

**Kisszállás Község Önkormányzat Képviselő-testülete 9/2021. (VI. 14.) önkormányzati
rendelete**
a helyi építési szabályokról szóló 14/2007.(XI.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

Kisszállás Község Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdésének 6. pontjában, valamint az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet tárgyalásos eljárása szerinti egyeztetés szereplői véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

(1) A helyi építési szabályokról szóló 14/2007. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 9. § (3) bekezdése a következő d) ponttal egészül ki:

(Az ipari terület az alábbi építési övezetekre tagolódik:)

„d) **(Gip-4)** Egyéb ipari terület nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenység céljára”

(2) A helyi építési szabályokról szóló 14/2007. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 9. §-a a következő (7) bekezdéssel egészül ki:

„(7) **(Gip-4)** Egyéb ipari terület nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenység céljára

a) az általános előírások szerinti építmények elhelyezhetők, kivéve a jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenység céljára szolgáló építmények.

b) kialakítható telek: min 2000 m²

c) beépítési mód: szabadon álló

ca) előkert: a Szabályozási Terven beültetési kötelezettséggel érintett telekrészekkel megegyező szélességű

cb) oldalkert, hátsóker: általános előírások szerint

d) beépítettség: max 40%.

e) építménymagasság: Új építmény építése esetén 6 m. Meglévő építmény átalakítása, bővítése során az építménymagasság növelése nem megengedett

f) minimális zöldfelület: 25%”

2. §

(1) A helyi építési szabályokról szóló 14/2007. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 48. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A helyi építési szabályokról szóló 14/2007. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 1. függeléke helyébe a 2. melléklet lép.

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Általános indokolás

1.§-hoz: A módosítás a szabályozási tervi mellékletek közül csak az „SZ-2 dél” jelűt érinti. A rendeletmódosítás elfogadása után az érintett tervlap egységes szerkezetbe kerül a könnyebb áttekinthetőség kedvéért. A tervlapon a módosító rendelet száma fel lesz vezetve.

2.§-hoz: A HÉSZ 9.§ (3) bekezdése a község közigazgatási területén kijelölt ipari építési övezeteket sorolja fel. A 736/2 hrsz-ú ingatlanon kijelölendő új ipari övezet beépítési paramétereiben eltér a hatályos tervben meglévőktől, külön jellel (Gip-4) történő megkülönböztetése ezért szükséges.

3.§-hoz: A tervezett Gip-4 jelű építési övezet beépítési előírásait részletezi. Az ipari – gazdasági funkciók közül kizárásra kerülnek a környezetre jelentőst hatást gyakorló tevékenységek. A tervezett beépítési mód a telek kialakult, szabadon álló beépítéséhez igazodik. A maximális beépíthetőség egy új tervezett szerelőcsarnok elhelyezéséhez elegendő. A maximális építménymagasság a környező beépítések magasságát figyelembe veszi. A széles, fásítási kötelezettséggel terhelt előkertek a lakóterületek zajvédelmét szolgálják.

4.§-hoz: A közigazgatási területen található építési övezetek és övezetek felsorolását tartalmazza az 1. számú függelék, mely kiegészítésre kerül a Gip-4 jelű építési övezettel.

5.§-hoz: A hatályba lépéssel kapcsolatos rendelkezéseket tartalmazza.