

**Kisszállás Község Önkormányzata
Képviselő-testületének**

**10/2015.(V.29.)
önkormányzati rendelete**

**a helyi építési szabályokról szóló 14/2007.(XI. 30.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

Kisszállás Község Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62.§ (6) bekezdés 6. pontja valamint, az Alaptörvény 32. cikk (1) a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben biztosított véleményezési jogkörben eljáró államigazgatási szervek, önkormányzatok partnerek véleményeinek kikérésével a következőket rendeli el:

1.§

A helyi építési szabályokról szóló 14/2007. (XI. 30.) rendelet (a továbbiakról: R.) 4.§ (1) bekezdés 4. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„4. Különleges terület

- 4.1. (Ksp) Sportterület
- 4.2. (Ksz) Szabadidős terület
- 4.3. (Kt) Temető
- 4.4. (Kk) Kegyeleti park
- 4.5. (Kh) Lezárt hulladéklerakó
- 4.6. (Km) Mezőgazdasági üzem”

2.§

A R. 10.§-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„10.§ Különleges területek építési övezetei az alábbiak:

1. (Ksp) Sportterületek
2. (Kt) Temető
3. (Kk) Kegyeleti parkok
4. (Kh) Hulladéklerakó
5. (Ksz) Szabadidős terület
6. (Km) Mezőgazdasági üzem”

3.§

A R. „Mezőgazdasági üzem” szakasz alcímű következő 15/A. §-sal egészül ki:

„14/A.§ (1) A területen az előírások figyelembevételével

- a) szolgálati lakás,
- b) iroda, szociális ellátás épületei,
- c) raktározás építményei,
- d) kereskedelmi, szolgáltató épület,
- e) mezőgazdasági tevékenységhez kapcsolódó építmények elhelyezhetők.

(2) Telek területe: min. 1500 m²

(3) Beépítés módja: szabadonálló

(5) Építménymagasság: max 7,5m, a siló magassága max 35m.

(6) Zöldfelület: min. 40%”

4.§

A R. 25.§ (1) bekezdés c) pontja helyére a következő rendelkezés lép:

„c) Nyilvántartott lelőhelyeket e rendelet 6. függeléke tartalmazza.”

5.§

A R. 26.§-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„26.§ Országos védettségű épített környezeti elemeket e rendelet 7. függeléke tartalmazza.”

6.§

E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg:


- (1) a) Az igazgatási terület m=1:6 000 méretarányú (SZ-1) szabályozási terv
 - aa) jelmagyarázata helyébe e rendelet 1/1. melléklete,
 - ab) 6. szelvénye helyébe e rendelet 1/2. melléklete,
 - ac) 11-12. szelvényei helyébe e rendelet 1/3-1/4. mellékletei,
 - ad) 15-20. szelvényei helyébe e rendelet 1/5-1/10. mellékletei,
 - ae) 24-27. szelvényei helyébe e rendelet 1/11-1/14. mellékletei,
 - af) 30. szelvénye helyébe e rendelt 1/15. melléklete,
 - ag) 33-37. szelvényei helyébe e rendelet 1/16-1/20. mellékletei,
 - ah) 39. szelvénye helyébe e rendelet 1/21. melléklete,
 - ai) 42-43. szelvényei helyébe e rendelet 1/22-1/23. mellékletei lépnek
- b) A belterület 1:2000 méretarányú (SZ-2) szabályozási terv örökségvédelmi elemei e rendelet 2. melléklete szerint módosulnak.

7.§

- (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő 30. napon lép hatályba, és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.
- (2) Ez a rendelet alkalmazandó a hatályba lépéskor jogerősen el nem bírált ügyekben is, ha az építési tevékenységet vagy a telekalakítást kérelmező számára kedvezőbb.




Kispál István
polgármester



Csizsár Csaba
jegyző

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 51. § (2) bekezdése alapján a rendelet 2015. május 29-én kihirdetésre került.



Csizsár Csaba
jegyző