KISSZÁLLÁS KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK 2021. ÉVI RÉSZLEGES MÓDOSÍTÁSA

(Tárgyalásos eljárás)

PARTNERSÉGI EGYEZTETÉSI SZAKASZ

Kisszállás Község Önkormányzata

Megrendelő: Kisszállás Község Önkormányzata (6421 Kisszállás, Fő utca 28.)
Rozsnyai Attila polgármester

Tervező: Szabó József okleveles településmérnök (TT 03-0445)
cím: 6449 Mélykút, Kistemplom utca 5.
elérhetőség: szaboj.foepitesz@gmail.com vagy +36 30 635 3086

Főépítész: Szilberhorn Erzsébet okleveles építészmérnök

Az alaptervet készítette: Építészműhely Kft.
6000 Kecskemét, Wesselényi utca 1.
Szilberhorn Erzsébet TT1-03-105

Tartalom:

Fejezet	Oldalszám
1. Előzmények, a terv leírása	3.
2. A módosítással érintett terület a hatályos rendezési eszközökön	6.
3. Határozat tervezet a Településszerkezeti Terv módosításához	8.
4. HÉSZ tervezete	10.
5. Megalapozó vizsgálatok, alátámasztó javaslatok (Közlekedés, Közművek, Környezetalakítás, Környezetvédelem, Beépítési javaslat)	14.
6. Hatályos településfejlesztési dokumentumokkal való összhang	20.
7. Hatályos, országos területrendezési tervvel való összhang vizsgálata	21.
8. Hatályos megyei területrendezési tervvel való összhang vizsgálata	30.

1. Előzmények, a terv leírása:

Kisszállás Község Önkormányzata 2002-ben értékesítette a belterület 736/2 helyrajzi számú ingatlant. Az ingatlanon meglévő épület egykor a község mozijaként funkcionált. A mozi megszűnése után kereskedelmi-vendéglátó (italbolt-presszó), mezőgazdasági gép, valamint gabonatároló funkciókat töltött be.

Az ingatlan jelenlegi tulajdonosa egy tervezett *új csarnok építésével gazdasági tevékenységet: lakatosipari tevékenység keretében fém- és acél szerkezetek összeszerelése tervez folytatni.* A telek jelenleg „településközponti vegyes" területfelhasználási egységbe tartozik, melynek országos és helyi előírásai a tervezett rendeltetést kizárják. A beruházás megvalósítását elősegítve Kisszállás Község Polgármestere 19/2021. (I. 26.) PM határozattal döntött a hatályos Településrendezési Terv módosításáról, melynek során a 736/2 helyrajzi számú ingatlan egyéb ipari területbe kerül átsorolásra. A módosítással érintett terület a határozat értelmében kiemelt fejlesztési területként kezelendő.

Az átminősítés összesen 0,68 ha-t érint. A 736/2 hrsz-ú ingatlan teljes területe, mintegy ***0,53 ha egyéb ipari területbe kerül átsorolásra***, településközpont vegyes területből. Bár új beépítésre szánt terület nem keletkezik, ***fontosnak tartjuk, hogy a biológiai aktivitásérték pótlása érdekében a 736/1 hrsz-ú ingatlan, Fő utcával határos 20 m széles telekrésze (0,15 ha) zöldterületbe kerüljön átsorolásra.*** *Ez a telekrész a valóságban is zöldterületként funkcionál, játszótérrel.*

Módosítással érintett terület a hatályos alaptérképen:

Fontos megjegyezni, hogy a hatályban lévő településrendezési eszközök (alapterv) 2007-ben készültek. Az azóta eltelt időszakban átfogó felülvizsgálat nem történt a terven, ***így a jelenlegi módosítás az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rend. (OTÉK) 2012. augusztus 6-án hatályban lévő előírásai és jelmagyarázata alapján készül!***

A hatályos terv alapját képező földmérési alaptérkép is erősen idejét múlt. 2021. februárjában Kisszállás Község Önkormányzata megkapta a község friss földmérési alaptérképét a Lechner Tudásközponttól. **A közeljövőben tervezett, teljes közigazgatási területre kiterjedő tervfelülvizsgálat alapját már ez fogja képezni.** Az eltelt időszakban bekövetkezett számos térképi változás miatt a teljes jelenlegi szabályozás átvétele az új alaptérképre jogbizonytalanságokat és feltételezhetően további tervmódosításokat indukálna, ezért jelen eljárásban csak egy jól lehatárolható – Fő utca, Malom utca, Virág utca és a területet délről határoló gyalogút által körbezárt – tömb „kerül az új alaptérképre", mind a Településszerkezeti Terv mind a Szabályozási Terv tekintetében.

A módosítást *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Eljárási rend.)* 32. § (6) bekezdés c) pontja értelmében **tárgyalásos** rendben kívánja lefolytatni az Önkormányzat.

K I V O N A T

Készült: Kisszállás Község Önkormányzat Polgármesterének **2021. január 26-i** döntéséről.

(Kihagyva a kihagyandókat)

19./2021. (I.26.) PM **H A T Á R O Z A T**

Településrendezési eszközök módosításának elindítása vállalkozásfejlesztés támogatása érdekében

A polgármester a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében, veszélyhelyzet idejére biztosított feladat- és hatáskörében eljárva, a Településrendezési eszközök módosítása tárgyában az alábbi határozatot hozom:

1./ A ***736/2** hrsz-ú ingatlan településközponti vegyes területből gazdasági területbe* történő átsorolásához és a **736/1** hrsz-ú ingatlan jelenleg közparkként funkcionáló telekrészének *településközponti vegyes területből* zöldterületbe történő átsorolásához kapcsolódóan a **telkek *kiemelt fejlesztési területként* kezelendők.**

2./ A Településrendezési eszközök módosítása környezeti hatásainak megítéléséhez az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges.
Döntésemről az első rendes képviselő-testületi ülésen beszámolok a Képviselő-testületnek.

Felelős: Rozsnyai Attila polgármester
Határidő: Eljárás megindítása a Partnerségi véleményezés meghirdetésével: 2021. április 15.

Határozatról értesítést kap:
- Kisszállás Község Önkormányzat Képviselő-testülete tagjai,
- Rozsnyai Attila polgármester,
- Csiszár Csaba jegyző,
- Irattár

kmf.

/ Rozsnyai Attila sk. /
polgármester

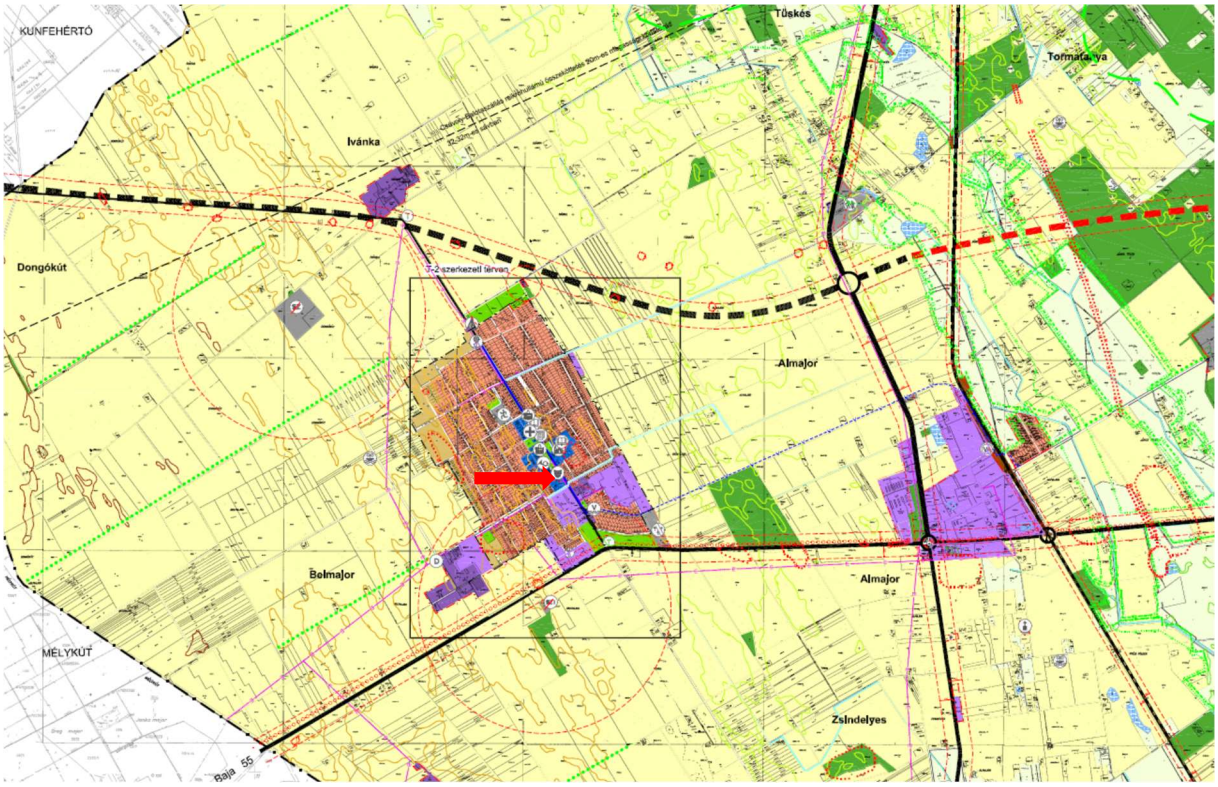
/ Csiszár Csaba sk. /
jegyző

A kivonat hiteléül:

/ Lukács Tamás /
hatósági ügyintéző

2. A módosítással érintett terület a hatályos rendezési eszközökön

A terület a hatályos Településszerkezeti Terven (T-1 jelű tervlap részlet):



T-2 jelű tervlap (belterület Szerkezeti Terve):

A terület hatályos Szabályozási Terven:

A módosítással érintett terület belterületen, frekventált településrészen, a Fő utca mentén található. Nyugati, déli és keleti irányból egyaránt közterületek határolják. A módosítás célja: a jelenleg funkció nélküli, de értékes területen található telken (736/2 hrsz.), gazdaságfejlesztés támogatása.

3. Határozat-tervezet a településszerkezeti terv módosításához

Határozat-tervezet

Kisszállás Község Önkormányzata módosítja a község 161/2007. (XI. 29.) K.t. számú határozatával jóváhagyott Településszerkezeti tervét a mellékletben szereplő ábra szerint:

1. **Gip jelű egyéb ipari területbe kerül átsorolásra a 736/2 helyrajzi számú ingatlan teljes területe, Vt jelű településközpont vegyes terület helyett.**
2. **Zöldterületbe kerül átsorolásra a 736/1 helyrajzi számú ingatlan északkeleti részén található, Fő utcai telekhatártól mért 20 m szélességű telekrész, Vt jelű településközpont vegyes terület helyett. Helyi építészeti értékvédelem jelölése lekerül a Művelődési Ház épületéről.**

Felelős: Rozsnyai Attila polgármester

Határidő: hatályba lépést követően folyamatos

Melléklet a …/2021. (…) határozathoz

Településszerkezeti Terv módosítása

Indokolás: A 736/2 hrsz-ú ingatlanon új, lakatosipari üzemépület elhelyezése tervezett. A biológiai aktivitás szinten tartása érdekében a 736/1 hrsz-ú ingatlan északkeleti 20 m széles telekrésze zöldterületi övezetbe kerül. Kisszállás Község településképének védelméről szóló 22/2017. (XII. 27.) rendelet hatályba lépett módosítása alapján a Művelődési Ház épülete helyi építészeti értékvédelemmel jelenleg már nem érintett.

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSHOZ KAPCSOLÓDÓ KIMUTATÁS, IGAZOLÁS

Területfelhasználás változásainak táblázatos jegyzéke

A területfelhasználási módosítások összesen 0,68 hektárt érintenek. A módosítás során beépítésre szánt terület nem keletkezik.

HELYSZÍN	TERÜLET (ha)	JELENLEG	VÁLTOZÁS UTÁN
736/2	0,53	Vt	Gip
736/1 (Fő utca menti 20 m széles telekrész)	0,15	Vt	Z

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 7.§ (2) bekezdésének e) **pontja szerinti előírás jelen tervmódosítás esetén nem releváns.** Az eredeti terv biológiai aktivitásértékének (BIA) kis mértékű növelését a zöldterület kijelölés ennek ellenére biztosítja.

BIA a változás előtt			
Területhasználat	**Terület (ha)**	**9/2007. (IV.3.) ÖTM szerinti értékmutató**	**Pontszám**
településközpont vegyes terület	0,68	0,5	0,34

BIA a változás után			
Területhasználat	**Terület (ha)**	**9/2007. (IV.3.) ÖTM rend. szerinti értékmutató**	**Pontszám**
egyéb ipari terület	0,53	0,4	0,21
zöldterület (3 ha alatt)	0,15	6	0,9

Pontszám növekmény: +0,77

4. HÉSZ módosítás tervezete

Kisszállás Község Önkormányzat Képviselő-testületének
…/2021. (….) önkormányzati rendelete a helyi építési szabályokról szóló
14/2007. (XI. 30.) rendelet módosításáról

Kisszállás Község Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény 62.§ (6) bekezdésének 6. pontja, valamint az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. §. (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet tárgyalásos eljárása szerinti egyeztetés szereplői véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§

A helyi építési szabályokról szóló 14/2007. (XI. 30.) rendelet (továbbiakban: HÉSZ) 1.§ (2) bekezdés a) pontjának ab) alpontja szerinti Szabályozási Terv SZ-2 dél jelű szelvénye e rendelet 1. melléklete szerint módosul.

2.§

A HÉSZ 9.§ (3) bekezdése a következő, sorszám szerint a 4. alponttal egészül ki:

4. Egyéb ipari terület nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenység céljára

3.§

A HÉSZ 9.§-a az alábbi új bekezdéssel és annak alpontjaival egészül ki.

„(7) ***(Gip-4)*** *Egyéb ipari terület nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenység céljára*

a) *Az általános előírások szerinti építmények elhelyezhetők, kivéve a jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenység céljára szolgáló építmények.*

b) *Kialakítható telek: min 2000 m^2*

c) *Beépítési mód: szabadon álló*
- ***ca)*** *előkert: A Szabályozási Terven beültetési kötelezettséggel érintett telekrészeken 20 m, egyéb esetben 5 m.*
- ***cb)*** *oldalkert, hátsókert: általános előírások szerint*

d) *Beépítettség: max 40%.*
e) *Építménymagasság: max 7,5 m*

f) *Minimális zöldfelület: 25%*

4.§

A HÉSZ 1. számú függeléke jelen rendelet 2. melléklete szerint kiegészül.

5.§

E rendelet a kihirdetése napját követő napon lép hatályba, rendelkezéseit alkalmazni kell a hatályba lépéskor első fokon el nem bírált ügyekben is, amennyiben azok az építtető számára kedvezőbbek.

Kisszállás, 2021. …

Rozsnyai Attila	***Csiszár Csaba***
polgármester	*jegyző*

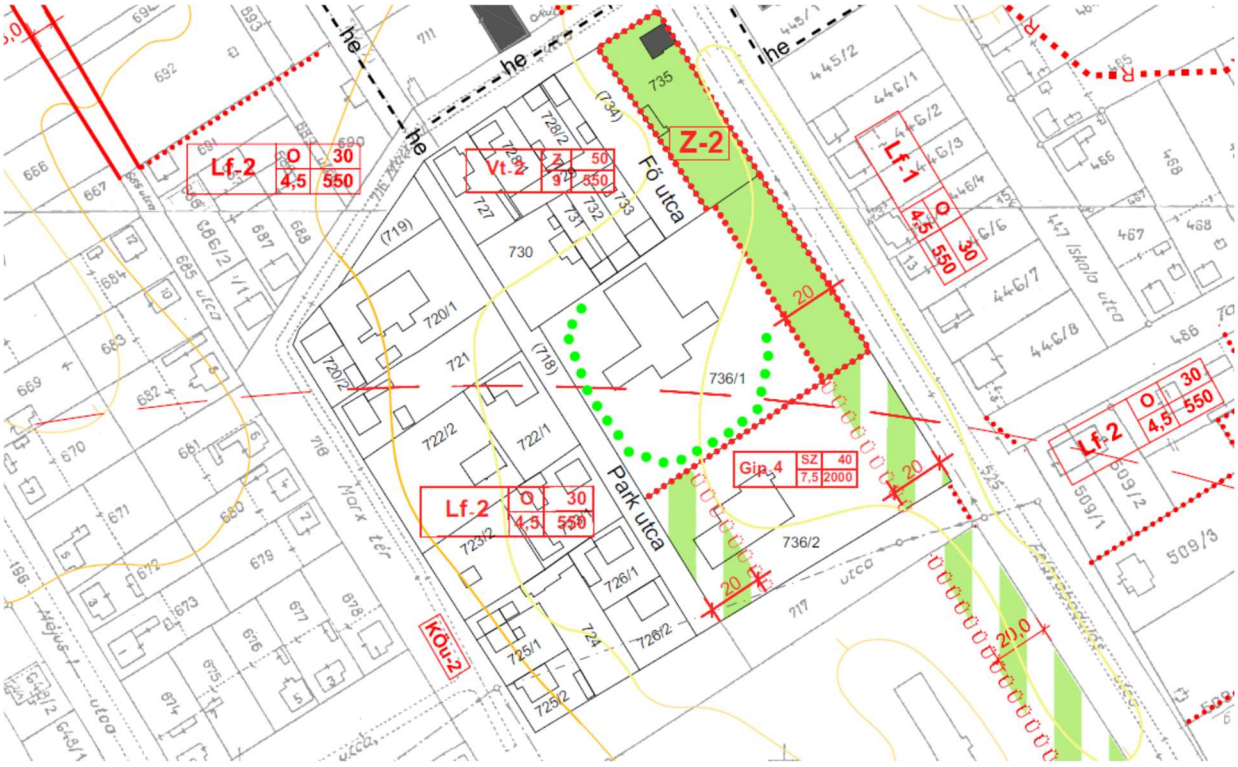
Kihirdetve: 2021. …

Csiszár Csaba

jegyző

1. Melléklet a …/2021. (…. ….) önkormányzati rendelethez

SZ-2 dél Szabályozási terv módosítása



2. Melléklet a …/2021. (…. ….) önkormányzati rendelethez

HÉSZ 1. számú függeléke
ÖVEZETI ÖSSZESÍTŐ

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK ÉPÍTÉSI ÖVEZETEI ALÖVEZETEI			
L a k ó t e r ü l e t			
Falusias lakóterület	Főutcai beépítés	**Lf-1**	
	Középtelkes beépítés	**Lf-2**	
	Nagytelkes beépítés	**Lf-3**	**Lf-3***
T e l e p ü l é s k ö z p o n t v e g y e s t e r ü l e t	Intézményi építési övezet	**Vt-1**	
	Főtéri építési övezet	**Vt-2**	
	Községközponti építési övezet	**Vt-3**	
G a z d a s á g i t e r ü l e t			
Kereskedelmi, szolgáltató	Általános		**Gksz-1**
	Lakóterülettel határos	**Gksz-2**	**Gksz-2***
Ipari terület	Majorsági övezet	**Gip-1**	**Gip-1***
	Településgazdálkodási	**Gip-2**	
	Egyéb ipari területi építési övezet	**Gip-3**	
	Egyéb ipari terület nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenység céljára	***Gip-4***	
K ü l ö n l e g e s t e r ü l e t	Sportterület	**Ksp**	
	Temető	**Kt**	
	Kegyeleti park	**Kk**	
	Hulladéklerakók	**Kh**	
	Szabadidős terület	**Ksz**	
	Mezőgazdasági üzem	**Km**	
BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK ÖVEZETEI			
K ö z l e k e d é s i t e r ü l e t e k	Országos fő és mellékutak utak	**KÖu-1**	

	Községi gyűjtő-, és lakóutak	**KÖu-2**	
	Egyéb utak	**KÖu-3**	
	Vasúti övezet	**KÖk**	
Zöldterület	Központi park	**Z-1**	
	Lakóterületi közpark	**Z-2**	
	Védelmi jellegű zöldterület	**Z-3**	
Erdőterület	Gazdasági erdő	**Eg**	**Eg***
	Természetvédelmi erdő	**Ev**	**Ev***
Mezőgazdaságterület	Általános	**Má-1**	
	Természetvédelmi övezet	**Má-2**	**Má-2***
	Fejlesztési övezet	**Má-3**	
	Kertes mezőgazdasági övezet	**Mk**	
Vízgazdálkodásiövezet		**V**	

5. Megalapozó vizsgálatok, alátámasztó javaslatok

A területről készített képek helyeit, irányát, valamint a képek számozását az alábbi térképvázlat szemlélteti:

1. kép*: A terület északi irányból. Jól látható a kialakult értékes zöldfeleület*

5.1. Közlekedés

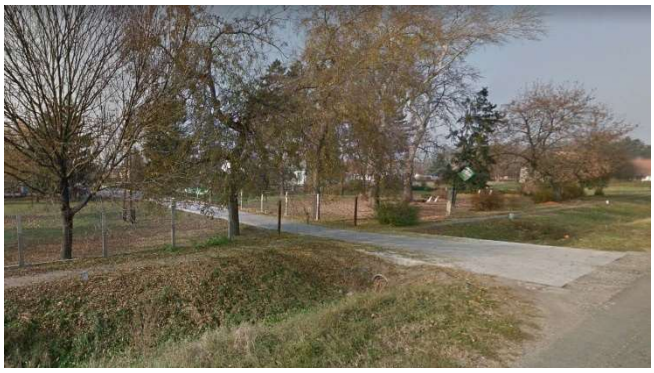
A módosítással érintett telkek mindegyike szabványos közút kapcsolattal rendelkezik. A tervezett zöldterület is megközelíthető gépjárművel, kerékpárral, gyalogosan egyaránt.

A módosítással érintett terület közlekedési rendszerét az alábbi ábra szemlélteti.

Látható, hogy a Művelődési Ház telkén (736/1 hrsz.) a valóságban keresztül haladó út is közforgalom számára megnyitott. Ezen út mentén kerültek kialakításra az intézményt kiszolgáló parkolók merőleges felállással.

8. kép A Művelődési Ház parkolói (google)

A 736/2 hrsz-ú ingatlan két közút kapcsolattal is rendelkezik: a Fő utca és a Park utca felől is.



7. kép A 736/2 hrsz Fő utcai kapubejárója (google)

9. kép. A 736/2 hrsz Park utca felőli kapubejárója

A területet délről csak gyalogos forgalom számára alkalmas közterület határolja (6.kép).

5. kép A Park utca déli vége

6. kép Gyalogút

5.1.2. Közlekedési alátámasztó javaslatok:

2. kép Fő utca, jobbról az érintett terület

A módosítás nem változtatja meg a terület kialakult közlekedési rendszerét. A Park utca viszonylag keskeny 10 m-es szabályozási szélességgel rendelkezik. **A tervezett ipari telephelyhez és új üzemcsarnokhoz kapcsolódó forgalom (különösen a teherforgalom) célszerű, hogy a Fő utca felől történjen a jövőben. Az útburkolat szélességek, a közeli lakóépületek és a forgalmi rend is ezt támasztja alá. A teherforgalom Park utca felőli tiltása forgalomszabályozással és/vagy a beruházáshoz kiadandó közútkezelői hozzájárulásban is kezelhető. A tervezett rendeltetéshez szükséges számú parkoló telken belül kialakítható.**

5.2. Közművek

Mindkét módosítással érintett ingatlan rendelkezik a szükséges közmű bekötésekkel: víz, szennyvíz, villamos energia, gáz, elektronikus hírközlés.
A területet és az érintett ingatlanokat kiszolgáló villamos energia és elektronikus hírközlési légvezetékek egy része a Fő utca menti 20 m-es telekrészen – de már magánterületen - található. Az itt előírt beépítési tilalmat és annak fenntartását ez is indokolja.
A terület vízelvezetését a Fő utca menti nyílt árok és a gyalogút mentén futó csapadékcsatorna biztosítja.

10. kép Telken belüli közmű hálózatok (google)

5.2.1. Közművesítési alátámasztó javaslatok:

A módosítás nem változtatja meg a terület kialakult közműhálózatainak rendszerét. **Amennyiben a tervezett ipari telephelyen többlet villamos energia igény keletkezik, szerencsés adottság, hogy a középfeszültségű hálózat a terület déli határán (a gyalogút mentén) halad. A legközelebbi transzformátor állomás a 736/2 hrsz-ú ingatlan délnyugati sarokpontjától, közterületen, 80 m-es távolságban található a Virág utca és a gyalogút sarkán.**
Hosszú távon a villamos energia és hírközlés jelenlegi légvezetékes hálózatait földkábelben kell kialakítani, a településképi szempontból meghatározó területeken, *amelybe már a 736/1 hrsz-ú ingatlan beletartozik.* [településkép védelméről szóló 22/2017. (XII. 27.) rendelet 21.§. előírása alapján]

A vízvisszatartás és a csapadékvizek hasznosítása érdekében a tervezett gazdasági épületen és telephelyen keletkező csapadékvizek telken belüli hasznosítása javasolt. Különösen, ha a

telephely tűzivíz igénye a vezetékes vízhálózatról nem biztosítható és tározó építése szükséges.

5.3. Környezetalakítás

A 736/1 hrsz-ú ingatlan értékes zöldfelülettel rendelkezik. A 736/2 hrsz-ú ingatlan Fő utca felőli 20 m-es telekrészén a beültetési kötelezettséggel érintett védősáv továbbra is fennmarad. A hatályos Szabályozási Terv *a telek északi határa mentén futó 10 m-es sávot is így szabályozza.* A valóságban ezen 10 m-es sáv szinte teljes területén egy telken belüli betonút található.

3. kép A valóságban közparkként használt terület

4. kép Telken belüli betonút

5.3.1. Környezetalakítási alátámasztó javaslat:

736/2 hrsz.: Beültetési kötelezettség csak az ingatlan keleti és nyugati határa mentén kerül előírásra a tervezett Szabályozási Terven, a lakóterületek zajvédelme érdekében. **A maximális beépítettség a tervezett HÉSZ alapján 40%, amely a meglévő épület figyelembevételével is több mint 1500 m^2 bruttó alapterületű új beépítést tesz lehetővé.** Az egykori mozi épület jelenlegi, erősen avult állapotában biztonságos használatra nem alkalmas, egy rendeltetés számára sem. Gazdasági célú rendeltetésmódosítása esetén a tervezett szabályozásnak megfelelő átalakítása szükséges.

5.4. Beépítési javaslat a területre

Nézet a Park utca felől (tájékoztatásul a meglévő épület tömege fekete vonalakkal)

Nézet a Fő utca felől

736/1 hrsz.: A meglévő zöldfelület megtartása javasolt.

5.5. Környezetvédelem

A hatályos rendezési terv környezetvédelmi megalapozó és alátámasztó munkarészeinek készítése óta a szakági jogszabályok jelentős része megváltozott. A teljes tervfelülvizsgálat során ezen szakági munkarészek teljes átdolgozása szükséges. A módosítással érintett területen környezeti problémáról nincs tudomása az Önkormányzatnak.

5.5.1. Környezetvédelmi alátámasztó javaslatok:

Vízellátás, szennyvízelhelyezés: Amennyiben a létesítmények engedélyezésekor az országos előírások következetesen érvényesítésre kerülnek a felszíni- és a felszín alatti vizek mennyiségi és minőségi állapota nem kerül veszélybe. *A tervezett módosítások a település vízigényében és a keletkező szennyvizek minőségében érdemi változást nem fognak okozni.*

Levegőtisztaság védelem: A levegő szennyezettségét továbbra is döntően a hőtermelésből és a közlekedésből adódó emissziók határozzák meg a településen, a módosítások hatására ez számottevően nem fog nőni.

Zajvédelem: A környezetbe kibocsátható zaj és rezgésterhelési határértékekről a 27/2008. (XII.3.) KvVM - EüM együttes rendelet intézkedik. E rendeleten meghatározott zajkibocsátási határértékek az üzemelés során szigorúan betartandók. A zajtól védendő legközelebbi lakóépület homlokzati síkja (Park utca 2.) a módosítással érintett 736/2 hrsz-ú ingatlan nyugati telekhatárától 12,8 m távolságban van. **A nyugati telekhatár mentén kijelölt védőtávolság, a beültetési kötelezettséggel biztosítani fogja a megfelelő zajvédelmet.**

Összefoglalva, *a tervezett ipari övezet (Gip-4) a tervezett HÉSZ előírása szerint* jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységnek nem adhat helyet. A HÉSZ előírásai és a mindenkor hatályos környezetvédelmi szakági jogszabályok betartása/betartatása az engedélyezés és az üzemelés során biztosítani fogja, hogy a környezeti elemek minőségében jelentős változás ne alakuljon ki.

6. A változások hatályos településfejlesztési koncepcióval való összhangjának bemutatása

Kisszállás hosszútávú fejlesztési koncepciója 2001-ben készült, mely 2007-ben, az „alapterv" készítése előtt kiegészítésre került.

A koncepció, helyi gazdasági tevékenységekkel kapcsolatos megállapításai:

„Támogatni kell minden olyan fejlesztést, mely a helyi sajátosságokon alapul és javítja a foglalkoztatási szintet…" kihagyva a kihagyandókat….

„Ipari, gazdasági és vállalkozási övezet:

A település külterületén a kialakult beépítésekben és azokkal határos területeken további gazdasági célú beépítések lehetőségét kell biztosítani.

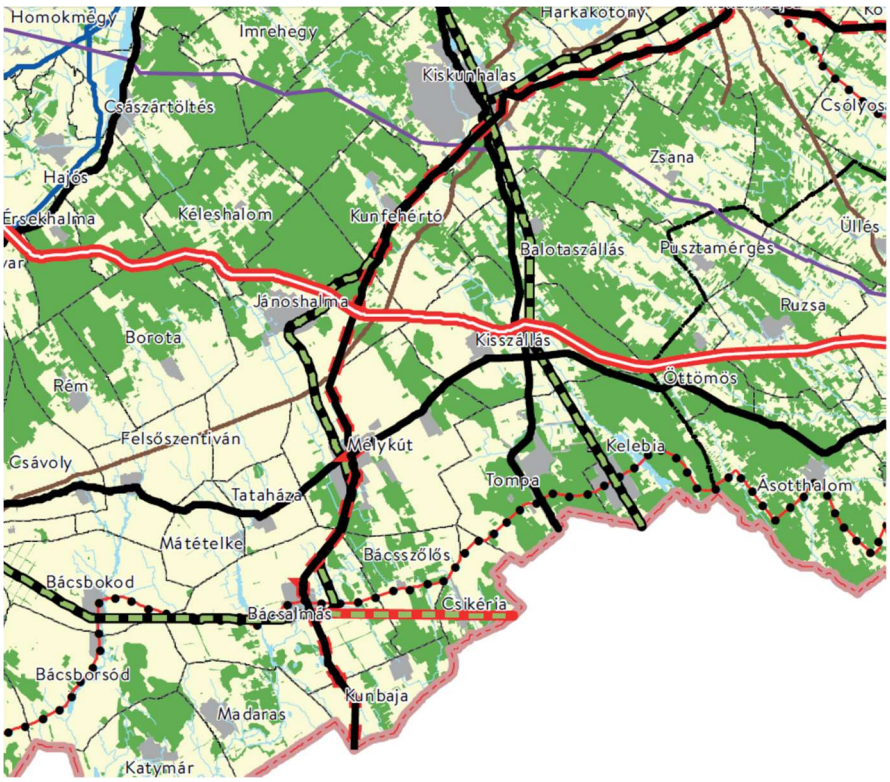
Belterület meglévő gazdasági területein a gazdasági tevékenységekkel kapcsolatos építési lehetőségeket úgy kell fenntartani, hogy a lakóterületeket a gazdasági célforgalom és a gazdasági tevékeny ne zavarja."

A hatályos fejlesztési koncepció, sok megállapítása tekintetében idejét múlt ugyan, de a község gazdasági életére vonatkozó, fent idézett megállapításai ma is helytállóak. A tervezett módosítás a fejlesztési koncepcióval nem ellentétes. A lakóterületek zajvédelme a telken belüli védőtávolságok kijelölésével biztosított.

7. A településszerkezeti változás területrendezési tervekkel való összefüggéseinek bemutatása

Az Eljárási rendelet 3. melléklet 1.2.2. pontja a településszerkezeti terv alátámasztó munkarészei között előírja a „területrendezési tervek és a településszerkezeti terv összhangját igazoló térkép" „és leírás (számítás)" készítését.
A Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (továbbiakban OTrT), valamint a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) Kormányrendelet (továbbiakban MVM rendelet) rendelkezik az ország területeinek használati módjáról és szabályairól.

Kisszállás az Ország Szerkezeti Tervében (OTrT):



Országos Szerkezeti Terv jelmagyarázata

Országos területfelhasználási kategóriák

- Erdőgazdálkodási térség
- Mezőgazdasági térség
- Vízgazdálkodási térség
- Települési térség

Közlekedési hálózatok és egyedi építmények

- Gyorsforgalmi út (meglévő)
- Gyorsforgalmi út (tervezett)
- Főút (meglévő)
- Főút (tervezett)
- Nagysebességű vasútvonal (tervezett)
- Egyéb országos törzshálózati vasúti pálya (meglévő)
- Egyéb országos törzshálózati vasúti pálya (tervezett)
- Nemzetközi kereskedelmi repülőtér (meglévő)
- Közös felhasználású katonai és polgári repülőtérré fejleszthető repülőtér (meglévő)
- Országos kerékpárútvonal
- Országos kikötő (meglévő)
- Határkikötő (meglévő)

Energetikai hálózatok és egyedi építmények

- Atomerőmű (meglévő)
- Atomerőmű (tervezett)

Egyéb 50 MW vagy annál nagyobb névleges teljesítőképességű erőmű (meglévő)

Egyéb 50 MW vagy annál nagyobb névleges teljesítőképességű erőmű (tervezett)

750 kV-os átviteli hálózati távvezeték (meglévő)

750 kV-os átviteli hálózati távvezeték (tervezett)

400 kV-os átviteli hálózati távvezeték (meglévő)

400 kV-os átviteli hálózati távvezeték (tervezett)

220 kV-os átviteli hálózati távvezeték (meglévő)

220 kV-os átviteli hálózati távvezeték (tervezett)

Földgázszállító vezeték (meglévő)

Földgázszállító vezeték (tervezett)

Kőolajszállító vezeték (meglévő)

Termékvezeték (meglévő)

Vízi létesítmények

VTT-tározó (meglévő)

VTT-tározó (tervezett)

Országos vízkár-elhárítási célú tározó (meglévő)

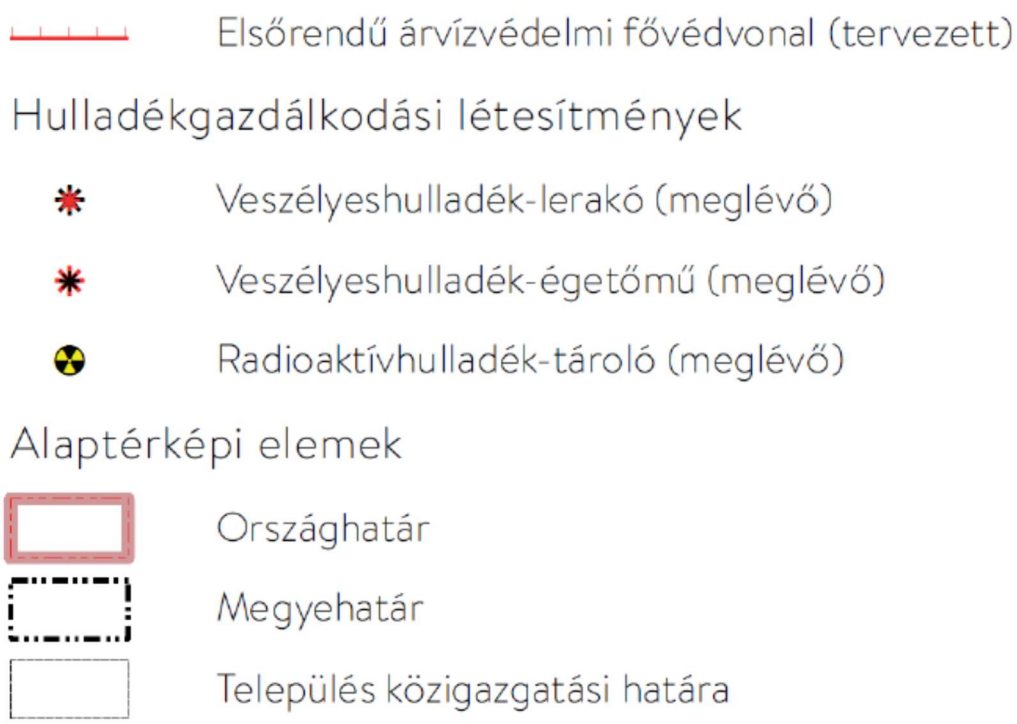
Országos vízkár-elhárítási célú tározó (tervezett)

Kiemelt jelentőségű vízi építmény (meglévő)

Országos jelentőségű csatorna (meglévő)

Országos jelentőségű csatorna (tervezett)

Elsőrendű árvízvédelmi fővédvonal (meglévő)



Országos műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények Kisszállást érintő elemei:

4/1. melléklet
1. táblázat: távlati gyorsforgalmi utak:

M9 gyorsforgalmi út – tervezett szakasz - Nagycenk (M85) – Szombathely –Vasvár Rábahídvég (M80) Vasvár (M80) – Zalaegerszeg – Nagykanizsa – Kaposvár – Dombóvár –Szekszárd - Dusnok – Szeged (M5)

3.1 táblázat: távlati főutak meglévő szakaszai

53. számú főút - Solt (52. sz. főút) – Kiskunhalas – Tompa – (Szerbia)
55. számú főút - Szeged (5. sz. főút) – Baja – Bátaszék (M6)

4/2. melléklet
Meglévő országos törzshálózati vasúti pályák

150-es vonalszámú - Budapest [IX. kerület, Ferencváros] – Kelebia – (Szerbia)

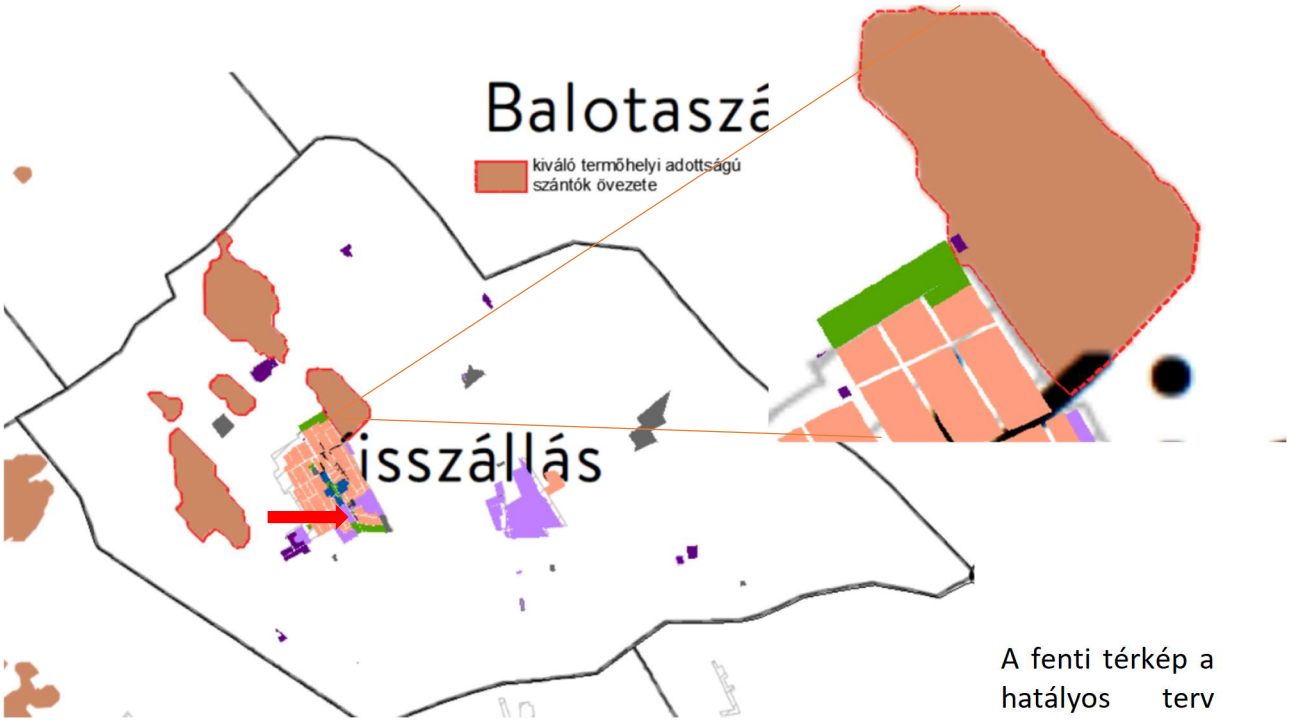
A tervmódosítás a fent felsorolt országos infrastruktúra elemek egyikére sincs hatással. Az infrastruktúra hálózatok és egyedi építmények **pontos, hatályos OTrT szerinti megnevezése a hatályos településrendezési eszközök teljes felülvizsgálatakor fog megtörténni.**

Országos övezetekkel való összhang vizsgálata

Az **OTrT 19. §** (1) bekezdés szerint az országos övezetek a következők (Kisszállás területét is érintő övezetek kiemelve):

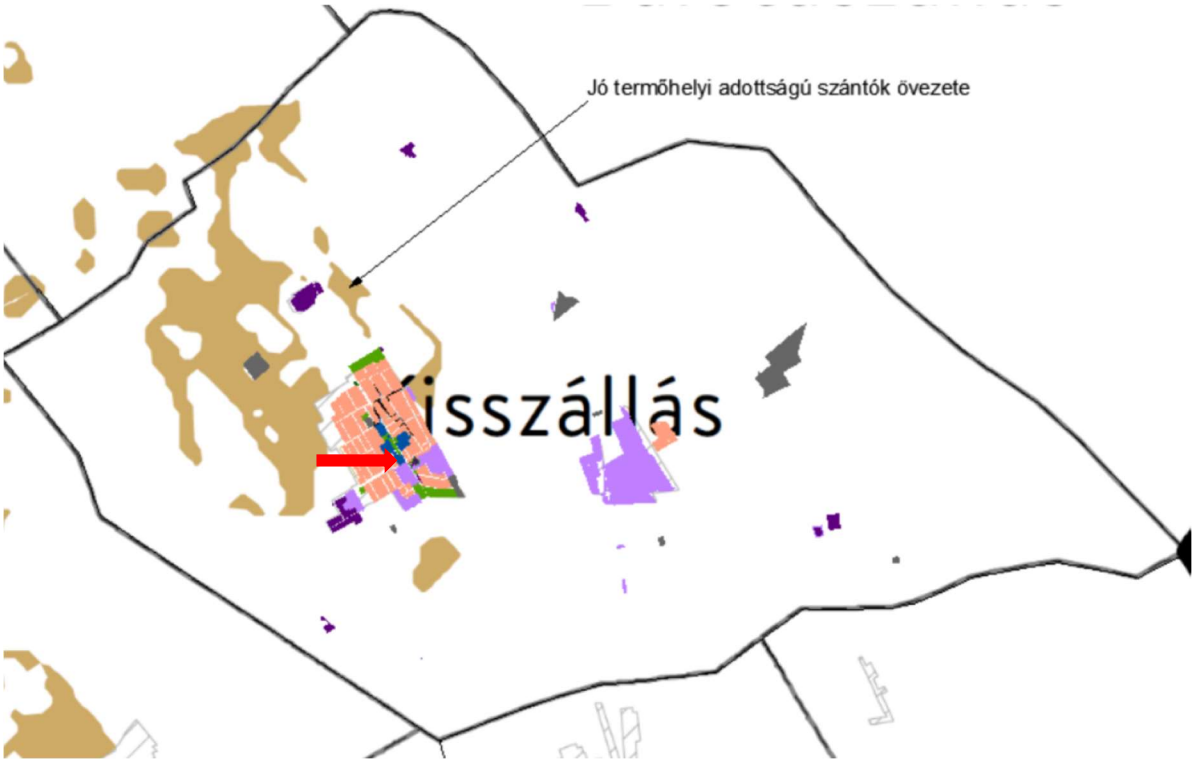
1. ökológiai hálózat magterületének övezete,
2. ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete,
3. ökológiai hálózat pufferterületének övezete,
4. kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete,
5. jó termőhelyi adottságú szántók övezete,
6. erdők övezete,
7. erdőtelepítésre javasolt terület övezete,
8. tájképvédelmi terület övezete,
9. világörökségi és világörökségi várományos területek övezete,
10. vízminőség-védelmi terület övezete,
11. nagyvízi meder övezete,
12. VTT-tározók övezete,
13. honvédelmi és katonai célú terület övezete.

Az OTrT 3/1. számú rajzi mellékletét (sárga=ökológiai folyósó, zöld=magterület) és a hatályos rendezési eszközök ökológiai hálózati elemeit összevetve látható, hogy azok teljes mértékben egyeznek. Egyértelműen megállapítható, hogy jelen módosítás helyszíne (piros nyíl) egyik övezettel sem érintett. **A teljes közigazgatási területre készülő tervmódosítás során a Kiskunsági Nemzeti Park adatszolgáltatása alapján az ökológiai hálózatok esetleges korrekciója meg fog történni.**



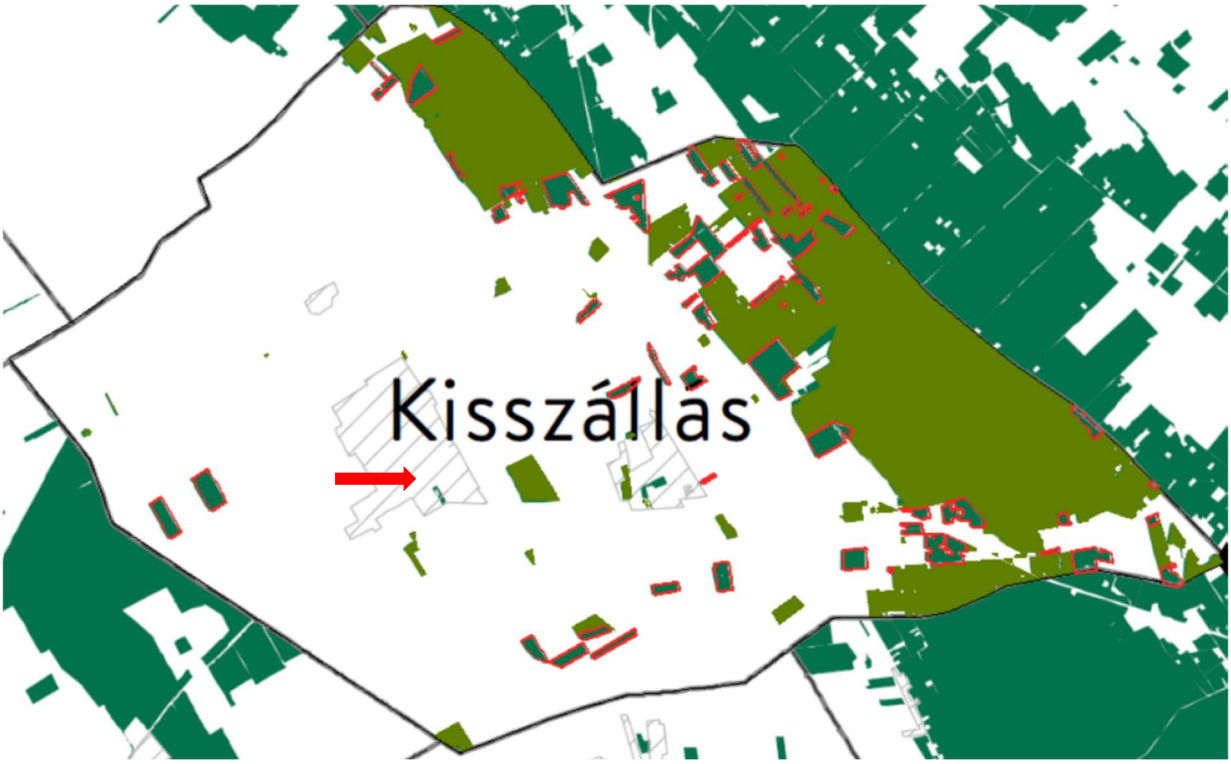
A fenti térkép a hatályos terv beépítésre szánt területeit és a **kiváló termőhelyi adottságú szántóterületek** (OTrT 3/2. melléklet) viszonyát mutatja be. Látható, hogy jelen módosítási helyszín (piros nyíl) az országos övezet területével nem érintett. Beépítésre szánt terület (ipari) a kiváló szántók területén belül csak egy helyen került kijelölésre korábban, a belterület északkeleti sarkánál, még a jelenleg hatályos területrendezési tervek elfogadása előtt, így az jogszerűen „fennmaradhat”.

Jó termőhelyi adottságú szántóterületek és a jelenleg hatályos terv beépítésre szánt területeinek viszonya látható az alábbi térképen.



Megállapítható, hogy jelen módosítási helyszín (piros nyíl) az országos övezet területével nem érintett. Jó termőhelyi adottságú szántók területén a jelenleg hatályos terven sincs kijelölve beépítésre szánt terület.

Országos erdők övezete OTrT 3/3. melléklete



hatályos TSZT erdőterületei - egyben az országos erdőövezet területei is (2215 ha)

hatályos TSZT-ben nem erdőként szereplő országos erdők területe (362,4 ha)

országos erdőövezet össz. területe Kisszálláson: 2577,4 ha

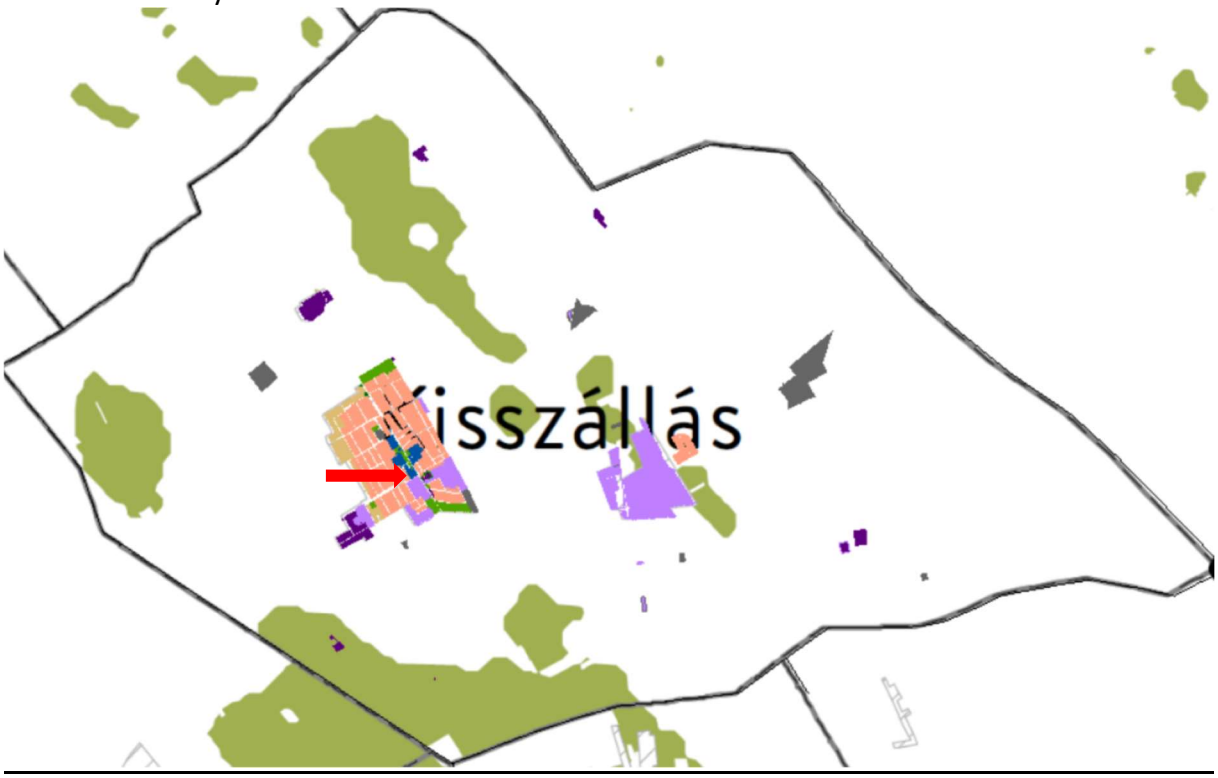
Jelen módosítás helyszíne nem érinti az országos erdők övezetét. Az OTrT előírja: „*Az erdők övezetébe tartozó területeket az adott településnek a településrendezési eszközében legalább* ***95%-ban erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolnia***”, néhány területet, pl. a törvény hatálybalépését megelőzően kijelölt beépítésre szánt területeket, valamint a települési térség területein lévő erdők övezetének területét (Kisszállás esetében ez elenyésző ~ 15 ha, ezen területek nem kerületek beszámításra, és bekeretezésre a fenti ábrán) a számításnál figyelmen kívül kell hagyni. *Kisszállás hatályos rendezési tervét a legközelebb lefolytatandó teljes felülvizsgálati eljárás során módosítani kell: A fenti térképen látható, hogy az OTrT előírás nem teljesül: az országos erdők övezetébe tartozó területek* ***86%-a van csak jelenleg erdőként besorolva. A hatályos rendezési eszközök és közelmúltban elfogadott területrendezési tervek összhangjának megteremtése érdekében jelentős területen – mintegy 234 ha – kell erdőt kijelölni a közeljövőben.***

Országos erdőtelepítésre javasolt terület övezete és a módosítási helyszín viszonya:

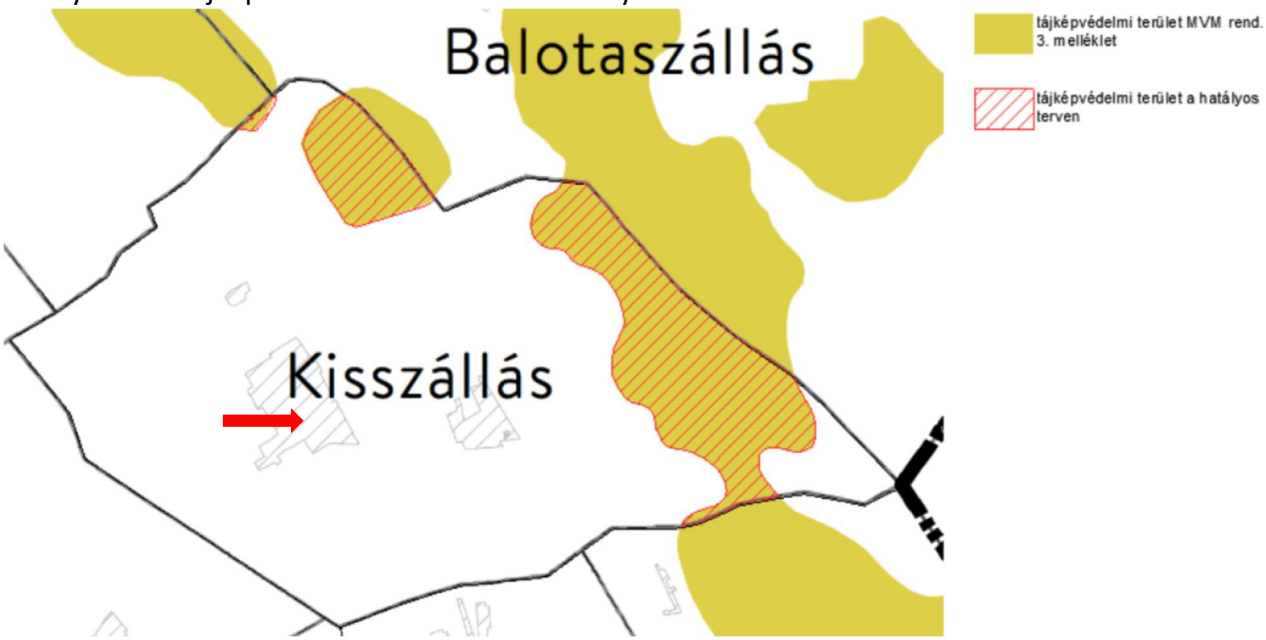
Az MVM rendelet 3. § (1) bekezdés szerint a „település-rendezési eszközök készítése során az *Országos Erdőállomány Adattárban nem szereplő erdőterület terület-felhasználási egységeket*

a település-fejlesztési és településrendezési célokkal összhangban - a természeti és kulturális örökségi értékek sérelme nélkül - ***az erdőtelepítésre javasolt övezet területén javasolt kijelölni.*** Kisszállás hatályos rendezési tervének a területrendezési tervekkel való összhangba hozatala során az OTrT által javasolt területfoltok erdőterületbe sorolását az egyéb településrendezési szempontok figyelembevétele mellett kell majd fontolóra venni.

A módosítási helyszín, a jelenleg beépítésre szánt területek és az erdőtelepítésre javasolt területek viszonya.



Az MVM rend. 3. melléklete szerinti tájképvédelmi területek, jelen módosítás helyszíne, hatályos terv tájképvédelmi területeinek viszonya



MVM Rend 4.§ (2) – (4) bekezdés:
„(2)A tájképvédelmi terület övezetével érintett területre a tájképi egység, a hagyományos tájhasználat fennmaradása, valamint a tájba illesztés biztosítása érdekében – a településkép védelméről szóló törvény vagy annak felhatalmazása alapján kiadott jogszabály eltérő rendelkezésének hiányában – meg kell határozni
a) a településrendezési eszközökben a területfelhasználás és az építés helyi rendjének egyedi szabályait,
b) a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdése szerinti településképi rendeletben (a továbbiakban: településképi rendelet) a településképi követelményeket.
(3) A tájképvédelmi terület övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.
(4) A tájképvédelmi terület övezetében a közlekedési, elektronikus hírközlési és energetikai infrastruktúra hálózatokat, továbbá az erőműveket a tájképi egység megőrzését és a hagyományos tájhasználat fennmaradását nem veszélyeztető műszaki megoldások alkalmazásával kell megvalósítani.”
Fenti előírásokat a hatályos HÉSZ és a településkép védelméről szóló rendelet is figyelembe veszi.

Vízminőség védelmi terület övezete (MVM rend. 4. melléklet)

A vízminőség védelmi terület övezetébe a község teljes közigazgatási területe**, így jelen módosítás helyszín is beletartozik.**
Az MVM rendelet 5. § (2) bekezdés előírja: *„A vízminőség-védelmi terület övezetébe tartozó települések településrendezési eszközeinek készítése során ki kell jelölni a vízvédelemmel érintett területeket. A kijelölt vízvédelemmel érintett területekre vonatkozó egyedi szabályokat a helyi építési szabályzatban kell megállapítani.”* A hatályos HÉSZ-ben vízvédelemmel érintett terület nincs kijelölve. A rendezési eszközök teljes felülvizsgálatakor és területrendezési terveknek való

megfeleltetésekor a vízvédelmi szempontokat a hatályos szakági jogszabályok alapján teljesen át kell dolgozni.
A hatályos HÉSZ az alábbi vízvédelmi előírásokat teszi:
„29.§ (3) A vízvédelem érdekében
a) Átmeneti megoldásként a szennyvízcsatorna hálózat megépítéséig csak szigorúan vízzáró szennyvízgyűjtőtároló építhető. A szennyvíz rendszeres szállítását igazolni kell. A szennyvízcsatorna hálózat megépítését követően az ingatlanokat be kell kötni a szennyvízcsatorna hálózatba.
b) A beépített területektől távol eső, a gazdaságosan nem csatornázható, laza, szétszórt beépítésű területeken, tanyák és egyedül álló épületek, épületegyüttesek szennyvízkezelési módja talajmechanikaiszakvéleményre alapozva határozandó meg."

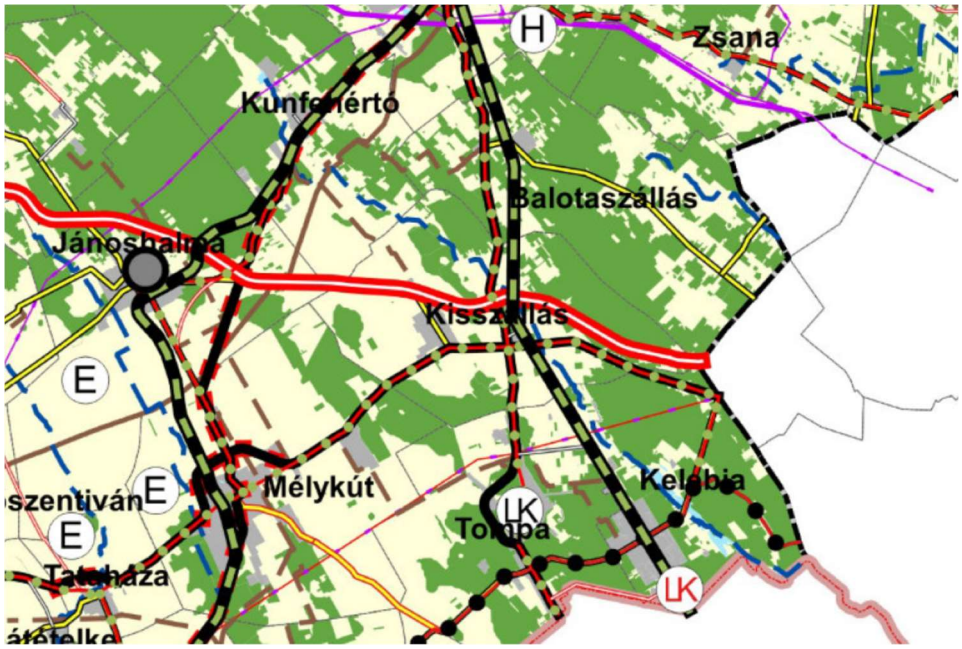
30.§ (2) Az egyes vonalas létesítmények védősávjait a szabályozási és övezeti terv „védőterület határa" jellel ábrázolja. A védőterületen belül építés csak az illetékes szakhatóság hozzájárulásával lehetséges:
a) vízügyi közvetlen védőterületek, amelyen belül vízügyi érdekből az építés korlátozott:
állami csatornáknál partéltől: 10 m szabadon hagyandó, állandó épület min.15 m-re,
társulati csatornánál partéltől: 4 m szabadon hagyandó, állandó épület min.10 m-re"

A 736/2 hrsz-ú ingatlan építési övezeti átminősítésével, valamint új gazdasági épület építése esetén – amennyiben annak engedélyezése és kivitelezése majd üzemelése a hatályos jogszabályok és szabványok alapján zajlik – vízminőség romlás nem következhet be.

8. Bács-Kiskun Megye Területrendezési tervével való összhang vizsgálata

A megyei terv tekintetében Bács-Kiskun Megye Közgyűlésének 7/2020. (VII.8.) önkormányzati rendeletével hatályba léptetett területrendezési tervét (továbbiakban: megyeterv) vesszük alapul.

Kisszállás és környéke Bács-Kiskun Megye Szerkezeti Tervében – részlet



Térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények

Kisszállás településrendezési eszközeinek jelen módosítása nem változtatja meg az térségi szerkezeti elemeket, a közlekedési és közmű-infrastruktúra elemei változatlanok maradnak. *Azok szabatos megnevezése a tervlapokon a teljes felülvizsgálati eljárás során biztosítva lesz:*

Kisszállást érintő szerkezeti elemek:

- **Tervezett gyorsforgalmi utak** - *M9 gyorsforgalmi út – tervezett szakasz - Nagycenk (M85) – Szombathely –Vasvár Rábahídvég (M80) Vasvár (M80) – Zalaegerszeg – Nagykanizsa – Kaposvár – Dombóvár –Szekszárd - Dusnok – Szeged (M5)*

- **Meglévő főutak**
  53. számú főút - Solt (52. sz. főút) – Kiskunhalas – Tompa – (Szerbia)
  55. számú főút - Szeged (5. sz. főút) – Baja – Bátaszék (M6)

- Meglévő térségi szerepű összekötő utak – 5416. j. Jánoshalma – Kisszállás ök. út.
- Meglévő egyéb mellékutak – 54318 Kisszállás állomáshoz vezető út
- Tervezett egyéb mellékutak – 5416. j. Jánoshalma - Kisszállás
- Egyéb kerékpárútvonalak:
  (Pörböly) – Baja (6.A) – Csávoly – Felsőszentiván – Tataháza – Mélykút – Kisszállás – (Ásotthalom)
  Solt (6.A) – Dunatetétlen – Akasztó – Kiskőrös (61.) – Soltvadkert – Pirtó – Kiskunhalas – Tompa (5.A) – (Szerbia)
- Meglévő országos törzshálózati vasúti pálya – 150 Budapest [IX. kerület, Ferencváros] – Kelebia – (Szerbia)
- Meglévő térségi földgázelosztó vezeték – Kisszállás ellátó vezeték (1/13. melléklet)
- Térségi belvíz- és öntözőcsatorna (1/16. melléklet 2. táblázat 17. sor)

Megyeterv Területfelhasználási térségeinek kiterjedése Kisszálláson *(1/2. melléklet alapján alapján)*

Erdőgazdálkodási térség:	**3499 ha**	*37 %*
Mezőgazdasági térség:	**5324 ha**	*59 %*
Vízgazdálkodási térség:	**56 ha**	0 %
Települési térség:	**368 ha**	*4 %*

Településszerkezeti Terv releváns térségei, amelyekre magasabb szintű jogszabályok „százalékos területi lehatárolási követelményeket" fogalmaznak meg:

Erdőgazdálkodási térség:	**2215 ha**
Mezőgazdasági térség:	**6549 ha**

Megyeterv övezetei
A Kisszállás területét érintő övezetek kiemelve:

„5. § (2) Az OTrT-ben és az MvM rendeletben meghatározott megyei övezetek közül
a) az ásványi nyersanyagvagyon övezetét a 3/9. melléklet,
b) a **rendszeresen belvízjárta terület** övezetét a 3/10. melléklet,
c) **a tanyás területek övezetéhez tartozó települések területét** a 3/11. melléklet, és
d) a földtani veszélyforrás terület övezetét a 3/12. melléklet
tartalmazza.
(3) Az OTrT 24. §-a alapján egyedileg meghatározott megyei övezetek közül
a) a **városkörnyéki településegyüttesek** övezetéhez tartozó városkörnyékeket a 3/13. melléklet,
b) a **különleges eszközökkel fejlesztendő területek** övezetét a 3/14. melléklet,
c) a gépjárműgyártási beszállítói terület övezetét a 3/15. melléklet,
d) a híd gazdaságfejlesztési térség övezetét a 3/16. melléklet,
e) az együtt élő négy város térségének övezetét a 3/17. melléklet,
f) a **kötött pályás gazdasági terület** övezetét a 3/18. melléklet,
g) az általános turisztikai fejlesztés övezetét a 3/19. melléklet,
h) a pusztai turizmusfejlesztés övezetét a 3/20. melléklet,
i) a pincefalvak övezetét a 3/21. melléklet,
j) a gyógyhelyek és gyógyfürdők övezetét a 3/22. melléklet,
k) a Duna menti térség övezetét a 3/23. melléklet,
l) a natúrpark terület övezetét a 3/24. melléklet,
m) a **napelempark elhelyezésére szolgáló különleges** övezetet a 3/25. melléklet,
n) a geotermikus energia hasznosítását szolgáló övezetet a 3/26. melléklet, és
o) a **klímaváltozással fokozottan érintett térség** övezetét a 3/27. melléklet

Fenti térkép a megyei erdőgazdálkodási térség, valamint a megyei mezőgazdasági térség viszonyát ábrázolja a település közigazgatási területén belül.
Az országos erdők övezetének, valamint a hatályos terv erdőterületinek előző fejezetben részletesen bemutatott vizsgálata alapján is nagy biztonsággal kijelenthető, hogy az OTrT 11. § b) pontjának előírása teljesül:
*„**a mezőgazdasági térség területének legalább 75%-át elsődlegesen a mezőgazdasági terület települési területfelhasználási egységbe kell sorolni**, a fennmaradó rész természetközeli terület, - nagyvárosias lakóterület és vegyes terület kivételével - beépítésre szánt terület vagy különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló terület területfelhasználási egységbe sorolható,”* Tekintettel arra is, hogy a megyei terv erdőgazdálkodási területei az országos erdő lehatárolásokkal teljes mértékben egyeznek.

A **rendszeresen belvízjárta terület övezetébe** az OTrT szerint „a síkvidéki vagy enyhe lejtésviszonyokkal rendelkező területek azon mélyebb részei tartoznak, ahol a helyi csapadék egy része átmeneti vízfelesleg formájában, nagyobb mennyiségben és gyakorisággal összegyűlik”.
Az MvM rendelet 9. § (1) bekezdése értelmében „rendszeres belvízjárta terület övezetében új beépítésre szánt terület csak akkor jelölhető ki, ha ahhoz a vízügyi igazgatási szerv a település-rendezési eszközök egyeztetési eljárása során adott véleményében hozzájárul." A mostani eljárásban szereplő módosítási területet **nem érinti belvízveszély**, tehát a **területrendezési tervi előírás teljesül.**

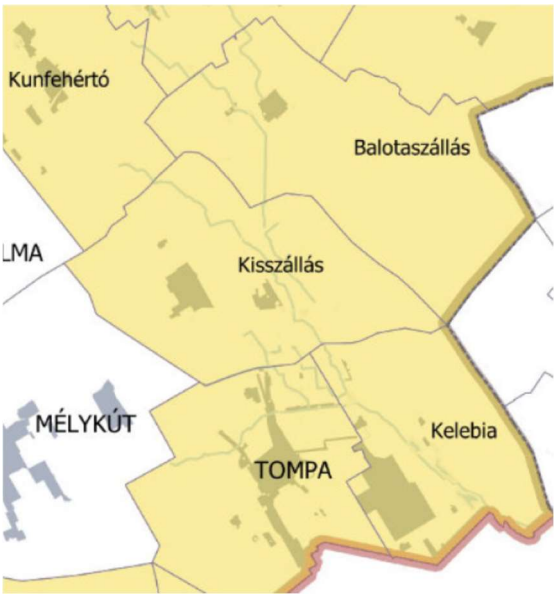
BKMTrT övezeti tervlap részlete: rendszeresen belvízjárta terület

Kisszállás község a tanyás területek övezetébe tartozik.

Az MVM rendelet 10. § (2) bekezdése értelmében: „A tanyás területek övezetével érintett területre a tájfenntartó tanyai gazdálkodás és életmód fennmaradásának elősegítése, valamint a tanyás településszerkezet és tájkarakter megőrzése érdekében meg kell határozni

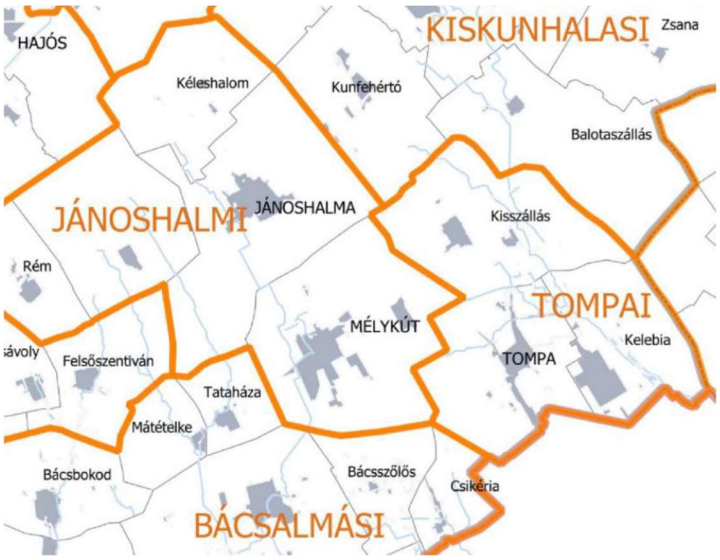
a) a településrendezési eszközökben a területfelhasználás és az építés helyi rendjének egyedi szabályait,

b) az *a)* pont szerinti egyedi szabályokkal érintett területre a településképi rendeletben a településképi követelményeket.



A hatályos rendezési terv tanyás mezőgazdasági területekre vonatkozó előírásai több ponton is megengedőbbek az OTÉK-nál (beépítettség mértéke, telekméret) a tanyaudvarok meglévő beépítettségéhez jobban igazodva. A hatályos terv teljes felülvizsgálatakor a mezőgazdasági (egyben tanyás) településrészek szabályozásának vizsgálata -a megváltozott OTÉK előírások tekintetében – aktuális.

Kisszállás község a **városkörnyéki településegyüttesek övezete** tekintetében Tompa vonzáskörzetébe tartozik, Kelebia községgel együtt.



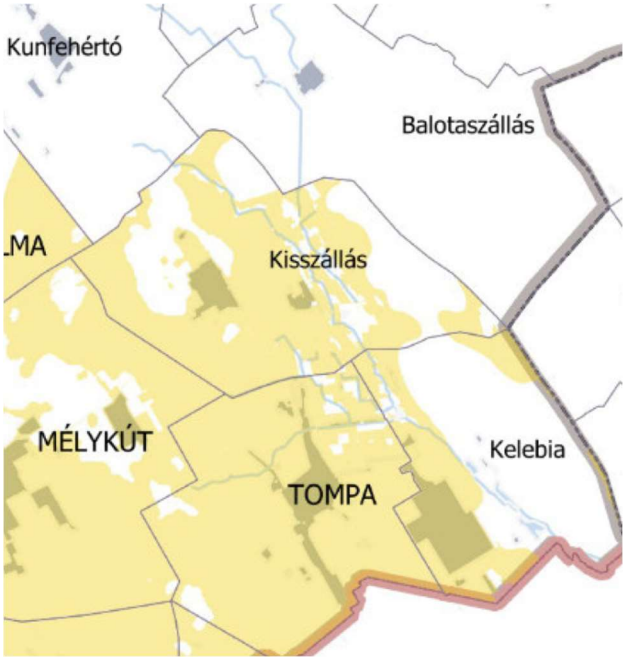
A Megyeterv értelmében: *„városkörnyéki településegyüttesek: a megye városainak és a város térségéhez tartozó olyan településeknek az együttese, amely központi városának, esetenként a településegyüttes más településeinek intézményeit, közlekedési és közműhálózatait, valamint kereskedelmi és szolgáltató létesítményeit, munkahelyeit más, a településegyütteshez tartozó település lakossága is használja*."

Az övezeti tervlap magyarázata közli: „a megye egyes városkörnyékeihez tartozó területeket a terv a járási beosztás szem előtt tartásával úgy alakítja ki, hogy azok a lehető legteljesebben a városok tényleges szomszédságait fedjék le, teljeskörűen, de átfedések nélkül. A beosztás nem kizárólagos érvényű az egyes intézmények ellátási körzetét tekintve, azokat az érintett önkormányzatok az adott szakterület sajátosságainak megfelelően eltérő módon is megállapíthatják". Kisszállás településrendezési eszközeinek ezután sorra kerülő, a

területrendezési tervekkel való összhang megteremtését célzó módosítása során vizsgálni kell a térségi övezetre vonatkozó szabályok teljesülését.

Gazdasági, innovációs fejlesztési térségek

A Megyeterv 6. § (2)-(3) bekezdése gazdasági, innovációs fejlesztési térségeket jelöl ki, amelyek területén belül a kereskedelmi és szolgáltató gazdasági területegységeken (Gksz) sajátos építési övezetek jelölhetők ki.

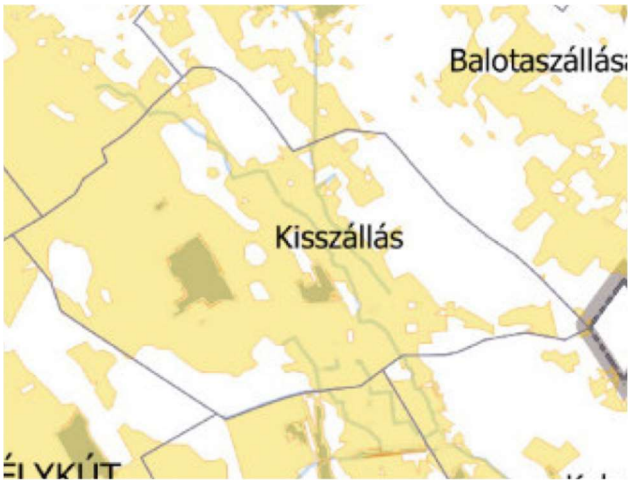


A sajátos Gksz övezetekben a környék lakosságának, intézményeinek zavarása nélkül az OTÉK 2. mellékletében meghatározottnál az építési telek legnagyobb beépítettsége legfeljebb 10%-kal nagyobb, az építési telek legkisebb zöldfelülete pedig legfeljebb 5%-kal kisebb lehet.

Élni lehet majd ezzel a lehetőséggel Kisszállás településrendezési eszközeinek teljes felülvizsgálata során a Különleges eszközökkel fejlesztendő terület övezetén belül. A kedvező lehetőség a megyei szabályzat szerint „a 3/14. mellékleten feltüntetett területein belül olyan, a gazdaságfejlesztést és munkahelyteremtést szolgáló területrészeken alkalmazható, amelyek lehetőleg csatlakoznak a település beépített területéhez, és amelyek a település és a szomszéd települések lakói számára közösségi közlekedési eszközökkel is jól elérhetők”.

Kisszállás a „Gazdasági innovációs fejlesztési térségek” tekintetében a **Kötött pályás gazdasági terület** övezetében is érintett. Az övezetben a barnamezős, vagy a település beépített területéhez csatlakozó területrészen, a működő vasútállomás felvételi épületének kijáratától a telek bejáratáig a legrövidebb gyalogos megközelítési úton mérve legfeljebb 500 m-es távolságon belül alkalmazható a már említett sajátos Gksz övezet. Kisszállás településrendezési eszközeinek ezután sorra kerülő, a területrendezési tervekkel való összhang megteremtését célzó módosítása során mérlegelni kell a térségi övezetre vonatkozó szabályok alkalmazását. *A Megyeterv övezeti tervlapja a kötött pályás gazdasági terület övezetében ugyanazokat a területfoltokat állapítja meg Kisszállás igazgatási területén, mint a fenti ábrán látható különleges eszközökkel fejlesztendő terület övezetében.*

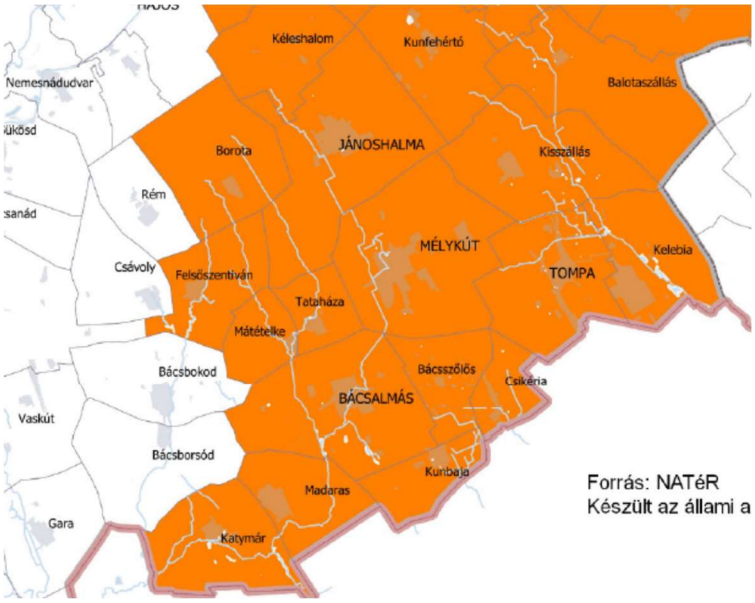
A Megyeterv 8. § (1) bekezdése értelmében Kisszállás érintett területein belül létrehozható különleges napelempark elhelyezésére szolgáló terület a következők szerint:



„A napelempark elhelyezésére szolgáló különleges övezet a megye településeinek a településrendezési tervében a 3/25. mellékleten kijelölt területrészen belül fekvő területegységeken alkalmazható, beépítésre szánt területen az OTÉK 24. § (2) bekezdés g) pontja szerint, vagy legfeljebb 10 AK értékű mezőgazdasági, vagy felhagyott külterületi, korábban beépített területen az OTÉK 30/B. § (2) bekezdés c) pontjának megfelelően. Az 5 MW-nál nagyobb névleges teljesítőképességű napelempark ezen belül telepítési tanulmányterv alapján alakítható ki."

Az övezetet a vonatkozó megyei tervlap olyan módon tünteti fel, hogy a megye mezőgazdasági területeiből kivette az erdőgazdálkodási térséghez tartozó területeket. **Megjegyzendő, hogy a Megyeterv szerkezeti tervlapja Kisszállás község igazgatási területére nem is irányoz elő tervezett, 5 MW-nál nagyobb naperőművet.** Megfontolandó azonban a meglévő erdőterületek védelme érdekében, ezen megyei övezet „kiterjesztése" a kisebb kapacitású naperőművekre is, illetve a tájképvédelmi területekre is a hatályos terv felülvizsgálata során.

Klímaváltozással fokozottan érintett térség



Kisszállás igazgatási területe az övezetbe tartozik, mert adottságai miatt a vízmegtartó vízgazdálkodás és a víztakarékos mezőgazdálkodás elterjesztése kimagaslóan fontos cél. A településfejlesztési koncepcióban és integrált településfejlesztési stratégiában szerepeltetni kell a kapcsolódó intézkedéseket. Nagyrészt a Homokhátság területén érvényes ez az előírás, ahol a sajátos talajszerkezet és a klímaviszonyok miatt az aszályosság jelensége a Pálfai-féle aszályossági indexszel kimutathatóan a sokéves országos átlagnál lényegesen nagyobb mértékben jelentkezik. Kisszállás településfejlesztési dokumentumainak ezután sorra kerülő felülvizsgálata során vizsgálni kell a térségi övezetre vonatkozó célok teljesülését.