

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Kisszállás község Önkormányzat Képviselő-testülete 2011. augusztus 8-i ülésén.

JELLEN VANNAK: Kispál István polgármester
Botka Sándor alpolgármester
Ceglédi Zoltánné dr. címzetes főjegyző
Baumgartner József, Benedek János,
Bunduláné Balázs Mária és
Urlauberné Horváth Éva – képviselők.

Távolmaradt: Dr. Muskó Zsolt képviselő.

Kispál István: Tisztelettel köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a 7 fő testületi tagból 6 fő jelen van, így az ülés határozatképes.

Az ülést megnyitja.

Javasolja, hogy a Képviselő-testület a meghívóban szereplő napirendet tárgyalja meg.

A Képviselő-testület egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi napirendet fogadja el:

N A P I R E N D I J A V A S L A T

1.) *Dr. Binszki Terézi házi orvos vállalkozási szerződésének módosításáról*

Előadó: *Kispál István polgármester*

2.) *Szennyvízberuházás közbeszerzési jogi tanácsadás ügyvédi megbízási szerződésének jóváhagyásáról*

Előadó: *Kispál István polgármester*

3.) *Előterjesztés a 15 millió Ft összegű éven belüli működési célú hitel részletes feltételeiről*

Előadó: *Kispál István polgármester*

4.) *Előterjesztés a támogatás megelőlegező hitelek kiváltására*

Előadó: *Kispál István polgármester*

5.) *Előterjesztés az önkormányzat munkabérhitel szerződésének megkötéséről*

Előadó: *Kispál István polgármester*

6.) *Tájékoztató a két ülés között törtétekről*

NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA

1. Dr. Binszki Terézi házi orvos vállalkozási szerződésének módosításáról

Előadó: Kispál István polgármester
(Írásos előterjesztés mellékelve)

Kispál István: Kiegészítésként elmondja, hogy a módosított vállalkozási szerződést a Doktornő áttanulmányozta, mellyel egyetért. Tekintettel arra, hogy a módosított vállalkozási szerződés csak október 1. napjával lép hatályba, ebből kifolyólag a Doktornővel a korábbiakban már megkötött vállalkozási szerződés 2011. október 1. napjáig marad hatályban.

Felvetődött, hogy az I. számú házi orvosi körzetben lévő, az önkormányzat által vásárolt házi orvosi rendelő működéséhez szükséges tárgyi eszközök átvétele érdekében keresni fogják a Doktornőt és felajánlják számára, hogy a tárgyi eszközök jelenlegi értékének megfelelően azt vásárolja meg az önkormányzattól. Tájékoztatásul elmondja továbbá, hogy sajnos az önkormányzat nehéz pénzügyi helyzetére tekintettel az önkormányzatnak még a Doktornő felé is van ki nem egyenlített számlatartozása.

Ceglédi Zoltánné dr.: Kiegészítésként elmondja a testületnek, hogy az előterjesztésben szereplő egységes vállalkozási szerződésben már a két házi orvosi szolgálat illetve rendelő egy rendelőként került megjelenítésre.

A napirendi ponttal kapcsolatban kérdés nem hangzott el.

H o z z á s z ó l á s :

Benedek János: Érdeklődik, hogy a testület bár a jelenlegi helyzetet figyelembe véve a legjobb belátás szerint döntött úgy, hogy a két házi orvosi körzetet összevonja, de a későbbiekben van arra mód, hogy esetlegesen ismét két körzetként működjön a településen a házi orvosi feladatellátás?

Ceglédi Zoltánné dr.: Tájékoztatja a testületet, hogy a két házi orvosi szolgálat újbóli kialakításának lehetősége akkor merülhet majd fel, ha megnövekedne az ellátotti létszám. Egyébként tájékoztatásul elmondja még, hogy az eddigiekben érdeklődő házi orvosok éppen az alacsony kártyaszám miatt nem kívántak a településen a megüresedett házi orvosi körzetre pályázni.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal,
ellenszavazat és tartózkodás nélkül az
alábbi határozatot hozza:

115/2011.(VIII.08.) ÖK

H A T Á R O Z A T

Dr. Binszki Terézia háziiorvosi vállalkozási szerződésének jóváhagyásáról

Kisszállás Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és a mellékletben foglaltak alapján Dr. Binszki Terézia (6421 Kisszállás, Park u. 8.) háziiorvosi vállalkozási szerződését jóváhagyja azzal, hogy a jelenlegi háziiorvosi feladat ellátásról szóló vállalkozási szerződés 2011. október 1. napjáig marad hatályba.

2. Szennyvízberuházás közbeszerzési jogi tanácsadás ügyvédi megbízási szerződésének jóváhagyásáról

Előadó: Kispál István polgármester
(Írásos előterjesztés mellékelve)

Kispál István: Kiegészítésként elmondja, a testület a múlt ülésén kiválasztotta a 3 beérkezett ajánlat közül az önkormányzat számára a legkedvezőbbet, melyet dr. Patay Géza ügyvéd tett meg. A testület akkor még csak a legkedvezőbb ajánlat elbírálásról döntött, melyet követően került összeállításra és több soron áttanulmányozásra, mind az önkormányzat, mind pedig a pályázatot készítő cég által is az a közbeszerzési jogi tanácsadás ügyvédi megbízási szerződés, mely a testület részére előterjesztésként megküldésre került. Javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az ügyvédi megbízási szerződés kerüljön jóváhagyásra.

A napirendi ponttal kapcsolatban kérdés nem hangzott el.

H o z z á s z ó l á s :

Ceglédi Zoltánné dr.: Kiegészítésként elmondja a testületnek, hogy a jelen közbeszerzési ügyvédi megbízási szerződés sokkal jobban kidolgozott, mint az önkormányzat előző

beruházásai során kötött közbeszerzési tanácsadó által készített szerződések. Pozitívként kiemeli továbbá, hogy jelen szerződésben nemcsak tanácsadásról van szó, hanem az ügyvédi iroda felelősséget is vállal.

Benedek János: Elmondja, a Pénzügyi, Településfejlesztési és Településüzemeltetési Bizottság megtárgyalta a napirendet és javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a mellékletben foglaltak szerint kerüljön jóváhagyásra a közbeszerzési jogi tanácsadás ügyvédi megbízási szerződése.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

116/2011.(VIII.08.) ÖK

H A T Á R O Z A T

Dr. Patay Géza ügyvédi megbízási szerződésének jóváhagyásáról

Kisszállás Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és a mellékletben foglaltak alapján Dr. Patay Géza (1026 Budapest, Pasaréti út 72.) ügyvédi megbízási szerződését jóváhagyja.

3. Előterjesztés a 15 millió Ft összegű éven belüli működési célú hitel részletes feltételeiről

Előadó: *Kispál István polgármester*
(Írásos előterjesztés mellékelve)

Kispál István: Kiegészítésként elmondja, az önkormányzat által még áprilisban benyújtott működési hitelkérelemhez az OTP Bank Nyrt. olyan plusz feltételek vállalását kéri az önkormányzattól, amelyek el nem fogadása esetén az önkormányzat elesne a hiteltől. Megjegyzi, hogy nem is érti, miért és milyen jogon kér egy számlavezető pénzintézet ilyen sok és az önkormányzat működését merőben befolyásoló feltételeket, de sajnos tekintettel arra, hogy a településen az intézmények további fennmaradása érdekében szüksége van a működési hitelre, ezért az önkormányzatnak az OTP Bank Nyrt által kért feltételeket biztosítania kell.

A napirendi ponttal kapcsolatban kérdés nem hangzott el.

H o z z á s z ó l á s :

Benedek János: Elmondja, a Pénzügyi, Településfejlesztési és Településüzemeltetési Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és tekintettel arra, hogy sajnos az önkormányzatnak nincs más választása javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a mellékletben foglalt határozati javaslat elfogadását.

Elmondja továbbá, hogy már nemcsak elszomorító, hanem igenis felháborító az, ami az OTP Bank Nyrt részéről az önkormányzat feltételek elé állítása és működésében történő beleszólás esetében történik. Az önkormányzatoknak lassan már nem is a Kormány, hanem a pénzügyintézetek diktálják a tempót és feltételeket, és ha így haladunk, akkor az önkormányzatokra a jövőben nem is lesz szükség, hiszen a jelenlegi banki magatartás tönkretesz mindent.

Urlauberné Horváth Éva: Igen elszomorító, hogy itt tartanak az önkormányzatok. Az elmúlt években is igen nehéz volt megoldást és forrást találni egy-egy településen az ellátandó feladatokhoz, mellyel az önkormányzatok a működésüket igencsak nehézségekbe sodorták. A jelenlegi kilátástalan helyzetben viszont nemhogy megoldást találna a Kormány, hanem mintegy szabad kezet ad a pénzügyintézeteknek és őket éltetik, az önkormányzatokat pedig csak jogtalanul vádolják, hogy felelőtlen gazdálkodást folytatnak.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

117/2011.(VIII.08.) ÖK

H A T Á R O Z A T

Önkormányzati működési hitel felvételéhez szükséges további intézkedésekről

Kisszállás Község Önkormányzat Képviselő-testülete vállalja, hogy:

1. A jelzáloggal nem terhelt forgalomképes ingatlanjairól az önkormányzat ingatlanvagyonkataszteri nyilvántartáson alapuló kimutatás alapján a minimum 1 millió Ft nyilvántartási értékű ingatlanokat (154 hrsz szántó, 438 hrsz lakóház, udvar, 489 hrsz szántó, 509/5 hrsz kivett beépített terület, 662/1 hrsz lakóház, udvar, 907 hrsz szántó, 0878 hrsz erdő, 0880/10 hrsz sporttelep) biztosítékként a jelen hitel és az önkormányzat

fennálló egyéb hitelei (1-2-06-3222-0503-6, 1-2-10-3201-0632-1, 1-2-10-3201-0634-3, 1-2-11-3201-0081-4, 1-2-11-3201-0393-0, 1-2-11-3201-0394-1, 1-2-11-3201-0395-2) biztosítékként felajánlja és az ingatlanokra legkésőbb 2011.09.30-ig megkötött keretbiztosítéki jelzálogszerződést 70 millió Ft keretbiztosítéki összegre vonatkozóan.

2. Ingatlan értékesítési bevételeinek minimum 60 %-át – a Bankkal egyeztetett módon – a mindenkor fennálló hitelei előtörlesztésére fordítja.
3. Az önkormányzat
 - a) az évközben elnyert pályázatok összegének (prémium évek program, a központosított előirányzatokból finanszírozható feladatokra vonatkozó pályázat, létszámcsökkentési pályázat, ÖNHIKI pályázat, illetve egyéb nem kötött célú pályázat esetén) folyósítását követően haladéktalanul értesíti a Bankot, és nyilatkozik a nevezett pályázat kötött vagy szabad felhasználású-e, valamint a folyósított összeget a Bank által zárolt számlán helyezi el.
 - b) az utófinanszírozott, illetve a szabad felhasználású pályázati összegeket – az átutalási bizonylat benyújtása mellett – vagy a lejárt szállító állománya rendezésére fordítja (szállítói tartozásairól szóló kimutatás benyújtása mellett), vagy a fennálló hitelállománya – a bankkal egyeztetett módon – előtörlesztésére fordítja.
 - c) írásos kérelmére a jogszabály alapján kötött felhasználású összegeket az átutalási bizonylat benyújtása mellett a Bank a zárolt számláról kiengedi.
4. Olyan további bevétel növelő és takarékosági intézkedések (különösen a létszám felülvizsgálat a személyi kiadások csökkentése érdekében, illetve a dologi kiadások mérséklése tekintetében) bevezetésének lehetőségét vizsgálja meg, amelynek hatására a 2012. évi eredeti költségvetésben (a 2012. évben várhatóan igénybe vehető 30 millió Ft nagyságrendű folyószámla hitelen, illetve maximum 6 millió Ft munkabér hitelen felül) finanszírozási bevételt nem tervez. Ennek keretében az önkormányzat megvizsgálja:
 - a) aktív vagyongazdálkodás kialakításával a vagyoneértékesítések fokozását és a bérleti díjak növelését

- b) a saját bevételek növelését és az adóbevételek növelését
 - c) a bértömeg és a dologi kiadások további szűkítésének feltárását, illetve az ezt lehetővé tevő intézkedések meghozatalát
 - d) intézmények és szervezeti egységek átalakítását, összevonását, vagy jobb finanszírozási feltételek mellett működő formába történő áthelyezését, más kvalitással működő fenntartó kezelésébe adását, esetleg bizonyos szolgáltatások integrációját, korlátozott üzemmódjának elrendelését
 - e) bevételek bővítését és a behajtás eredményessége érdekében további intézkedések hozatalát, a vezetői érdekeltség áttekintését és a szakmai képességek erősítését.
5. A 4. pontban foglaltak alapján intézkedési tervet készít és nyújt be 2011. szeptember 30-ig a Bank számára és a szükséges intézkedéseket haladéktalanul, de legkésőbb 2011. október 31-ig megteszi.
6. A 2012. évi költségvetés elfogadása előtt annak tervezetét véleményezésre a Bank részére megküldeni.
7. A nem kötelező feladatok megszüntetését, átalakítását megvizsgálja, amelynek következtében 2012. évtől ezen feladatok vagy megszüntetésre kerülnek, vagy oly módon kerülnek átalakításra, amelynek következtében a feladatokhoz kapcsolódó bevételek önkormányzati kiegészítést nem igényelnek ellátásuk során.

Határidő: azonnal

Felelős: Tisztségviselők

4. Tájékoztatás a támogatás megelőlegező hitelek kiváltásáról

Előadó: Kispál István polgármester
(Írásos előterjesztés mellékelve)

Kispál István: Kiegészítésként elmondja, az önkormányzat által még 2010. évben felvett támogatás megelőlegező hitelek 1 éves futamideje lejárt. A faluközpont kialakítása – sétány építése esetében az önkormányzat részéről az elszámolás benyújtásra került és részben meg is történt az elszámolás. Tekintettel arra, hogy az MVH az önkormányzat általi elszámolást csak részben fogadta el, ezért azt az önkormányzat megfellebbezte. Éppen a múlt héten érkezett meg az önkormányzathoz az MVH általi, immár harmadszori határidő módosításról szóló

végzés, bár a Ket. alapján csak egyszer lehet meghosszabbítani egy ügy ügyintézési határidejét. Meglátása szerint az MVH részéről ez csak időhúzás, hogy minél később kelljen kifizetni az önkormányzatnak járó támogatást, csak hogy ezzel az önkormányzat igen nehéz helyzetbe került, mivel az OTP Bank Nyrt.-től igénybe vett támogatás megelőlegezési hitel futamideje lejárt, azt a bank nem hosszabbítja meg, új hitelkérelmet kellett benyújtania, így az önkormányzatnak nemcsak a hitel kamatait, de már a konkrét tőke részletfizetését is meg kell kezdenie.

Az iskolatető felújítása esetében az önkormányzat által előzetesen benyújtott elszámolás visszavonását követően készül az elszámolás és hamarosan benyújtásra is kerül. Tekintettel arra, hogy az 1 éves hitel futamideje itt is lejárt, de még az elszámolás nem történt meg, ezért az önkormányzatnak lehetősége van arra, hogy újabb egy évre igénybe vegye a támogatás megelőlegező hitelt. Amennyiben az önkormányzat 1 évnél hamarabb hozzájuthatna a támogatáshoz, akkor azt az OTP Bank Nyrt. az önkormányzat számlájáról azonnal leemeli, így az újabb egy évre igénybe vett hitel kamata már nem fogja az önkormányzatot terhelni.

A napirendi ponttal kapcsolatban kérdés nem hangzott el.

H o z z á s z ó l á s :

Benedek János: Elmondja, a Pénzügyi, Településfejlesztési és Településüzemeltetési Bizottság megtárgyalta az előterjesztést javasolja a Képviselő-testületnek, hogy támogatás megelőlegező hitelek kiváltásáról szóló tájékoztatót fogadja el.

A Képviselő-testület egyhangúlag – határozat hozatal nélkül – tudomásul vette a támogatás megelőlegező hitelek kiváltásáról szóló tájékoztatót.

5. Előterjesztés az önkormányzat munkabérhitel szerződésének megkötéséről

Előadó: Kispál István polgármester
(Írásos előterjesztés mellékelve)

Kispál István: Kiegészítésként elmondja, hogy az önkormányzat sajnos már évek óta igénybe veszi a számlavezető pénzügyintézetétől a munkabérhitelt, hogy az önkormányzatnál dolgozók részére a munkabér adott határidőre kifizetésre kerülhessen. Eddig a munkabérhitel igénybevételehez nem kellett szerződés, de most az új szabályozás szerint az önkormányzatnak hitelszerződést kell kötnie. Javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az előterjesztésben szereplő önkormányzati munkabér hitel szerződésről szóló határozati javaslatot fogadja el.

A napirendi ponttal kapcsolatban kérdés nem hangzott el.

H o z z á s z ó l á s :

Benedek János: Elmondja, a Pénzügyi, Településfejlesztési és Településüzemeltetési Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és tekintettel a Polgármester Úr által ismertettekkel, javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a mellékletben foglalt határozati javaslat kerüljön elfogadásra.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

118/2011.(VIII.08.) ÖK

H A T Á R O Z A T

Az Önkormányzat munkabérhitel szerződés megkötése

Kisszállás Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és az önkormányzat munkabérhitel szerződésének megkötéséhez az alábbiakat határozza meg:

1. Az önkormányzat munkabérhitelének egy havi maximális összege 6 000 000 Ft.
2. A munkabér-hitelkeret maximális futamideje 1 év.
3. Az önkormányzat kötelezettséget vállal a munkabérhitel és járulékok megfizetésére és a hitel futamideje alatti költségvetésekbe való betervezésére.
4. A Képviselő-testület vállalja, hogy a folyószámlahitel illetve munkabérhitel és járulékainak visszafizetését beépíti a 2011-2012. évi költségvetésekbe, és hozzájárul az állami normatív hozzájárulás, az átengedett adóbevételek, helyi adóbevételek, illetékbevételek és a további egyéb saját bevételek (továbbiakban: önkormányzati bevételek) engedélyezéséhez, mely bevételek összegét az OTP Bank Nyrt. a folyószámlahitel illetve munkabérhitel igénybevételeiből eredő tartozás törlesztésére fordíthatja.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert és jegyzőt a hitellel kapcsolatos intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Tisztségviselők

6. Tájékoztató a két ülés között történetekről

Kispál István: Tájékoztatja a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy Oromhegyes Helyi Közössége augusztus 14-i Szent István Napi Ünnepi műsorára meghívta a települést. Javasolja, hogy az ünnepi műsoron mindenképpen képviselje magát az önkormányzat, de ha az önkormányzati intézmények dolgozói közül volna annyi személy, aki az ünnepi műsor előtti napokra szervezett programokon részt kívánnak venni, akkor az önkormányzat kisbuszával kerüljön biztosításra számukra a kiutazás.

Botka Sándor: Megjegyzi, hogy amennyiben nem lenne olyan, aki a kiutazást vállalja, akkor tekintettel arra, hogy az idei évben az önkormányzat nehéz pénzügyi helyzete miatt is csak egy igen szerény és kis mértékű ünnepséget szervez, melyre vidéki vendégeket nem is kíván meghívni, ezért részéről felmerült, hogy vissza is lehetne utasítani a meghívást.

Urlauberné Horváth Éva: Tájékoztatja a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Humánpolitikai Bizottság a múlt héten ülésezett, ahol az augusztus 20-i falunapi program került egyeztetésre. Sajnos az önkormányzat által benyújtott pályázatok csak részben és igen kis mértékű forrással kerültek támogatásra, ezért a falunapi program ennek függvényében is igen szerény és szűkös költségvetésből gazdálkodik. Sajnos az idei évben a nagy kiadással járó Kastély–est és a sportnap nem kerül megrendezésre. Augusztus 20-án délután 17 órakor kezdődik az ünnepi műsor, ahol a Polgármester úr köszöntését követően kerül sor a kenyér szentelésére.

A Szociális Alapítvány nyertes Leader pályázatából a Művelődési ház mellett megépítésre került a kemence, melynek felavatására szintén augusztus 20-án kerül sor. Az Alapítvány által nyert támogatásból a Kisszállási Piros Muskátli Táncegyüttes és az Asszonykórus részére egy-egy új fellépő ruha kerül megvarratásra. A két civil csoport a kemence avatáson fog fellépni. Az Alapítvány az új kemencében kenyérlángost fog sütni, továbbá vacsorára 800 Ft/adag áron csülkös-babgulyást kíván árusítani és büfét is biztosít. Az estét Kusztor Zoltán által vállalt zenés bál zárja.

Más napirendi pont nem lévén Kispál István polgármester az ülést 17 óra 30 perckor berekesztette.

Kmf.

Kispál István
polgármester

Ceglédi Zoltánné dr.
címzetes főjegyző