésben foglaltak alapján javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 0666/6 és a 0698 hrsz-ú önkormányzati ingatlanokért felajánlott ellenértéket a testület fogadja el. Megjegyzi, hogy nem nagy összegű kártalanításról van szó, lehet, hogy az ügyintézés és a papírköltség többbe kerül, mint az ingatlanok együttes ellenértéke.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

153/2012.(XI.29.) ÖK

H A T Á R O Z A T

Önkormányzati tulajdonú ingatlanok
kisajátításáért felajánlott ellenérték elfogadásáról

Kisszállás Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és nyilatkozik, hogy kisajátítási ügyben az alább megjelölt önkormányzati tulajdonú ingatlanokért a Magyar Állam által felajánlott

- | | | | |
|-------------------|-----------------------|----------------------------|----------------------|
| 1.) 0666/6 hrsz-ú | 1/1 tulajdoni hányadú | 8 m ² nagyságú | 800 Ft ellenértékű |
| 2.) 0698 hrsz-ú | 1/1 tulajdoni hányadú | 46 m ² nagyságú | 4.600 Ft ellenértékű |

kártalanítási összeget elfogadja és az adásvételi szerződés megkötését kezdeményezi.

6. Interdiko Kft hó-eltakarítási munkálatokra irányuló ajánlata

Előadó: *Kispál István polgármester*
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve)

Kispál István: Elmondja, hogy a téli időszak beköszöntével megkeresték az elmúlt évben is hó-eltakarítási munkálatokat ellátó Interdikó Kft, hogy ez évben is vállalná-e a település kül- és belterületén a hó-eltakarítási munkálatokat, aki az előterjesztésben foglalta ajánlatot tette az önkormányzatnak. Megjegyzi, hogy az elmúlt évi munkadíjat az infláció mértékének emelésével határozták meg az idei évre, így azt korrekt, elfogadható ajánlatnak tartja. Javasolja, hogy a Képviselő-testület fogadja el az Interdiko Kft hó-eltakarítási ajánlatát.

A napirendi ponttal kapcsolatban kérdés nem hangzott el.

H o z z á s z ó l á s :

Urlauberné Horváth Éva: Elmondja, hogy a Pénzügyi, Településfejlesztési és Településüzemeltetési Bizottság megtárgyalta és javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a hó-eltakarítási munkálatok ellátására az előterjesztésben szereplő ajánlat alapján az Interdiko Kft kerüljön megbízásra.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

154/2012.(XI.29.) ÖK

H A T Á R O Z A T

Hó-eltakarítási munkálatokra vonatkozó árajánlat elfogadásáról

Kisszállás község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadja az INTERDIKO Kft. (1211 Budapest, II. Rákóczi F. út 277.) hó-eltakarítási munkálatokra adott árajánlatát.

A Képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a vállalkozási szerződés megkötéséről gondoskodjon.

7. Jelentkezés támogatása az Arany János Tehetséggondozó Programban való részvételre

Előadó: Kispál István polgármester
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve)

Kispál István: Kiegészítésként elmondja, hogy az önkormányzat a nehéz pénzügyi helyzetére tekintettel sajnos már a tavalyi évben sem tudott biztosítani támogatást a gyermekek továbbtanulásához. Mindazonáltal javasolja, hogy a testület adja elvi támogatását az iskola által javasolt Huszár Anett részére a programban való részvétele és továbbtanulása megteremtése érdekében.

A napirendi ponttal kapcsolatban kérdés nem hangzott el.

H o z z á s z ó l á s :

Urlauberné Horváth Éva: Elmondja, hogy a Pénzügyi, Településfejlesztési és Településüzemeltetési Bizottság megtárgyalta és javasolja a Képviselő-testületnek, hogy adja elvi hozzájárulást Huszár Anett tanuló Arany János Tehetséggondozó Programban való részvételéhez.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

155/2012.(XI.29.) ÖK

H A T Á R O Z A T

Huszár Anett tanuló Arany János Tehetséggondozó Programban való részvételének támogatásáról

Kisszállás Község Önkormányzat Képviselő-testülete benyújtja pályázatát a Hátrányos Helyzetű Tanulók Arany János Tehetséggondozó Programjába való részvételre.

Támogatja, hogy Huszár Anett 8. nyolcadik évfolyamos tanuló (anyja neve: Zsámboki Szilvia, lakcíme: Kisszállás, Hársfa u. 15.) Kisszállás település képviselőjében részt vegyen a Hátrányos Helyzetű Tanulók Arany János Tehetséggondozó Programjában.

Az önkormányzat elviekben támogatja a tanulót, anyagi támogatást nem tud nyújtani számára.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a pályázatot – a határozattal együtt – határidőre a tanuló által az első helyen kiválasztott középiskola részére küldje meg.

Határidő: 2012. december 10.

Felelős: Polgármester

8. KEOP-2012-4.10.0/A számú eljárás alapján „Napelemek Kisszálláson” megvalósítására közbeszerzési eljárás indítása

Előadó: Kispál István polgármester

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve)

Kispál István: Elmondja, hogy az előterjesztésben is ismertetésre került, miszerint a pályázati kiírás még mindig nem jelent meg, de az idő rövidegére való tekintettel javasolja, hogy az önkormányzat fogadja „Napelemek Kisszálláson” közbeszerzési eljárás felelősségi rendjét, valamint az előterjesztésben szereplő 3 céget kérje fel a hirdetmény nélküli közbeszerzési eljárásban ajánlattételre.

A napirendi ponttal kapcsolatban kérdés nem hangzott el.

H o z z á s z ó l á s :

Ceglédi Zoltánné dr.: Megjegyzi, hogy az önkormányzathoz is a mai napon érkezett meg az ajánlattételi felhívás tervezet, melyben az ajánlatok leadási helyének és a tárgyalás helyének is a KPG Consult Kft Ceglédi Iroda került megjelölésre. Elmondja, hogy az ajánlatok leadásának helye maradhatna a ceglédi cím, de javasolja, hogy a közbeszerzési tárgyalás tartását Kisszállás Község Önkormányzatánál tartsák, ne kelljen a bíráló bizottságnak Ceglédre utaznia.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

156/2012.(XI.29.) ÖK**H A T Á R O Z A T**

„Napelemek Kisszálláson” tárgyban induló
közbeszerzési eljárás felelősségi rendjének elfogadásáról

Kisszállás Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvényben biztosított jogkörében eljárva, figyelemmel a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. tv. rendelkezéseire:

1. A „Napelemek Kisszálláson” tárgyában indítandó közbeszerzési eljárás felelősségi rendjét a melléklet szerinti tartalommal elfogadja.
2. Felkéri a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Kispál István polgármester

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

157/2012.(XI.29.) ÖK**H A T Á R O Z A T**

„Napelemek Kisszálláson” beruházáshoz ajánlat kérése

Kisszállás Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvényben biztosított jogkörében eljárva, figyelemmel a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. tv. rendelkezéseire:

1. A mellékelt ajánlattételi felhívás elfogadásával a Kbt. 122. §. (7) bekezdés a) pontja szerinti hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárást indít Napelemek Kisszálláson tárgyában.
2. Ajánlattételre felkéri az alábbi vállalkozásokat:
 - Calor-System Kft (1037 Budapest, Bokor u. 9-11.)
 - Optimum Solar Kft (6512 Szeremle, Határ u. 5.)
 - P-Solaris Kft (2740 Abony, Tamási Áron u. 4-6.)

3. Felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2012. december 3.

Felelős: Kispál István polgármester

**9. Korbely Gábor (Kisszállás, József A. u. 22.) önkormányzati tulajdonú
613/37-40 hrsz-ú ingatlanok megvásárlása iránti kérelme**

Előadó: Kispál István polgármester
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve)

Kispál István: Elmondja, hogy az önkormányzati ingatlanokat jelenleg kérelmező családja bérlő. Javasolja, hogy a Képviselő-testület a kérelemben megjelölt 4 db belterületi (beépítetlen terület művelési ágú) ingatlanokat 80.000 Ft, összességében 320.000 Ft-os vételárért értékesítse Korbely Gábor részére.

A napirendi ponttal kapcsolatban kérdés nem hangzott el.

H o z z á s z ó l á s :

Urlauberné Horváth Éva: Elmondja, hogy a Pénzügyi, Településfejlesztési és Településüzemeltetési Bizottság megtárgyalta és a Polgármester Úr javaslatával megegyezően a 4 db önkormányzati ingatlant ingatlanonként 80.000 Ft-os vételárért Korbely Gábor részére javasolja értékesíteni a Képviselő-testületnek.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

158/2012.(XI.29.) ÖK

H A T Á R O Z A T

Korbely Gábor (Kisszállás, József A. u. 22.) részére
önkormányzati tulajdonú 613/37 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről

Kisszállás Község Önkormányzat Képviselő-testülete
megtárgyalta és az önkormányzati tulajdonú 613/37 hrsz-
ú 939 m² területű beépítetlen terület művelési ágú

ingatlant 80.000 Ft vételárért Korbely Gábor (Kisszállás, József A. u. 22.) részére értékesíti.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a vevő által az ingatlan vételárának az Önkormányzat Pénztárában történő egyidejű megfizetése mellett az adásvételi szerződést írja alá.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

159/2012.(XI.29.) ÖK

H A T Á R O Z A T

Korbely Gábor (Kisszállás, József A. u. 22.) részére önkormányzati tulajdonú 613/38 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről

Kisszállás Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és az önkormányzati tulajdonú 613/38 hrsz-ú 939 m² területű beépítetlen terület művelési ágú ingatlant 80.000 Ft vételárért Korbely Gábor (Kisszállás, József A. u. 22.) részére értékesíti.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a vevő által az ingatlan vételárának az Önkormányzat Pénztárában történő egyidejű megfizetése mellett az adásvételi szerződést írja alá.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

160/2012.(XI.29.) ÖK

H A T Á R O Z A T

Korbely Gábor (Kisszállás, József A. u. 22.) részére önkormányzati tulajdonú 613/39 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről

Kisszállás Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és az önkormányzati tulajdonú 613/39 hrsz-ú 939 m² területű beépítetlen terület művelési ágú ingatlant 80.000 Ft vételárért Korbely Gábor (Kisszállás, József A. u. 22.) részére értékesíti.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a vevő által az ingatlan vételárának az Önkormányzat Pénztárában történő egyidejű megfizetése mellett az adásvételi szerződést írja alá.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

161/2012.(XI.29.) ÖK

H A T Á R O Z A T

Korbely Gábor (Kisszállás, József A. u. 22.) részére
önkormányzati tulajdonú 613/40 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről

Kisszállás Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és az önkormányzati tulajdonú 613/40 hrsz-ú 939 m² területű beépítetlen terület művelési ágú ingatlant 80.000 Ft vételárért Korbely Gábor (Kisszállás, József A. u. 22.) részére értékesíti.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a vevő által az ingatlan vételárának az Önkormányzat Pénztárában történő egyidejű megfizetése mellett az adásvételi szerződést írja alá.

10. Németh János (Kisszállás, Zöldfa u. 57.) önkormányzati tulajdonú 0428/6 hrsz-ú részingatlan megvásárlása iránti kérelme

Előadó: Kispál István polgármester
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve)

Kispál István: Tájékoztatja a testületet, hogy az önkormányzati tulajdonú 0428/6 hrsz-ú 1018 m² területű ingatlan megvásárlására Várad Anikó (Kiskunhalas, Kisfaludy u. 86.) adott be kérelmet. Első körben az ingatlan részilletőségére, majd módosította beadványát és az egész ingatlan megvásárlását terjesztette elő. A Képviselő-testület a 76/2012.(VI.28.) és a 130/2012.(X.25. ÖK számú határozatában döntött arról, hogy a területet átminősítést követően értékesíti Várad Anikó részére.

Ezt követően Németh János (Kisszállás, Zöldfa u. 57.) tudomására jutott, hogy az önkormányzat átminősítette a 0428/6 hrsz-ú ingatlant, és tekintettel arra, hogy saját tulajdonú mezőgazdasági területével részben határos az önkormányzati ingatlan, ezért kérte, hogy a területet megosztva Várad Anikó és ő vásárolhassa meg.

Javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az ingatlan értékesítésével kapcsolatban hozott önkormányzati határozatokat helyezze hatályon kívül és úgy határozzon, hogy amennyiben a két tulajdonos vállalja az ingatlan megosztással kapcsolatban felmerült költségeket, akkor kerüljön részükre értékesítésre nevezett ingatlan.

A napirendi ponttal kapcsolatban kérdés nem hangzott el.

H o z z á s z ó l á s :

Benedek János: Elmondja, hogy a Pénzügyi, Településfejlesztési és Településüzemeltetési Bizottság megtárgyalta és az írásos előterjesztésben foglaltak javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

162/2012.(XI.29.) ÖK

H A T Á R O Z A T

Önkormányzati tulajdonú 0428/3 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről

Kisszállás Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és az alábbiak szerint határoz az önkormányzati tulajdonú 0428/6 hrsz-ú 1018 m² területű szántó művelési águ ingatlan ügyében:

1. A Képviselő-testület az ingatlan értékesítéséről dönt, amennyiben a vevők az ingatlan megosztási költségeit felvállalják.
2. A Képviselő-testület a vevők mezőgazdasági területével szomszédos hosszban megosztott – megosztási vázrajz alapján– önkormányzati ingatlanokat
 - Váradi Anikó (Kiskunhalas, Kisfaludy u. 86.) és
 - Németh János (Kisszállás, Zöldfa u. 57.) lakosok részére értékesíti.
3. A Képviselő-testület ezzel egyidejűleg hatályon kívül helyezi a 76/2012.(VI.28.) és a 130/2012.(X.25. ÖK számú határozatát.

11. Tájékoztató a lejárt határidejű határozatokról és a két ülés közt történt eseményekről

Előadó: Kispál István polgármester
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve)

A napirendi ponttal kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

163/2012.(XI.29.) ÖK

H A T Á R O Z A T

Tájékoztató a lejárt határidejű határozatokról

Kisszállás Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és a mellékletben foglalt 103/2012.(IX.10.) ÖK, a 120/2012.(IX.27.) ÖK és a 121/2012.(IX.27.) ÖK számú lejárt határidejű önkormányzati határozatokról szóló tájékoztatót elfogadja.

Más napirendi pont nem lévén Kispál István polgármester az ülést 17 óra 30 perckor berekesztette.

Kmf.

Kispál István
polgármester

Ceglédi Zoltánné dr.
címetes főjegyző