

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Készült: Kisszállás Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2012. január 16. du. 15 órai kezdettel tartott üléséről.**

**JELLEN VANNAK:** Kispál István polgármester  
Botka Sándor alpolgármester  
Ceglédi Zoltánné dr. címzetes főjegyző  
Baumgartner József, Benedek János,  
Bunduláné Balázs Mária, Urlauberné Horváth Éva – képviselők  
Balotai Sándor U-19 csapat vezetője.

Távolmaradt: Dr. Muskó Zsolt képviselő.

Kispál István: Tisztelettel köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a 7 fő testületi tagból 6 fő jelen van, így az ülés határozatképes.

Az ülést megnyitja.

Javasolja, hogy a Képviselő-testület a meghívóban szereplő napirendet tárgyalja meg a 2. napirend kivételével, mivel döntést nem tudunk hozni, így csak tájékoztatást ad a fenti napirenddel kapcsolatban.

-----

A Képviselő-testület egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi napirendet fogadja el:

## **N A P I R E N D I   J A V A S L A T**

1.) *Fogorvosi ellátásról szóló megállapodás módosítása*

Előadó: *Kispál István polgármester*

2.) *Tájékoztató a szennyvízberuházás projektmenedzsmenti feladatok ellátására beérkezett pályázatokról*

Előadó: *Kispál István polgármester*

3.) *Tanyafejlesztési program támogatási szerződésének jóváhagyása*

Előadó: *Kispál István polgármester*

4.) *A Dél-alföldi Ivóvízminőség-javító Konzorcium tagtelepüléseinek tervezési hozzájárulásként befizetett és fennmaradt önerő visszafizetéséről.*

Előadó: *Kispál István polgármester*

5.) *U-19 labdarúgó csapat támogatási kérelme*

Előadó: *Kispál István polgármester*

6.) *Csont László (Kisszállás, Sallai u. 34.) építési telkek tulajdonjog rendezésére irányuló kérelmeiről*

Előadó: *Kispál István polgármester*

7.) *Tájékoztató a két ülés közt történt eseményekről*

Előadó: *Kispál István polgármester*

---

## NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA

### 1. Fogorvosi ellátásról szóló megállapodás módosítása

*Előadó: Kispál István polgármester*  
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

Kispál István: Kiegészítésében elmondja, a múlt testületi ülésen elfogadott Tompa város és Kisszállás község közötti fogorvosi feladatok közös ellátásáról szóló együttműködési megállapodást módosítani szükséges, tekintettel arra, hogy az OEP csak akkor tudja a finanszírozást megadni az önkormányzat részére, ha a heti rendelési idő a 30 órát eléri. Ennek érdekében a két település között lévő megállapodás 1. számú mellékletében foglalt rendelési időt 1 órával meg kell hosszabbítani. Javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a fogorvosi feladatellátás tekintetében a heti rendelési időt a pénteki napokon 1 órával történő meghosszabbítással határozza meg.

A napirendi ponttal kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

-----

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**1/2012.(I.16.) ÖK**

**H A T Á R O Z A T**

Fogorvosi ellátásról szóló megállapodás módosításáról

Kisszállás Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 189/2011.(XII.29.) ÖK számú határozatában elfogadott Tompa város és Kisszállás község közötti fogorvosi feladatok közös ellátásáról szóló megállapodás 1. számú mellékletét az alábbiak szerint módosítja:

„ 1. számú melléklet

Kisszállás, Petőfi u.22.

fogászati alapellátás rendelési idő

hétfő:	12.00 – 18.30
kedd:	8.00 – 13.30
szerda:	12.00 – 18.30
csütörtök:	8.00 – 13.30
péntek:	8.00 – 14.00 ”

## **2. Tájékoztató a szennyvízberuházás projektmenedzsmenti feladatok ellátására beérkezett pályázatokról**

*Előadó: Kispál István polgármester*

Kispál István: Elmondja, hogy a pályázatok elbírálásáról még nem tudnak dönteni, így csak tájékoztatni tudja a Képviselő-testületet arról, hogy mai napon megtörtént a pályázatok bontása. A Patai ügyvédi irodától jelen volt egy jogász hölgy, aki felügyelte a bontást. Az előző testületi ülésen 4 pályázóról volt szó, de ténylegesen csak három adta be a pályázatot, tekintettel arra, hogy az OTP Hungaro-Projekt Kft és az Aquagroup Kft időközben konzorciumot alakított, így a négy pályázóból három lett. Meghívásos pályázatról lévén szó – mely a közbeszerzési törvény hatálya alá tartozik – a jogszabályi határidőket szigorúan be kell tartani, ezért a testület a jelen ülésén az érdemi döntést még nem tudja hozni.

A napirendi ponttal kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

-----

A Képviselő-testület a szennyvízberuházás projektmenedzsmenti feladatok ellátására beérkezett pályázatok elbírálásával kapcsolatos tájékoztatást tudomásul vette.

---

## **3. Tanyafejlesztési program támogatási szerződésének jóváhagyása**

*Előadó: Kispál István polgármester*  
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve)

Kispál István: Kiegészítésében elmondja, hogy hatósági szerződéskötésről van szó, 2 tanya villamosítási programjához. A pályázat megvalósításához szükséges önrészhez meg kell vizsgálni a fedezeti forrást. A beruházás során a magánszemélyek tulajdonában álló ingatlanokhoz beszerzett és azokra felszerelt létesítmények, berendezések az önkormányzat tulajdonában kerülnek, ezért a tanyatulajdonosok díjfizetés ellenében fogják majd igénybe venni a szolgáltatást.

A napirendi ponttal kapcsolatban kérdés nem hangzott el.

### ***H o z z á s z ó l á s :***

Benedek János: Elmondja, hogy a Pénzügyi, Településfejlesztési és Településüzemeltetési Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és javasolja a Képviselő-testületnek a hatósági szerződés jóváhagyását és aláírását.

-----  
A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

## **2/2012.(I.16.) ÖK**

## **H A T Á R O Z A T**

Tanyafejlesztési program támogatási szerződésének jóváhagyásáról

Kisszállás Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és a melléklet szerint jóváhagyja a tanyafejlesztési program támogatási szerződését.

A Képviselő-testület megbízza a Polgármestert, hogy a támogatási szerződés aláírásáról gondoskodjon.

---

### **4. A Dél-alföldi Ivóvízminőség-javító Konzorcium tagtelepüléseinek tervezési hozzájárulásként befizetett és fennmaradt önerő visszafizetéséről**

*Előadó: Kispál István polgármester*  
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

Kispál István: Elmondja, hogy a Dél-alföldi Ivóvízminőség javító Konzorcium tagtelepülései által befizetett és fennmaradt önerő 70 %-ának visszafizetésére nyílt lehetőség, melyről a tagönkormányzatoknak kell nyilatkozniuk, hogy azt a társulás részére, vagy saját bankszámlájukra kérik. Javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az előterjesztés mellékletében foglalt határozati javaslat szerint az önkormányzat a saját bankszámlájára kérje visszautalni a település esetében fennálló 318.913 Ft-ot.

A napirendi ponttal kapcsolatban kérdés nem hangzott el.

### ***H o z z á s z ó l á s :***

Benedek János: Elmondja, hogy a Pénzügyi, Településfejlesztési és Településüzemeltetési Bizottság megtárgyalta napirendet és az előterjesztés szerint javasolja a Képviselő-testületnek annak elfogadását.

-----

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**3/2012.(I.16.) ÖK**

**H A T Á R O Z A T**

A Dél-alföldi Ivóvízminőség-javító Konzorcium részére tervezési hozzájárulásként befizetett és fennmaradt önerő átutalásának módjáról

Kisszállás Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Dél-alföldi Ivóvízminőség-javító Konzorcium Taggyűlésének 8/2011.(XII.07.) TGY. határozata alapján nyilatkozik arról, hogy a Dél-alföldi Ivóvízminőség-javító Konzorcium részére tervezési hozzájárulásként befizetett és fennmaradt önerő 70%-át, 318.913 Ft-ot, azaz Háromszáztizennyolcezer-kilencszáztizenhárom forintot a kiskunhalasi OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11732064-15339254 számú bankszámlára kéri utalni, melynek tulajdonosa Kisszállás község Önkormányzata.

**5. U-19 labdarúgó csapat támogatási kérelme**

*Előadó: Kispál István polgármester*  
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve)

Kispál István: Tájékoztatja a Képviselő-testületet arról, hogy az U-19 csapat vezetője kérelmet nyújtott be a Képviselő-testülethez, a csapat támogatásával kapcsolatban.

Az önkormányzat 2011. évi költségvetési rendeletében anyagi fedezet hiányában a civil szervezetek támogatása felfüggesztésre került. A 2012. évi költségvetés még nem készült el, így jelen pillanatban csak a szokásos kifizetések engedélyezhetők.

Sajnos az önkormányzat anyagi helyzete az idei évben sem lesz jobb, mint az elmúlt években, így nem látja annak lehetőség, hogy az U-19-es csapat támogatásban részesülhessen, ugyanakkor elismeri a csapatvezető és a fiatalok lelkes munkáját, hozzáállását.

A napirendi ponttal kapcsolatban kérdés nem hangzott el.

**H o z z á s z ó l á s :**

Benedek János: Elmondja, hogy a Pénzügyi, Településfejlesztési és Településüzemeltetési Bizottság megtárgyalta napirendet és az önkormányzat nehéz anyagi helyzete miatt nem javasolja a Képviselő-testületnek a csapat anyagi támogatását. Felhívja viszont a csapat vezetőjének figyelmét, hogy a civil szervezetek támogatására minden évben kerülnek kiírásra pályázati lehetőségek, ezért javasolja azok folyamatos figyelemmel kísérését.

Balotai Sándor: Elmondja, hogy a csapat nevében benyújtott kérelemmel a testület tagjait, a tisztségviselőket, mint magánszemélyeket kívánta megkeresni, hogy ha módjukban áll, akkor támogassák a helyi fiatalokból összekovácsolódott utánpótlás labdarúgó csapatot. Tisztában van azzal, hogy az önkormányzatnak az anyagi helyzetére tekintettel nem áll módjában támogatást adni.

A településen lévő olyan vállalkozókat és magánszemélyeket próbál felkeresni, akik reményei szerint támogatni tudják a csapatot. Eddig már sikerült 3 személytől összesen 150.000 Ft támogatást összegyűjtenie, de ahhoz, hogy a csapat a bajnokságon indulhasson, még legalább ilyen összegű támogatásra van szükségük.

Örömmel mondja, hogy a csapatban játszó fiatalok igen kulturáltan, tisztességesen játszanak, amelyről bárki meggyőződhet, amennyiben a mérkőzéseken megismeri a csapatot. Ezúton minden jelenlévőt tisztelettel meghív és vár a csapat hazai mérkőzéseire.

Kispál István: Elmondja, hogy ő személyesen vett részt a csapat záró rendezvényén, és őszintén örül annak, hogy van, aki foglalkozik, segíti, összefogja a fiatalokat és a kulturált körülmények közé tereli a játékukat. Nagyon reméli, hogy az önkormányzat nehéz pénzügyi helyzete megoldódik és csak átmeneti jellegű lesz az az időszak, amikor a helyben működő civil szervezeteket, helyi rendezvényeket nem tudja támogatni.

-----

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**4/2012.(I.16.) ÖK**

**H A T Á R O Z A T**

U-19 labdarúgó csapat támogatási kérelméről

Kisszállás Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az U-19 labdarúgó csapat kérelmét, melyet az önkormányzat nehéz pénzügyi helyzetére tekintettel nem áll módjában támogatni.

## 6. Csont László (Kisszállás, Sallai u. 34.) építési telkek tulajdonjog rendezésére irányuló kérelmeiről

*Előadó: Kispál István polgármester*  
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve)

Ceglédi Zoltánné dr.: Tájékoztatja a tisztelt Képviselő-testületet, hogy még az 1980-as évek végén – az önkormányzatok megalakulása előtt – Kisszállás községi Tanács VB. Szakigazgatási Szerve 3 belterületi építési telket értékesített Csont László családja részére. Az építési telkek a valóságban a Hunyadi utca 29-33. szám alatt találhatóak. A telkekre vonatkozó adásvételi szerződések megkötésre kerültek, és a vevő részéről 25 Ft/m<sup>2</sup> áron a telkekért járó vételár kifizetése is megtörtént. Az adásvételi szerződések már nincsenek meg, mivel az azóta eltelt időszak alatt az ügyiratok selejtezésre kerültek.

Nem tudni mi okból, de az adásvétel megkötését követően a földhivatali nyilvántartásba nem kerültek átvezetésre a tulajdonjog bejegyzések. Megjegyzi, hogy a tulajdonjog bejegyeztetés kérelmének benyújtása akkor is, és azóta is a vevő kötelessége, tehát az önkormányzat nem követett el mulasztást.

Tájékoztatja a testületet, hogy az ügy rendezése érdekében a Képviselő-testületnek kell nyilatkoznia arról, hogy elismeri a vevő tulajdonjogát, és annak utólagos bejegyzéséhez történő hozzájárulást, de az ezzel járó költségek természetesen a vevőt terhelik.

Kispál István: Tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy a Csont László nyilatkozott róla, hogy az ingatlanok tulajdonjog bejegyzésével járó mindennemű költséget (ügyvédi díj, ellenjegyzés, földhivatali bejegyzés költsége) vállal.

A napirendi ponttal kapcsolatban kérdés nem hangzott el.

### **H o z z á s z ó l á s :**

Benedek János: Elmondja, hogy a Pénzügyi, Településfejlesztési és Településüzemeltetési Bizottság megtárgyalta napirendet és javasolja, hogy a Képviselő-testület ismerje el a kérelmező tulajdonjogát, és járuljon hozzá az ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetéshez. A Bizottság javasolja, hogy a tulajdonjog rendezéssel járó költségeket teljes egészében a vevő viselje, és 2012. évtől vonatkozóan a helyi kommunális adót fizesse meg az önkormányzat részére.

-----

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:



**5/2012.(I.16.) ÖK****H A T Á R O Z A T**

Kisszállási 1001 hrsz-ú ingatlan tulajdonjog bejegyzéséről

Kisszállás Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Csont László Kisszállás, Sallai u. 34. szám alatti lakos kérelmét.

A Képviselő-testület ezúton elismeri, hogy a kisszállási 1001 hrsz-ú 1172 m<sup>2</sup> nagyságú beépítetlen terület megnevezésű, a valóságban Kisszállás, Hunyadi u. 29. szám alatt található építési telek korábban Csont Roland (anyja neve: Kiss Valéria szül: Kiskunhalas, 1990.05.19. lakcím: Kisszállás, Sallai u. 34.) szám alatti lakos részére 25 Ft/m<sup>2</sup> áron értékesítésre került és egyben a vételárat kiegyenlítették.

A Képviselő-testület elismeri Csont Roland tulajdon jogát és hozzájárul ahhoz, hogy az ingatlan-nyilvántartásba e tény bejegyzésre kerüljön.

A Képviselő-testület felhívja a figyelmet arra, hogy a tulajdonjog bejegyzéssel járó mindennemű költség a tulajdonost terheli.

-----

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**6/2012.(I.16.) ÖK****H A T Á R O Z A T**

Kisszállási 1004 hrsz-ú ingatlan tulajdonjog bejegyzéséről

Kisszállás Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Csont László Kisszállás, Sallai u. 34. szám alatti lakos kérelmét.

A Képviselő-testület ezúton elismeri, hogy a kisszállási 1004 hrsz-ú 1233 m<sup>2</sup> nagyságú beépítetlen terület megnevezésű, a valóságban Kisszállás, Hunyadi u. 31. szám alatt található építési telek korábban Csont Roland

(anyja neve: Kiss Valéria szül: Kiskunhalas, 1990.05.19. lakcím: Kisszállás, Sallai u. 34.) szám alatti lakos részére 25 Ft/m<sup>2</sup> áron értékesítésre került és egyben a vételárat kiegyenlítették.

A Képviselő-testület elismeri Csont Roland tulajdon jogát és hozzájárul ahhoz, hogy az ingatlan-nyilvántartásba e tény bejegyzésre kerüljön.

A Képviselő-testület felhívja a figyelmet arra, hogy a tulajdonjog bejegyzéssel járó mindennemű költség a tulajdonost terheli.

-----

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**7/2012.(I.16.) ÖK**

## **H A T Á R O Z A T**

Kisszállási 1005 hrsz-ú ingatlan tulajdonjog bejegyzéséről

Kisszállás Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Csont László Kisszállás, Sallai u. 34. szám alatti lakos kérelmét.

A Képviselő-testület ezúton elismeri, hogy a kisszállási 1005 hrsz-ú 1339 m<sup>2</sup> nagyságú kivett egyéb épület megnevezésű, a valóságban Kisszállás, Hunyadi u. 33. szám alatt található építési telek korábban Dr. Farkas Sándor (anyja neve: Don Ilona szül: Kiskirályság, 1948.04.30. lakcím: Kalocsa, Paksi köz 4.) szám alatti lakos részére 25 Ft/m<sup>2</sup> áron értékesítésre került és egyben a vételárat kiegyenlítették.

A Képviselő-testület elismeri Dr. Farkas Sándor tulajdon jogát és hozzájárul ahhoz, hogy az ingatlan-nyilvántartásba e tény bejegyzésre kerüljön.

A Képviselő-testület felhívja a figyelmet arra, hogy a tulajdonjog bejegyzéssel járó mindennemű költség a tulajdonost terheli.

---

## 7. Tájékoztató a két ülés közt történt eseményekről

*Előadó: Kispál István polgármester*

Kispál István: Tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy:

- A december 29-i testületi ülésen tárgyalta a testület és bírta meg azzal, hogy a 111/2011.(XI.24.) VM. rendelet alapján az Európai Mezőgazdasági Vidékfejlesztési Alapból mezőgazdasági utak fejlesztéséhez nyújtandó 2012. évi támogatások igénybevételenek járjon utána. Ennek kapcsán elmondja, hogy az elnyerhető támogatás a nettó bekerülési költség 75 %-a, ami azt jelenti, hogy a 100 %-ból elsőként le kell vonni a 2012.01.01-től hatályos 27 %-os Áfa-t, majd az így fennmaradt összeg 75 %-át lehet megpályázni az EMVA-ból. Jelen támogatási rendszer nem igazán kedvező, hiszen az önkormányzatoknak a beruházásokhoz szükséges Áfa összegének saját erőből történő biztosítása is komoly problémát okoz, így javasolja, hogy az önkormányzat álljon el a külterületi V. körzetben tervezett mezőgazdasági földút felújítására irányuló pályázat benyújtásától.
- A közelmúltban Zsanán részt vett egy homokhátsági önkormányzati szövetséget létrehozni kívánó ülésen, ahol a kínai császárfa telepítéséről adtak tájékoztatót. Megjegyzi, hogy a Képviselő-testület november 29-i ülésén e témában már egyszer tájékoztatta a testületet, akkor Tompa város Polgármestere hívta el a város testületi ülésére, ahol ugyancsak a kínai császárfa – energianád termesztéséről tartottak ismertetőt. Már akkor sem és most sem látja értelmét az energianád termesztésében történő részvételnek, annál inkább, mivel bár a növényt a száraz éghajlatú alföldi területekre fejlesztették ki, ennek ellenére az első 3 évben folyamatos öntözést igényel, továbbá az energianád termesztés hektáronkénti bekerülési költsége 4.800-5.000 euró közé esik. Ennek ismeretében és az önkormányzat nehéz pénzügyi helyzetében nem látja annak indokoltságát, hogy az önkormányzat foglalkozzon, vagy éppen belefogjon a termesztésbe, de mindenképpen szeretne volna tájékoztatni erről a testületet.
- Felvetődött a Pénzügyi, Településfejlesztés és Településüzemeltetési ülésen, ezért a Képviselő-testületnek is azt az információt tudja adni, hogy a Lengyel Attila egyéni vállalkozó által az önkormányzattól bérelt volt PUKI üzem épületében a zöldségfeldolgozó jelenleg stagnál, az épület felújításához még nem kezdett hozzá, így pillanatnyilag az épület raktárhelyiségként funkcionál. Ennek kapcsán megjegyzi, hogy egy településen élő helyi vállalkozó szintén gondolkodik egy új, helyi terméket előállító, feldolgozó beruházás megvalósításáról saját ingatlanán.

---

Más napirendi pont nem lévén Kispál István polgármester az ülést 18 órakor berekesztette.

Kmf.

Kispál István  
polgármester

Ceglédi Zoltánné dr.  
címzetes főjegyző