

**Kisszállás Község Önkormányzata
Képviselő-testületének**

**11/2016.(V.2.)
önkormányzati rendelete**

a helyi építési szabályokról szóló 14/2007.(XI.30.) rendelet módosításáról

Kisszállás Község Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontja valamint, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Kormányrendeletben biztosított véleményezési jogkörben eljáró államigazgatási szervek és partnerek véleményeinek kikérésével a következőket rendeli el:

1.§

A helyi építési szabályokról szóló 14/2007.(XI.30.) önkormányzati rendelet 8. § (5) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

- „b) Beépítés zártosú a telepítési távolság vagy a tűzfalas csatlakozás egyidejű biztosításával
- ba) előkert: nincs az alábbiak figyelembevételével: ha az adott telket tartalmazó tömboldalnyi hosszúságú utcaszakaszt egységes beépítési vonal jellemzi, a kialakult beépítési vonal tartandó.
- bb) oldalkert, hátsókert nincs”

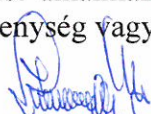
2.§

E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg a belterület 1:2000 méretarányú (SZ-2) szabályozási terv (Gksz-2) és (Gksz-2*) építési övezetek azonosítójában az „SZ” szövegrész „Z” szövegrészre módosul.

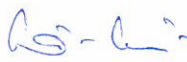
3.§

(1) E rendelet a jóváhagyását követő 15. napon lép hatályba.

(2) E rendelet alkalmazandó a hatályba lépéskor jogerősen el nem bírált ügyekben is, ha az építési tevékenység vagy a telekalakítás kérelmező számára kedvezőbb.


Kispál István
polgármester

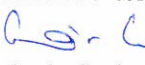



Csíszár Csaba
jegyző

Záradék:

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 51. § (2) bekezdése alapján a rendelet 2016. május 2-án kihirdetésre került.




Csíszár Csaba
jegyző