

## **Kisszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete**

**16/2009.(XI.30.)**

### **RENDELET**

#### **a közterület-használat általános rendjéről**

(a 19/2010.(XII.16.), a 11/2012.(V.31.) és a 17/2012.(IX.28.) számú rendeleti módosítással egységes szerkezetbe foglalva)

Kisszállás község Önkormányzat (a továbbiakban: önkormányzat) közigazgatási területén lévő közterületek alapvetően a közösség céljait szolgálják, s e célok érdekében azonos feltételek szerint bárki által, egyenlő feltételek mellett igénybe vehetők. Mivel a közterületek megfelelően szabályozott igénybevétele számos egyéb tevékenység előfeltétele, a közterületek használatára és rendjére Kisszállás község Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 16. §-ának (1) bekezdése alapján a helyi sajátosságokra tekintettel az alábbi rendeletet alkotja:

#### **I.**

### **ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK**

#### **1. §.**

A rendelet célja azon helyi szabályok megállapítása, amelyek településképi, település-rendezési, környezetvédelmi, kereskedelmi, ellátási, közlekedés-biztonsági szempontok figyelembe vételével határozzák meg a közterület-használat szabályait.

#### **2. §.**

- (1) A rendelet hatálya kiterjed Kisszállás község közigazgatási területére.
- (2) Nem terjed ki e rendelet hatálya a helyi közút nem közlekedési célú igénybevételével kapcsolatos eljárásra, valamint a közszolgáltatást nyújtó gazdálkodó szervezetek feladatellátásához szükséges vonalas és egyéb létesítmények közterületen való elhelyezésére.
- (3) A közterület rendeltetésétől eltérő használatához – a 8. § (2)-(3) bekezdésében foglaltak kivételével – (a továbbiakban: közterület-használat) az önkormányzattal megkötött közterület-használati szerződés (a továbbiakban: szerződés) szükséges. A szerződés megkötésében Kisszállás község Önkormányzat Képviselő-testülete által átruházott hatáskörben Kisszállás Község Önkormányzat Polgármestere jár el (a továbbiakban: használatba adó).
- (4) A szerződés nem helyettesíti a közterület jogszerű használatához esetlegesen szükséges hatósági, illetve egyéb engedélyeket, azokat a közterület használója köteles

a közterület használatának megkezdése előtt saját költségén és felelősségére beszerezni.

## II.

### ÉRTELMEZŐ RENDELKEZÉSEK

#### 3. §.

E rendelet alkalmazása szempontjából:

1. Közterület: közhasználatra szolgáló minden olyan állami vagy önkormányzati tulajdonban álló földterület, amelyet a rendeltetésének megfelelően bárki használhat és az ingatlan-nyilvántartás ekként tart nyilván. Egyéb ingatlanoknak a közhasználat céljára átadott terület-részére - az erről szóló külön szerződésben foglaltak keretei között - a közterületre vonatkozó rendelkezéseket kell alkalmazni. Közterület rendeltetése különösen: a közlekedés biztosítása (utak, terek), a pihenő és emlékhelyek kialakítása (parkok, köztéri szobrok stb.), a közművek elhelyezése.

2. Építmény: építési tevékenységgel létrehozott, illetve késztermékként az építési helyszínre szállított, - rendeltetésére, szerkezeti megoldására, anyagára, készültségi fokára és kiterjedésére tekintet nélkül - minden olyan helyhez kötött műszaki alkotás, amely a terepszint, a víz vagy az azok alatti talaj, illetve azok feletti légtér megváltoztatásával, beépítésével jön létre. Az építményhez tartoznak annak rendeltetészerű és biztonságos használatához, működéséhez, működtetéséhez szükséges alapvető műszaki és technológiai berendezések is (az építmény az épület és műtárgy gyűjtőfogalma).

3. Árusító és egyéb fülke (pavilon), árusító automata: egyszerűen szétszerelhető szerkezetekből készült, illetve könnyen eltávolítható, szabadon álló vagy telepített építmény.

4. Alkalmi (ünnepi) vásár: ünnepekhez, helyi rendezvényekhez, eseményekhez kapcsolódó alkalmoszerű, a jegyző által meghatározott ideig tartó és nyilvántartásba vett vásár.

5. Alkalmi árusítás: az idényjellegű árusítástól rövidebb időtartamra, negyedévente legfeljebb egy alkalommal - 30 napot meg nem haladó - mobil vagy hordozható berendezésből történő közterületi árusítási lehetőség.

6. Idényjellegű árusítás: az árusítás időtartamára a közterületre kihelyezett, árusítóhelyre alapozott, időszakonként megismétlődő kereskedelmi, szolgáltató tevékenység.

7. Üzlet: a szilárd térelemekkel körülhatárolt, talajjal egybeépített vagy ahhoz rögzített, tartós használatra készült, rendszeresen (állandóan vagy ideiglenes jelleggel) nyitva tartó kis- és nagykereskedelmi, jármű- és üzemanyag-kereskedelmi, vendéglátó, szálláshely-szolgáltató, idegenforgalmi, továbbá lakossági fogyasztási cikk javító-szolgáltató értékesítő hely, ideértve a lakástól vagy lakóingatlantól műszakilag el nem különíthető, fogyasztási cikk javító-szolgáltató tevékenység céljára kialakított helyet, a raktározás, tárolás célját szolgáló nyitott, értékesítést folytató helyet, valamint a különböző intézményekben, munkahelyeken üzemelő értékesítő helyeket, továbbá a mozgóboltot.

8. Üzlet előtti kitelepülés: a közterülettel határos üzletek közterületen történő áruforgalmazása, kereskedelmi szolgáltatás nyújtása, amennyiben a közlekedési feltételek biztosítottak.

9. Mozgóbolt: gépjárművön üzemeltetett vagy gépjárművel vontatott kiskereskedelmi árusító hely.

10. Mozgóárusítás: amely során az üzlettel rendelkező kereskedő vagy alkalmazottja, illetve megbízottja olyan eszköz (pl. kosár, tricikli, fagylaltos kocsi) segítségével viszi magával az üzletében forgalmazott terméket, amely nem minősül mozgóboltnak.

11. Gazdasági reklám: olyan közlés, tájékoztatás, illetve megjelenítési mód, amely valamely birtokba vehető forgalomképes ingó dolog - ideértve a pénzt, az értékpapírt és a pénzügyi eszközt, valamint a dolog módjára hasznosítható természeti erőket - (a továbbiakban együtt: termék), szolgáltatás, ingatlan, vagyoni értékű jog (a továbbiakban mindezek együtt: áru) értékesítésének vagy más módon történő igénybevételenek előmozdítására, vagy e céllal összefüggésben a vállalkozás neve, megjelölése, tevékenysége népszerűsítésére vagy áru, árujelző ismertségének növelésére irányul (a továbbiakban: reklám).

12. Környezeti zaj- vagy rezgésforrás: üzemi, építési, szabadidős, közlekedési és egyéb létesítmény, gép, berendezés, illetőleg olyan tevékenység, amely a védendő környezetben környezeti zajt vagy környezeti rezgést okoz.

13. Fegyveres szervek: a rendvédelmi szervek (a rendőrség, a polgári védelem, a vám- és pénzügyőrség, a büntetés-végrehajtási szervezet, az állami és hivatásos önkormányzati tűzoltóság), valamint a polgári nemzetbiztonsági szolgálatok.

14. Film, televízió-felvétel: A rádiózásról és televíziózásról szóló törvény szerinti filmalkotás létrehozására irányuló tevékenység, illetve műsorszolgáltató általi televíziós-felvétel.

### III.

## A KÖZTERÜLET-HASZNÁLAT SZABÁLYAI

### Általános szabályok

#### 4. §.

- (1) A közterület használója köteles az igénybevett területet és annak közvetlen környékét folyamatosan tisztán tartani, a téli síkosság-mentességet biztosítani, a göngyöleg és szemét elszállításáról, valamint a közterületi létesítmény karbantartásáról gondoskodni.
- (2) A közterület használója köteles a szerződést, valamint a tevékenység folytatásához szükséges és az adott tevékenység folytatására jogosultságot igazoló dokumentumokat a helyszínen tartani és azokat ellenőrzés esetén kérésre felmutatni.
- (3) A község közterületein csak a forgalmazott áru jellegéhez illő, dekoratív megjelenésű árusítóhelyek létesülhetnek, melyek csak az árusítás ideje alatt lehetnek közterületen,

és talajhoz, fához, utcabútorhoz nem rögzíthetők. Az árusítóhelyet úgy kell elhelyezni, hogy az az utcabútor használatát ne akadályozza.

- (4) A mozgóboltot, illetve a mozgóárusítást szolgáló eszközt eltérő megállapodás hiányában - az árusítás befejezése után - a közterületről el kell távolítani.
- (5) A község közterületein építési- és bontási törmelék kizárólag konténerben tárolható.
- (6) A választási plakátok elhelyezésére a választási eljárásról szóló 1997. évi C. törvény 42.§-ában foglalt rendelkezéseket, kell alkalmazni.
- (7) A temetők területével közvetlenül határos közterületen kizárólag kegyeleti célokat szolgáló termék árusítható (különösen virág, koszorú, mécses, gyertya).

## 5. §.

- (1) Közterületen szeszesital fogyasztása tilos.
- (2) Az (1) bekezdésben megfogalmazott tilalom nem vonatkozik:
  - a) az engedélyezett alkalmi rendezvények idejére ideiglenesen kitelepülő árusítóhelyek közvetlen környékére,
  - b) a vendéglátóipari előkertekre,
  - c) minden év december 31-én 20.00 órától következő év január 1-jén 6.00 óráig terjedő időszakra (szilveszter).

## 6. §.

- (1) Új építmények elhelyezésére szerződés csak Kisszállás község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 14/2007.(XI. 30.) számú rendeletében (továbbiakban: HÉSZ) meghatározott feltételekkel köthető.
- (2) A község területén vendéglátó egységek kerthelyiséggel történő kitelepülése a településképhez illő, esztétikus berendezés felhasználásával történhet, ha az a gyalogos forgalmat nem akadályozza és a zöldfelületet nem károsítja.
- (3) A mozgóbolt, illetve mozgóárusítás keretében végzett tevékenységre csak akkor köthető szerződés, ha az a közlekedést nem akadályozza, és a településképi követelményeknek megfelel.

## A szerződés megkötése, tartalma

## 7. §.

- (1) A szerződés megkötése során figyelembe kell venni az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendeletben, HÉSZ-ben, valamint a településképi és műemlékvédelmi, a köztisztasági, közlekedésbiztonsági engedélyekben, hozzájárulásokban előírt követelményeket.
- (2) A szerződésnek minden esetben tartalmaznia kell:

- a) a használó nevét és lakó- (szék-, telep-) helyének címét,
  - b) a használó képviselőjében eljáró közterület-használatáért felelős személy nevét, elérhetőségét,
  - c) a közterület- használat célját és időtartamát,
  - d) a közterület-használat helyének, módjának, mértékének és feltételeinek pontos meghatározását,
  - e) a szerződés megszűnése esetére az eredeti állapot helyreállítására vonatkozó kötelezettség előírását,
  - f) a közterület használatáért fizetendő díj (a továbbiakban: díj) mértékét,
  - g) a munka-, baleset és egészségvédelmi óvórendszabályok betartásának kötelezettségét,
  - h) közérdekből megszüntetés esetére való hivatkozást.
- (3) Az építési munkákhoz kapcsolódó szerződésben – szükség szerint – elő kell írni a közterület felőli oldalon a településképi követelményeket kielégítő kerítés (palánk) létesítését. A járda teljes szélességében történő igénybevétele esetén – amennyiben a gyalogos közlekedés a másik oldalon lévő járdára nem terelhető át – a használatba vevő köteles, a gyalogosok számára, védőtetővel, világítással ellátott átjárót létesíteni.
- (4) A használó köteles a szerződést a helyszínen tartani, illetve a létesítményen vagy hirdető-berendezésen a nevét vagy a szerződés számát (kereskedő esetében a székhelyet is) jól látható helyen és módon feltüntetni.
- (5) A közterületet olyan módon kell használni, hogy az ne zavarja sem a közterület más részeinek, sem a szomszédos ingatlanok rendeltetésszerű használatát.
- (6) A közterület-használat másra kizárólag a használatba adó hozzájárulásával ruházható át. Nem minősül átruházásának, ha a szerződésben megjelölt tevékenységet ténylegesen a használatba vevő alkalmazottja, segítő családtagja végzi.

## 8. §.

- (1) Szerződést kell kötni **különösen**:
- a) a közterületbe 10 cm-en túl benyúló üzlethomlokzat (portál), üzleti védőtető (előtető), ernyőszerkezet elhelyezésére,
  - b) a közterületen építmények, egyéb tárgyak elhelyezésére,
  - c) a közúti közlekedéssel és fuvarozással kapcsolatos állomáshely, indítófülke, pénztárfülke, fedett várakozóhelyiség, üzemanyagtöltő-állomás, iparvágány elhelyezésére,
  - d) az egyes rendezvényekhez szükséges gépjármű-várakozóhelyek céljára,
  - e) építési munkával kapcsolatos állvány, építőanyag és törmelék elhelyezésére,
  - f) ideiglenes árusításra, szolgáltató tevékenységre,
  - g) film- és televízió-felvételre,
  - h) vendéglátó-ipari előkert, kitelepülés céljára, üzleti szállítás vagy rakodás alkalmával göngyölegek elhelyezésére, árukirakodásra,
  - i) sport- és kulturális-, rendezvényekre, kiállítás, továbbá mutatványos tevékenység céljára,
  - j) családi eseményekkel kapcsolatos rendezvényekre,
  - k) kerékpár-megőrzésre és kerékpártároló kihelyezésére,

- l) közterületen lévő, vagy közterületbe nyúló árusító automata, bankjegykiadó automata elhelyezésére,
  - m) forgalomból kivont, hatósági jelzés nélküli, műszaki érvényességgel nem rendelkező illetőleg üzemképtelen gépjárművek közterületen történő tárolására,
  - n) díszítés céljából, különösen virágláda, virágkosár elhelyezésére, kivéve járdán, ha az a gyalogosforgalmat nem akadályozza és kihelyezője gondozza.
- (2) Nem kell szerződést kötni:
- a) az úttartozékok és a közúti közlekedés irányításának célját szolgáló berendezések elhelyezéséhez,
  - b) a közterületen, illetőleg az alatt vagy felett elhelyezett közművek hibaelhárítása érdekében végzett munkához,
  - c) a gyülekezési jogról szóló 1989. évi III. törvény hatálya alá tartozó rendezvényekhez,
  - d) információs táblarendszer kiépítéséhez.
- (3) Nem köthető szerződés:
- a) tűz-és robbanásveszélyes tevékenység – kivéve hatóságilag engedélyezett tűzijáték - gyakorlására,
  - b) szeszesital (kimért és palackozott) forgalmazására, kivéve a 5.§ (2) bekezdésében meghatározott esetekben,
  - c) a közlekedés biztonságát veszélyeztető berendezések és anyagok elhelyezésére,
  - d) településképi követelményeket nem kielégítő építmények, berendezések létesítésére,
  - e) sátorgarázs létesítésére,
  - f) elárusítóhelyek, üzletek környékén áru- és göngyöleg tárolására
- (4) Nem köthető szerződés azzal:
- a) akivel szemben a szerződést a 13. § (2) bekezdésében meghatározott súlyos szerződésszegés miatt a használatba adó felmondta, a felmondás hatályosulásától számított 1 éven belül;
  - b) akinek az önkormányzattal szemben közterület-használatért fizetendő díj, vagy polgári jogi megállapodásból eredő tartozása van, a tartozás teljes kiegyenlítéséig.
- (5) Az (5) bekezdésben foglalt korlátozás megszűnését követően az újabb szerződés megkötésekor, a szerződésben foglalt kötelezettség biztosítására a használó a szerződés megkötésével egyidejűleg kauciót köteles fizetni a használatba adó részére.
- (6) A kaució mértéke minden esetben a használt közterületre a rendelet melléklete alapján kiszámított közterület-használati díj a szerződésben foglalt időszakra eső összegének 50%-a.
- (7) A kauciót a szerződés megszűnésétől számított 15 napon belül az önkormányzat kamatmentesen visszautalja, amennyiben a szerződés anélkül szűnik meg, hogy a kaucióból való kielégítésre jögalap volna.
- (8) Az önkormányzat a kaucióból elégítheti ki követelését abban az esetben is, ha a kiszabott pótdíjat a használó nem fizeti meg.

## Szerződéskötési ajánlat

### 9. §.

- (1) A szerződés megkötését ajánlat benyújtásával az kezdeményezheti, aki a közterület rendeltetésétől eltérő célra kívánja használni, illetve akinek érdekében a rendeltetésétől eltérő célú közterület-használat történik. A szerződés megkötésre irányuló ajánlatot (a továbbiakban: ajánlat), e § (3) bekezdése szerinti mellékletek csatolásával kell benyújtani.
- (2) Az ajánlatnak tartalmaznia kell:
  - a) a szerződő fél nevét és lakó- (szék-, telep-) helyének címét, továbbá meg lehet adni a hivatalos célokra használható elektronikus levélcímet vagy távközlési úton való elérhetőséget,
  - b) a közterület-használat célját és időtartamát.
- (3) A ajánlathoz mellékelni kell:
  - a) helyszínrajzot vagy vázlatot 1 példányban, a közterület-használat helyének megjelölésével, méretezésével,
  - b) ha a közterület-használat építmény elhelyezése céljára szolgál, a berendezés terveit 1 példányban olyan méretarányban, amely a részleteket is egyértelműen ábrázolja (betűforma, illetve felirat egységes megjelenése, színek megjelölése) vagy az arról készült fényképet 1 példányban,
  - c) a közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására jogosító okiratok egyszerű másolatát,
  - d) közút területét érintő közterület-használat esetében a kezelő hozzájáruló nyilatkozatát.
- (4) A szerződéskötés iránti ajánlat benyújtása a közterület-használat megkezdésére nem jogosít.
- (5) A szerződéskötés iránti ajánlatot olyan időben kell benyújtani, illetve a szerződést megkötni, hogy elegendő idő legyen a rendezvény megtartásához szükséges felkészülésre.

### 10. §.

- (1) Közterület-használatra a (2) bekezdésben meghatározott esetek kivételével csak határozott időre köthető szerződés. A határozott időre szóló közterület-használat legrövidebb időtartama 1 nap, leghosszabb időtartama 1 év.
- (2) A szerződés megszűnik, ha a közterületen folytatott tevékenységre jogosító okirat hatálya megszűnik.
- (3) A szerződésben meghatározott idő lejártá előtt legalább 15 nappal a használó szerződésmódosítást kezdeményezhet, amennyiben a szerződés megkötésének feltételei továbbra is fennállnak, de a módosított szerződés szerinti használati időtartam ebben az esetben sem haladhatja meg az egy évet.

## Közterület-használati díj mértéke és fizetésének módja

### 11. §.

- (1) <sup>1</sup>. A közterület használatáért díjat kell fizetni, melynek mértékét e rendelet 1. számú melléklete tartalmazza.
- (2) A díjat a közterület tényleges használatára, illetőleg a közterületen lévő létesítmény üzemeltetésére tekintet nélkül kötelező megfizetni.
- (3) Az elfoglalt közterületek nagyságának meghatározásánál a felülnézetből számított vetület alapterületét kell figyelembe venni, minden megkezdett m<sup>2</sup>-t egész m<sup>2</sup>-ként kell figyelembe venni.
- (4) A létesítmény által elfoglalt közterület nagyságának meghatározásánál a létesítmény alapterületét és a használathoz szükséges csatlakozó terület mértékét kell figyelembe venni.
- (5) A díjat a szerződés megkötésekor, egyösszegben kell megfizetni.
- (6) Az időarányos díjvisszafizetés feltétele a terület 13.§-ban foglaltak szerinti visszaadása. Amennyiben a kötelezett az eredeti állapotot nem állítja helyre vagy a közterületet nem tisztítja meg, a használatba adó az időarányosan visszajáró díjból a kötelezett költségére e munkákat elvégeztesheti.

## Díjmentesség

### 12. §.

- (1) Nem kell díjat fizetni:
  - a) **a fegyveres szervek, mentők, továbbá a környezetvédelmi és a vízügyi hatóság létesítményei elhelyezése,**
  - b) az országos és a helyi közforgalmú vasutaknak, továbbá a közforgalmú közúti, vízi és légi közlekedési vállalatoknak a feladatuk ellátását szolgáló létesítményei elhelyezése,
  - c) a szobrok, emlékművek, díszkutak, vízmedencék, szökőkutak, nem hirdetési célú zászlórudak és a vegyes funkciójú, a közlekedést, a zöldfelületek, a növényzet védelmét, pihenési, köztisztasági célokat szolgáló köztárgyak, valamint díszítés céljából kihelyezett virágládák, virágkosarak elhelyezéséért,
  - d) a közvetlen életveszély elhárításának céljára szükséges területek után,
  - e) műemlék, műemlék jellegű és helyi védettség alá tartozó épületek felújításához szükséges építési terület után,
  - f) az egyházak, templomon, illetve imaházon kívüli, hitéleti tevékenységeihez szükséges terület után,
  - g) ha a közterületet az önkormányzat saját beruházásában épülő és városi közérdekeket szolgáló létesítményekkel kapcsolatosan veszi igénybe,



h) a közterületet igénybe vevő rendezvény szervezőjének az ingyenes sport-, vagy kulturális tevékenységekre, jótékony célú gyűjtésekre, igénybe vett terület után.

### **A közterület-használat megszüntetése**

#### **13. §.**

- (1) A közterület-használat közérdekből (különösen közbiztonsági, közegészségügyi ok, kiemelt közszégi rendezvény lebonyolítása, infrastruktúra fejlesztési-korszerűsítési beruházás lebonyolítása, közmű hibaelhárítás érdekében) bármikor, kártalanítási és elhelyezési kötelezettség nélkül megszüntethető.
- (2) A szerződésben foglalt időtartam lejárta előtt a használatba adó egyoldalúan, azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést, ha a használó a közterületet nem a szerződésben rögzített célra és módon, illetve jelen rendelet előírásainak megsértésével használja. Ez esetben a befizetett díj visszatérítésére a használó nem tarthat igényt.
- (3) A használót megilleti a szerződésben meghatározott időtartam lejárta előtt az azonnali hatályú felmondás joga, ha a használatba adónak felróható okból a közterületet nem tudja a szerződésben rögzített célra és módon használni. Az igénybe nem vett időre befizetett díj a használónak kamatmentesen visszajár, a használatba adó részéről felmerülő költségek levonása nélkül.
- (4) A közterületet szerződés nélkül, illetve e rendelet szabályainak megsértésével használó köteles a használatot azonnal megszüntetni és a közterületet eredeti állapotában saját költségén minden kártalanítási igény nélkül a megadott határidőn belül helyreállítani. A helyreállítás, tisztántartás befejezéséig a közterület-használatba vétel nem szűnik meg. Ebben az esetben a megszűnés szerződési időpontja és a tényleges használat időpontja közötti időtartam alatt az engedély nélküli használat szabályait kell megfelelően alkalmazni.
- (5) A (4) bekezdésben foglalt esetben, az önkormányzat a közterületre kihelyezett tárgyat, anyagot, létesítményt, felépítményt felszólítás nélkül a kihelyező (tulajdonos) költségére és veszélyére azonnal elszállíthatja, ha az a közterület eredeti funkció szerinti használatát jelentős mértékben korlátozza.
- (6) Ha a használó a közterület használatát meg kívánja szüntetni, köteles ezt a szándékát a használatba adónak bejelenteni.
- (7) A szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén az igénybe nem vett időre befizetett díj a használónak kamatmentesen visszajár.
- (8) A szerződésben rögzített időtartam lejártakor, a használó a saját költségén köteles az eredeti állapotot - minden kártalanítási igény nélkül - helyreállítani.
- (9) Ha a közterület-használat e § (1), (2), (4) bekezdéseiben felsorolt valamely módon szűnik meg, a befizetett közterület-használati díjat visszakövetelni nem lehet.

## **A közterület jogcím nélküli használatának jogkövetkezményei**

### **14. §.**

- (1) A közterületek rendjét, állapotát, a közterületek rendeltetésszerű használatát, valamint a közterület rendeltetéstől eltérő célú használatának szabályszerűségét és a közterület-használati engedély meglétét az önkormányzat közterület-felügyelője a település közigazgatási területén folyamatosan ellenőrzi.
- (2) A közterületnek szerződéshez kötött, de szerződés nélküli (a továbbiakban: jogcím nélküli) használata esetén a használó a használatba adó képviselője, illetve a közterület-felügyelő felhívására köteles a használatot megszüntetni és a közterület eredeti állapotát saját költségén - minden kártalanítási igény nélkül – helyreállítani.
- (3) Aki a közterületet jogcím nélkül használja, illetve a szerződést kérésre nem tudja felmutatni, az ellenőrzés időpontjában felvett jegyzőkönyvben megállapított jogtalan igénybevételre visszamenőleg egy havi - napra meghatározott díj esetében 30 napi - pótdíj megfizetésére köteles.
- (4) Aki a közterületet szerződés megszűnését követően használja, ezen időtartamra e rendelet alapján egyébként fizetendő díj összegén felül, a (3) bekezdés szerinti mértékű pótdíj megfizetésére köteles.
- (5) A közterületet szerződés nélkül használóval, amennyiben e rendelet feltételeinek megfelel - kérelemre - szerződés köthető. Ezzel azonban a használó nem mentesül a (3)-(4) bekezdésben rögzített pótdíjfizetési következmények alól.
- (6) A közterületről eltávolított dolgok őrizetére a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. tv. felelős őrzésre vonatkozó rendelkezéseit kell alkalmazni. A jogosult csak az eltávolítás és a tárolás költségeinek a megfizetése után veheti át az eltávolított dolgokat.

### **Szabálysértési rendelkezések**

#### **15. §.<sup>2</sup>**

*„Hatályon kívül helyezve”*

### **Záró rendelkezések**

#### **16. §.**

- (1) Ez a rendelet 2009. december 1-jén lép hatályba. 2009. december 1-jét megelőzően Kisszállás község Önkormányzat Képviselő-testületének a közterület-használat általános rendjéről szóló 3/2000. (III.01.) rendelete alapján kiadott közterület-használati engedélyekben foglalt jogokat és kötelezettségeket ezen rendelet hatályba lépése nem érinti.

- (2) A Képviselő-testület a közterület használati díjakat a költségvetési rendelet elfogadásával – első alkalommal a 2010-es évre szóló költségvetési rendelet elfogadásával – egy időben felülvizsgálja és szükség szerint dönt azok módosításáról.
- (3) A rendelet hatálybalépésével egyidejűleg Kisszállás község Önkormányzat Képviselő-testületének a közterület-használat általános rendjéről szóló 3/2000. (III. 01.) rendelete, valamint az azt módosító 19/2005. (XI. 01.) rendelete, és a 26/2005. (XII. 28.), 7/2008.(V.29.) rendeletek hatályukat veszítik.

Kmft.

Kispál István s.k.  
polgármester

Ceglédi Zoltánné dr. s.k.  
címetes főjegyző

---

<sup>1.</sup> A 19/2010.(XII.16.) számú rendelet alapján 2010. december 1. napjától hatályos.

<sup>2.</sup> A 11/2012.(V.31.) számú rendelet alapján 2012. május 31. napjától hatályos.

**Közterület-használati díjak mértéke**

<b>Sor-szám</b>	<b>Megnevezés</b>	<b>Díj mértéke</b>
1	A) Közterületbe legalább 10 cm-re benyúló üzlethomlokzat, kirakatszekrény, hirdető berendezés, fényreklám, üzleti védőtető (előtető), ernyőszerkezet, cég- és címtábla esetén B) 1 m <sup>2</sup> alatti méret esetén	210 Ft/m <sup>2</sup> /hó  210 Ft/hó
2	Önálló hirdető berendezés esetén	315 Ft/m <sup>2</sup> /hó
3	Kereskedelmi és vendéglátó-ipari célra szolgáló építmény, fülke esetén	210 Ft/m <sup>2</sup> /hó
4	Vendéglátó-ipari előkert esetén	100 Ft/m <sup>2</sup> /hó
6	Alkalmi és mozgóárusítás, felvásárlás: A) Élelmiszer értékesítés esetén B) Minden más termék értékesítés esetén	750 Ft/nap 1.500 Ft/nap
5	Az egyes létesítményekhez szükséges gépjármű várakozóhely (gépkocsi álláshelyenként) esetén	10.000 Ft/év/parkoló
7	Teher- és egyéb járművek, valamint ezek vontatmányainak elhelyezése (gépjárművenként, vontatmányonként, a biztonságos közlekedést és hó-eltakarítást nem akadályozhatja)	2.100 Ft/hó
8	Építési munkával kapcsolatos állvány, építőanyag, törmelék esetén	500 Ft/m <sup>2</sup> /hó
9	Lakodalmas sátor esetén	4.200 Ft/alkalom
10	Kerékpártároló kihelyezése, létesítése	5.000 Ft/év

A táblázatban megjelölt hónap egység 30 nap időtartamot,  
az év egység 365 nap időtartamot jelöl.

A táblázatban szereplő díjak az ÁFA-t nem tartalmazzák.

**KÖZTERÜLET-HASZNÁLATI SZERZŐDÉS****amely létrejött egyrészről**

Teljes jogú képviselője:

Székhely:

KSH számjel:

Adószám:

Költségvetési számlaszám:

**Kisszállás község Önkormányzat**

Kispál István polgármester

6421 Kisszállás, Felszabadulás u. 28.

15339254-7511-321-03

15339254-2-03

11732064-15339254

mint tulajdonos (a továbbiakban: Tulajdonos)

**másrészről**

Teljes jogú képviselője:

Székhely:

Cégjegyzékszám:

Adószám:

Számlaszám:

.....  
 .....  
 .....  
 .....  
 .....  
 .....

mint használó (a továbbiakban: Használó) között, az alábbi helyen és időben a következő feltételek szerint.

**I. A szerződés tárgya:**

1.a) A Tulajdonos a Használó használatba adja Kisszállás község Önkormányzat Képviselő-testületének a közterületek használatáról szóló .../2009. (... . . . .) rendelete (a továbbiakban: Ktr.) alapján, jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező helyszínrajzon megjelölt ..... közterületi ingatlanokat, ..... céljából, ..... napjáig terjedő időszakra.

2.) A Használó .....,- Ft használati díjat a Ktr. 1. mellékletének ..... pontja alapján legkésőbb köteles jelen szerződés megkötéséig a Tulajdonos részére egy összegben megfizetni és azt hitelt érdemlően igazolni. A díjat a közterület tényleges használatára, illetőleg a közterületen lévő létesítmény üzemeltetésére tekintet nélkül kötelező megfizetni.

3.) Az időarányos díjvisszafizetés feltételeit a Ktr. 16.§-a tartalmazza. Amennyiben a kötelezett az eredeti állapotot nem állítja helyre, vagy a közterületet nem tisztítja meg, a Tulajdonos az időarányosan visszajáró díjból a kötelezett költségére e munkákat elvégeztetheti.

4.) A Használó az 1.) pont szerinti területet csak a szerződésben meghatározott célra, az 1.) pontban jelölt időtartam alatt használhatja a tevékenységhez szükséges hatósági, illetve engedélyek birtokában. A használat során a Ktr. vonatkozó előírásait és jelen szerződésben előírtakat köteles betartani.

5.) A Használó köteles az igénybevett területet és annak közvetlen környékét folyamatosan tisztán tartani, a téli síkosság-mentességet biztosítani, a göngyöleg és szemét elszállításáról, valamint a közterületi létesítmény karbantartásáról gondoskodni. A Használó köteles a munka-, baleset és egészségvédelmi óvórendszabályok betartásáról gondoskodni.

6.) A Ktr. 8. § (6) bekezdése alapján a Tulajdonos nyilatkozik, hogy a közterület-használat átengedéséhez nem járul hozzá.

## **II. A szerződés megszűnése**

1.) A közterület-használat közérdekből (különösen közbiztonsági, közegészségügyi okból, kiemelt városi rendezvény lebonyolítása, infrastruktúra fejlesztési-korszerűsítési beruházás lebonyolítása, közmű hibaelhárítás érdekében) bármikor, kártalanítási és elhelyezési kötelezettség nélkül megszüntethető.

2.) A szerződésben foglalt időtartam lejárta előtt a Tulajdonos egyoldalúan, azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést, ha a Használó a közterületet nem a szerződésben rögzített célra és módon, illetve a Ktr. előírásainak megsértésével használja.

3.) A Használót megilleti a szerződésben meghatározott időtartam lejárta előtt az azonnali hatályú felmondás joga, ha a Tulajdonosnak felróható okból a közterületet nem tudja a szerződésben rögzített célra és módon használni.

4.) Ha a Használó a közterület használatát meg kívánja szüntetni, köteles ezt a szándékát a Tulajdonosnak bejelenteni.

5.) A szerződésben rögzített időtartam lejártakor, a Használó a saját költségén köteles az eredeti állapotot - minden kártalanítási igény nélkül - helyreállítani.

6.) Jelen szerződés egy példányát a Használó köteles a használat időtartama alatt a helyszínen tartani és azt az ellenőrzésre feljogosított személyeknek bemutatni.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a közterületek használatáról szóló 16/2009.(XI.30.) számú rendelet, valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. tv. és a hozzá kapcsolódó hatályos jogszabályok előírásai az irányadók.

Felek a jelen szerződés teljesítése során felmerülő vitás kérdésekben elsősorban egyeztetni kötelesek. Az egyeztetés sikertelensége esetén hatáskörtől függően felek kikötik a Kiskunhalasi Városi Bíróság, illetve a Bács-Kiskun Megyei Bíróság kizárólagos illetékességét.

Jelen szerződést szerződő felek, elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.

Kisszállás, 200...

.....  
polgármester

.....  
Használó (képviselője)