

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Kisszállás község Önkormányzat Képviselő-testülete 2011. január 4-i rendkívüli ülésén.

JELLEN VANNAK: Kispál István polgármester
Botka Sándor alpolgármester
Ceglédi Zoltánné dr. címzetes főjegyző
Baumgartner József, Benedek János,
Bunduláné Balázs Mária, Urlauberné Horváth Éva – képviselők
Papdi Józsefné intézményvezető.

Távolmaradt: Dr. Muskó Zsolt képviselő.

Kispál István: Tisztelettel köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a 7 fő testületi tagból 6 fő jelen van, így az ülés határozatképes.

Az ülést megnyitja.

Javasolja, hogy a Képviselő-testület a meghívóban szereplő napirendet tárgyalja meg.

A Képviselő-testület egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi napirendet fogadja el:

N A P I R E N D I J A V A S L A T

1.) *Előszereződés megkötésének jóváhagyása önkormányzati tulajdonú ingatlanokra*

Előadó: Kispál István polgármester

2.) *A helyi iparüzési adóról szóló 31/2000. (XII.14.) számú rendelet módosítása*

Előadó: Ceglédi Zoltánné dr. címzetes főjegyző

3.) *Rövid időtartamú közfoglalkoztatásra benyújtott pályázatról tájékoztató és annak jóváhagyása*

Előadó: Kispál István polgármester

4.) *Tájékoztató IPA pályázati lehetőségekről*

Előadó: Kispál István polgármester

5.) *Másodfokú belvíz védekezés elrendelése*

Előadó: Kispál István polgármester

6.) *Háziorvosi pályázat meghirdetéséről*

Előadó: Kispál István polgármester

7.) *Tájékoztató az önkormányzat 2011.01.04. napi pénzügyi helyzetének állásáról*

Előadó: Kispál István polgármester

NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA

1. Előszerződés megkötésének jóváhagyása önkormányzati tulajdonú ingatlanokra

Előadó: Kispál István polgármester
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

Kispál István: Tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy az önkormányzat tulajdonát képező „Bagolyvár” épület értékesítésével kapcsolatosan a már korábbiakban is érdeklődő Lengyel Zsolt (Kisszállás, Marx u. 14/a) szám alatti lakos vételi szándékát fejezte ki. 7.000.000 Ft vételáron kívánja megvásárolni az önkormányzati tulajdonú ingatlanokat oly módon, hogy előszerződés keretében 5.000.000 Ft-ot fizet be az önkormányzat pénztárába, a maradék vételárat pedig ez év március 31-ig megfizeti az önkormányzat számára, amennyiben a testület az általa megajánlott vételárat elfogadja és részére az épületet értékesíti.

Ennek kapcsán elmondja, hogy 2010. februárjában egy hivatalos értékbecslő megbízását követően helyszíni szemle során az ingatlan felmérés megtörtént, majd elkészítésre került az önkormányzati ingatlanok értékbecslése. Az értékbecslő az ingatlanok forgalmi értékét az akkori piaci árak, valamint az ingatlan településen történő elhelyezkedését, állagát figyelembe véve került meghatározásra 7.760 e Ft-ban. Akkor a testület 47/2010.(IV.15.) ÖK számú határozatában úgy döntött, hogy a tulajdonát képező Kisszállás, Déryné u. 2. szám alatti „Bagolyvár” ingatlan értékesítésre történő meghirdetésénél a vételárat 8,5 millió Ft-ban határozza meg. A hirdetést helyben szokásos módon, valamint a Halas Televízióban is közzétette.

Elmondja, hogy a meghirdetéssel kapcsolatban egyetlen érdeklődő sem volt. Javasolja, hogy az önkormányzat ragadja meg az alkalmat és kössön Lengyel Zsolttal előszerződést az „Bagolyvár” épület adásvételére vonatkozóan. Az adásvételre vonatkozóan azért is nagyon jó megoldás az előszerzős kötése, mert mindkét fél esetében lehetőség van arra, hogy a végleges szerződéskötéstől elálljon, és ilyenkor az előzetesen fizetett vételár kamatmentes visszafizetésén túl semmilyen más következmény nem terheli az önkormányzatot. Amennyiben viszont a testület elfogadja, hogy 7.000.000 Ft-ért értékesítésre kerüljön az épület komplexum, akkor az adásvételi szerződés megkötésére március 31-ig van lehetősége a vevőnek.

A napirendi ponttal kapcsolatban kérdés nem hangzott el.

H o z z á s z ó l á s :

Benedek János: Elmondja, hogy támogatja a Polgármester Úr javaslatát, melyet több érv is alátámaszt. Igaz ugyan, hogy a testület a meghirdetéskor 8,6 m Ft-ban határozta meg az értékesítést, de a testület azért határozta meg ezt az összeget, mert azt is számba vette, hogy a komoly szándékkal jelentkező vevő majd alkudni próbál a vételárból. Ha az önkormányzat az értékbecslő által meghatározott áron hirdette volna meg, akkor is számolni lehetett volna ezzel a ténnyel és akkor nem kapott volna ilyen jó ajánlatot az önkormányzat. Hiszen mindenki előtt ismertes, hogy a „Bagolyvár” műszaki állapotát figyelembe véve Lengyel Zsolt által tett 7 millió Ft-os vételár igen kedvező. Az épület állaga napról napra romlik, hiszen sajnos évek óta az önkormányzat még arra sem volt fedezete, hogy a szükséges felújításokat elvégezze

rajta. Ezért is kellett az ott lévő szükséglakásokat is bezárni, mivel már életveszélyes állapotban van az épület. Szomorú tény, hogy az önkormányzat a meglévő vagyont nem tudja megtartani, és azt értékesítenie kell, de azt is figyelembe kell venni, hogy ha a mostani értékesítést az önkormányzat „elszalasztja”, akkor nem biztos, hogy a jövőben lesz még rá lehetősége, hogy is valaki megvásárolja azt.

Botka Sándor: Véleménye szerint is meg kell ragadnia az önkormányzatnak Lengyel Zsolt ajánlatát, annál is inkább, mivel jelenleg egy előszerződés megkötéséről van szó, amelyet mint már a Polgármester Úr is ismertetett, bármely fél felbonthat. Március 31-ig még van ideje az önkormányzatnak elállnia a szerződéstől, amennyiben valamilyen kedvezőbb lehetőség adódna számára, de kár lenne ezt most kihagyni, hiszen az önkormányzatnak a nehéz pénzügyi helyzetében minden fillére igen nagy szüksége van.

Kispál István: Javasolja az épület értékesítését Lengyel Zsolt részére, mivel annak állapota az utóbbi években nagyon leromlott és az elmúlt évben készült statikai terv szerint az önkormányzatnak az épület együttes felújítása már akkor több mint 34 millió Ft-jában került volna, amely összeg sajnos évről évre csak emelkedne.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

1/2011.(I.04.) ÖK

H A T Á R O Z A T

„Bagolyvár” épületkomplexum Lengyel Zsolt (Kisszállás, Marx u. 14/a.) részére történő értékesítése - előszerződés kötésével

Kisszállás Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és az önkormányzat tulajdonában lévő „Bagolyvár” épületkomplexumot előszerződés kötésével 7.000.000 Ft-ban értékesíti Lengyel Zsolt Kisszállás, Marx u, 14/a. szám alatti lakos részére.

A Képviselő-testület az előszerződés biztosítékeként 5.000.000 Ft előleg megfizetését teszi lehetővé Lengyel Zsolt vevő részére.

A Képviselő-testület a fenti ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződés megkötését legkésőbb 2011. március 31. napjában határozza meg.

Felelős: Kispál István polgármester

Határidő: **2011. március 31.**

2. A helyi iparüzési adóról szóló 31/2000. (XII.14.) számú rendelet módosításáról

Előadó: Ceglédi Zoltánné dr. címzetes főjegyző
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve)

Ceglédi Zoltánné dr.: Tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény mentesítette az adó megfizetése alól az ideiglenes jelleggel végzett iparüzési tevékenység keretében a piaci és vásároló kiskereskedelmi tevékenységet végzőket. Ennek megfelelően a magasabb szintű jogszabályhoz kell igazítani az önkormányzat helyi rendeletét is, amelyet az előterjesztésben foglaltak alapján módosításra javasol a Képviselő-testületnek.

A napirendi ponttal kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotja:

Kisszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

**1/2011.(I.04.)
RENDELETE**

a helyi iparüzési adóról szóló 31/2000.(XII.14.) számú rendeletének módosításáról

Kisszállás Község Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. §. (1) bekezdésében, valamint a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. §. (1) bekezdésében, 6. §-ában és a 42. §. (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a helyi iparüzési adóról szóló 31/2000.(XII.14.) számú rendeletét az alábbiak szerint módosítja.

1. §.

A rendelet 2. §. (2) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„(2) Az ideiglenes jelleggel végzett építőipari tevékenység, illetőleg természeti erőforrás feltárása, kutatása, valamint az országban székhellyel, telephellyel nem rendelkezők bármely közvetlen bevételt eredményező tevékenység esetén az adó mértéke napi 5.000 Ft.”

2. §.

E rendelet 2011. január 10-én lép hatályba, de rendelkezéseit 2011. január 1-től alkalmazni kell.

3. Rövid időtartamú közfoglalkoztatásra benyújtott pályázatról tájékoztató és annak jóváhagyása

Előadó: Kispál István polgármester
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve)

Kispál István: Kiegészítésében elmondja, hogy 2011. január 1-től a közfoglalkoztatás rendszere átdolgozásra került. Megszűnt a közhasznú, közcélú, közmunka program, mint közfoglalkoztatási forma, helyette egységes közfoglalkoztatás került elfogadásra, ami annyit jelent, hogy a bérpótló juttatásban részesült személyeknek az önkormányzat napi 4 órás illetve napi 8 órás foglalkoztatást biztosíthat, de elsősorban részmunkaidős foglalkoztatásban kell gondolkodni.

A pályázat benyújtására az önkormányzat illetve társulásai jogosultak. Évente 3 alkalommal (részmunkaidős foglalkoztatás esetében) a megítélt támogatással minimum 2 illetve maximum 4 hónap időtartamra szóló foglalkoztatást szervezhetünk.

Az Önkormányzat önjelöltjeit a tavalyi évhez hasonlóan kell számolni, vagyis a munkabér + a járulékok 50%-a együttes összegének az 5 %-a tervezhető. Jelenleg 17 fő dolgozik 2011. január 3-ától a Munkaügyi Központ tájékoztatása alapján április 30-ig.

A pályázatban az 5% önerő mértékéig munkaruha igényelhető. A pályázatban lehetőség volt arra, hogy maximum az 1 havi támogatás mértékéig 1 alkalommal lehet előleget igényelni a munkabér kifizetéséhez.

A napirendi ponttal kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Rövid időtartamú közfoglalkoztatásra
benyújtott pályázat jóváhagyása

Kisszállás Község Önkormányzat Képviselő-testülete
megtárgyalta és a melléklet szerint jóváhagyja a rövid
időtartamú közfoglalkozásra benyújtott pályázatot.

4. Tájékoztató IPA pályázati lehetőségekről

Előadó: Kispál István polgármester
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

Kispál István: Tájékoztatja Képviselő-testületet, hogy IPA pályázat - Határon átnyúló együttműködési program keretében magyarországi és szerbia-i települések együttműködése során közös pályázat benyújtására van lehetőség. Kisszállásnak testvértelepülése Oromhegyes település, aki kezdeményezte és javasolta, hogy akár három projekt megvalósítására is lehetne pályázni az IPA program keretében

Egyik lehetőség, hogy egy-egy úgynevezett „agrárházat” működtetne mindkét település, amely élménysütödeként működne. Önkormányzati helyiségben, önkormányzati dolgozóval egy önkormányzati bolt lenne, ahol pékárú és hasonlókat lehetne sütni és értékesíteni a lakosság részére. Ezt egyedül a piacssarnokban lehetne megvalósítani.

A másik lehetőség kapcsán a Kőrös folyó és környéke revitalizálási főtervének kidolgozását valósíthatná meg a két település összefogva. Partnerként magyar részéről az ATIVIZIG-et, a szerb részéről pedig a Vajdasági Vizei Közvállalatot lehetne még a projektbe bevonni.

A harmadik lehetőség, hogy „Civil központok létrehozása és működtetése” címmel közös pályázatot nyújt be Oromhegyes, Mártély és Kisszállás település. Oromhegyesen a Zitzer Club felújítására és felszerelésére, Mártély település pedig egy konkrét épület felújítását és felszerelését kívánja megvalósítani a pályázat kapcsán. Mivel ez a kategória kimondottan a civil szektornak van nyitva, ezért Kisszállás tekintetében is egy civil szervezetet, alapítványt kellene keresni, aki a pályázatba be tud szállni, amennyiben az IPA pályázat keretében részt kívánunk venni a programban.

Elmondja továbbá, hogy az önkormányzat a 2011. évi költségvetési koncepciójának elfogadásakor arról is határozott, hogy amíg a 2011. évi költségvetés nem került összeállításra és elfogadásra, addig az önkormányzat nem kíván olyan pályázatban részt venni, amely önerő fedezetet ír elő, tekintettel az önkormányzat igen nagy mértékű eladósodására. Ezt a tényt figyelembe véve, nem javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az IPA pályázat keretében az akár az agrárház kialakítása, vagy a vízgazdálkodási projekt kivitelezésében részt vegyen. A civil szektor részére kiírt pályázat esetében már van lehetőség a települések együttműködésére.

A napirendi ponttal kapcsolatban kérdés nem hangzott el.

H o z z á s z ó l á s :

Ceglédi Zoltánné dr.: Javasolja, hogy a Sallai István Általános Iskola és Diákotthon Gyermekekért Alapítványát keressék meg és tájékoztassák e lehetőségről, hiszen az alapítvány részt vehetne a pályázatban. Szóba jöhetne az iskola épületében egy terem felújítás, ahol egy ifjúsági színtér kialakítását lehetne megvalósítani.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

3/2011.(I.04.) ÖK**H A T Á R O Z A T**

IPA – Határon átnyúló együttműködési programban való részvételről

Kisszállás Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és az IPA – Határon átnyúló együttműködési programban keretében megvalósítandó

- önkormányzat általi Agrárház és élménysütöde kialakítására, valamint
- Kőrös folyó és környéke revitalizálási főtervnek kidolgozására

benyújtandó pályázatban – a pályázathoz szükséges önrész biztosításának hiányában – nem kíván részt venni.

A Képviselő-testület támogatja, hogy az IPA – Határon átnyúló együttműködési programban keretében megvalósítandó

- Civil központok létrehozására és működtetésére
- Oromhegyes – Mártély és Kisszállás települések civil szervezetei közösen nyújtsanak be pályázatot.

5. Másodfokú belvíz védekezés elrendelése

Előadó: Kispál István polgármester
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve)

Kispál István: Tájékoztatja a Képviselő-testületet arról, hogy a mai naptól másodfokú belvíz védekezési készültséget kellett elrendelni. A külterületi ingatlanok helyzete, ezen belül is az V. körzetben adódnak a legtöbb feladatok. Sajnos ez már nem az első eset, ismételten a Jenei tanya közelében szaporodott fel annyira a belvíz, hogy annak kezelésre szükséges a beavatkozás. Az önkormányzatok a védekezési költségek megtérülésére az Önkormányzati Minisztériumhoz vis maior káresemények enyhítése címen pályázhatnak. Javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a településen a belvíz okozta károk tényleges költségének megtérülésére nyújtsa be pályázatát. A pályázat során a költségek 90 %-os támogatását lehet igényelni, az önkormányzatnak a maradék 10 %-ot, mint önrészt az éves költségvetéséből kell biztosítania.

A napirendi ponttal kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

4/2011.(I.04.) ÖK

H A T Á R O Z A T

Kisszállás V. körzetében belvíz okozta
Események kárenyhítésére pályázat benyújtásáról

Kisszállás Község Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot nyújt be az Önkormányzati Minisztériumhoz vis maior események kárenyhítésére.

A védekezés és a helyreállítás előzetesen becsült költségigénye 109.688 Ft Ft-ot tesz ki, melyhez 90%-os támogatást igényelünk, vállalt önrész 10 %, azaz 10.969 Ft.

Erre a célra költségvetésünkben nem volt elkülönített fedezet, így az önkormányzat saját erejéből a vis maior helyzetet nem tudja megoldani. A védekezés költségei vízelvezető árkok ásásából adódnak. Pályázat benyújtási határideje a II. fokú belvízvédelmi készültség elrendelésétől (2011. december 14.) számított 22 munkanap.

6. Háziorvosi pályázat meghirdetéséről

Előadó: Kispál István polgármester
(Írásos előterjesztés mellékelve)

Kispál István: Kiegészítésként elmondja, a testület még tavaly, a június 24-i ülésén tárgyalta Dr. Gregó Sándor háziorvos vállalkozási szerződésének megszüntetését, majd azt követően, hogy a településen a háziorvosi feladat ellátás biztosított legyen, azért a megüresedő álláshelyet azonnal meg is hirdette. Az önkormányzat számolt azzal, nem biztos, hogy az álláshely azonnal betöltésre kerül, ami sajnos be is igazolódott. 2010. októberében – késve ugyan, de – Dr. Faddi Zoltán szegedi lakos benyújtotta pályázatát, aki időközben hiánypótlásra is felszólításra került, majd mielőtt a testület elé került volna pályázatának megtárgyalása, az álláshelyre jelentkező visszavonta pályázatát.

Tekintettel arra, hogy az álláshely azóta is üres, és a feladat ellátás csak helyettesítéssel oldható meg, ezért javasolja a testületnek, hogy ismételten kerüljön meghirdetésre az I. számú háziorvosi körzetben a megüresedett álláshely.

A napirendi ponttal kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

5/2011.(I.04.) ÖK

H A T Á R O Z A T

I. számú háziorvosi körzet
ellátására pályázat kiírásáról

Kisszállás Község Önkormányzat Képviselő-testülete a fenntartásában lévő I. számú háziorvosi körzet betöltésére pályázatot ír ki az alábbi feltételek mellett:

A pályázatot meghirdető szerv:

Kisszállás Község Önkormányzat Képviselő-testülete
6421 Kisszállás Felszabadulás u. 28.

Munkahely és munkakör megnevezése:

I. számú felnőtt háziorvosi körzet
6421 Kisszállás Petőfi u.22.

Háziorvos

Körzethez tartozó lakosság szám: 1257 fő

- vállalkozási formában vagy közalkalmazotti jogviszonyban,
- területi ellátási kötelezettséggel,

- hétfélig központi orvosi ügyeletben való részvétellel.

Pályázati feltételek:

- 4/2000.(II.25.) EÜM rendelet szerinti képesítés és az ott, valamint a 18/2000.(II.25.) Korm. rendeletben előírt feltételek megléte,
- büntetlen előélet.

Csatolandó:

- 1 hónapnál nem régebbi erkölcsi bizonyítvány,
- diploma hiteles másolata,
- részletes szakmai önéletrajz,
- szakképesítést tanúsító okiratok hiteles másolata,
- háziiorvosi alkalmasság meglétét igazoló okmány másolata,
- ha a pályázó vállalkozóként kívánja feladatát ellátni, akkor a vállalkozói tevékenységet igazoló okirat másolata,
- egészségügyi alkalmasságot igazoló okiratok másolata,
- a praxis betöltésének kezdő időpontja: a döntést követően azonnal, illetve a háziiorvosi működtetési jog hatósági engedélyeinek megszerzését követően,
- nyilatkozat arról, hogy a pályázat elbírálásában részt vevők a pályázati anyagot megismerhessék,
- a pályázat benyújtása: 1 példányban, zárt borítékban (a borítékon feltüntetve: „Háziiorvosi pályázat” postai úton, ajánlott küldeményként Kiszállás Község Önkormányzat 6421 Kiszállás Felszabadulás u. 28. címre)

Pályázat beérkezésének határideje:

a megjelenéstől számított 15. nap 12 óra.

A pályázat elbírálásának határideje:

a benyújtási határidő lejártát követő 15 napon belül.

A pályázati eljárás során a pályázónak a Képviselőtestület előtt meg kell jelennie, és szóban előadni a részletes elképzeléseit.

A pályázattal kapcsolatban érdeklődni lehet: Kispál István polgármestertől a 36-70/331-3492 telefonszámon.

7. Tájékoztató az önkormányzat 2011.01.04. napi pénzügyi helyzetének állásáról

Előadó: Kispál István polgármester
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve)

Kispál István: Tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy 2010. december végén nem kapott az önkormányzat állami támogatást. A munkabéreket a dolgozók ma kapták meg, viszont ma már a szociális juttatásokat is fizetni kellett. A szociális juttatásokra majd csak 2011. január 23-án utalja a kormány az állami támogatást, addig erről az összegről az önkormányzatunknak kell gondoskodni.

Pályázatot nyújtottunk be „A működésképtelen helyi önkormányzatok támogatására”, amely során 1.200.000 Ft támogatásban részesült az önkormányzat, azzal a kitételrel, hogy a megnyert támogatást a HTKT közös fenntartású intézményei felé fennálló fizetési kötelezettségeink teljesítésére fordíthatja csak.

Tájékoztatásul elmondja továbbá, a Képviselő-testület, hogy a 2011. évi koncepció elfogadásakor mindennemű költségtakarékosságot határozott el, ezért a piaci helypénz szedő Szarapka Istvánnal nem hosszabbította meg a december 31-én lejárt piaci helypénzek beszédésére kötött megállapodását. Tekintettel arra, hogy Szarapka István már nyugdíjas, így egyfajta ellátásban már részesül, ezért 2011.01.01-től a piaci helypénzek beszédését az Önkormányzat Kft dolgozója, Detkó István fogja ellátni.

A napirendi ponttal kapcsolatban kérdés nem hangzott el.

A Képviselő-testület a Polgármester által elmondott, az önkormányzat pénzügyi helyzetéről szóló tájékoztatást tudomásul vette.

Más napirendi pont nem lévén Kispál István polgármester az ülést 18 órakor berekesztette.

Kmf.

Kispál István
polgármester

Ceglédi Zoltánné dr.
címetes főjegyző