|  |
| --- |
| **ADATBEJELENTÉS**  **a magánszemély kommunális adójáról**  Benyújtandó az adótárgy fekvése szerinti  települési önkormányzati, a fővárosban a kerületi önkormányzati adóhatóságnak.  *(Helyrajzi számonként külön-külön kell az adatbejelentést benyújtani!)* |

|  |  |
| --- | --- |
| 1. **Az adatbejelentés fajtája:** | |
| 1. Nem megállapodás alapján benyújtott adatbejelentés: █ | 1. Megállapodás alapján benyújtott adatbejelentés*1*: █ |
| *1Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak. A megállapodást az önkormányzati adóhatóság által rendszeresített nyomtatványon, vagy a 35/2008. (XII. 31.) PM rendelet 15. melléklete alapján kell benyújtani.* | |

|  |
| --- |
| 1. **Az adatbejelentő adatai:** |
| 1. Viselt név    1. Családi név: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, 1.2. Utónév: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,   1.3. Utónév: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, 1.4. Utónév: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.   1. Születési név    1. Családi név: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, 2.2. Utónév: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,   2.3. Utónév: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, 2.4. Utónév: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.   1. Anyja születési neve    1. Családi név: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, 3.2. Utónév: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,   3.3. Utónév: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, 3.4. Utónév: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.   1. Születési hely: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_város/község 2. Születési idő: \_\_\_\_\_\_\_\_ év \_\_\_\_ hó \_\_\_\_ nap 3. Adóazonosító jel: ██████████ 4. Lakóhely, székhely: \_\_\_\_\_,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_város/község   \_\_\_\_\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_közterület jelleg \_\_\_ hsz. \_\_\_ ép. \_\_\_ lh. \_\_\_em. \_\_\_ajtó.   1. Levelezési cím: \_\_\_\_\_,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_város/község   \_\_\_\_\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_közterület jelleg \_\_\_ hsz. \_\_\_ ép. \_\_\_ lh. \_\_\_em. \_\_\_ajtó.   1. Az adatbejelentést kitöltő neve *(ha eltér az adatbejelentőtől vagy szervezet esetén*): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2. Telefonszám: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, 13. elektronikus levelezési cím: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |
| 1. **Az adatbejelentő tulajdonjogi, vagyoni értékű jogi minősége, tulajdoni (jogosultsági) hányada:** |
| 1. Az adatbejelentő tulajdonos: █, a tulajdoni hányada: \_\_\_\_/\_\_\_\_. 2. Az adatbejelentő bérlő: █, a jogosultsági hányada: \_\_\_\_/\_\_\_\_. 3. Az adatbejelentő vagyoni értékű jog jogosítottja: █, a jogosultsági hányada: \_\_\_\_/\_\_\_\_.    1. Az adatbejelentő vagyoni értékű jogának jellege:    2. █ Kezelői jog █ Vagyonkezelői jog █ Haszonélvezeti jog █ Használat joga |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. **Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény és időpontja:** | | | | | |
| 1. █ Új ingatlan: | | | | | |
| * 1. █ Új építmény | | | | * 1. █ Új telek | |
| 1. █ Új ingatlan szerzése*(Pl. adásvétel, öröklés, ajándékozás, elbirtoklás)*: | | | | | |
| * 1. █ Új építmény szerzése | | | * 1. █ Új telek szerzése | | |
| 1. █ Vagyoni értékű jog alapítása | 1. █ Vagyoni értékű jog megszűnése | | | | 1. █ Bérleti jog   alapítása |
| 1. █ A belterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése vagy tényleges mezőgazdasági művelésének a megszüntetése | | | | | |
| 1. █ A külterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése | | | | | |
| 1. █ Az erdőnek minősülő telek esetében: | | | | | |
| █ 8.1. A földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése, feltéve, ha az Országos Erdőállomány Adattárban erdőként nem tartják nyilván | | | | █ 8.2. Az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott földterületnek az Országos Erdőállomány Adattárból történő törlése. | |
| 1. █ A tanyaként nyilvántartott földterület esetében a tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási bejegyzés törlése | | | | | |
| 1. █ Az építmény megszűnése: | | | | | |
| █ 10.1. Az építmény megsemmisülése | | █ 10.2. Az építmény lebontása | | | |
| 1. █ Adóbevezetés | | | | | |
| Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény időpontja: ████ év ██ hó ██ nap. | | | | | |

|  |
| --- |
| 1. **Adókötelezettség változására okot adó körülmény és időpontja:** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Adókötelezettség változására okot adó körülmény időpontja: ████ év ██ hó ██ nap. |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. **Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény és időpontja:** | | | | |
| 1. █ Ingatlan megszűnése: | | | | |
| * 1. █ Az építmény megszűnése | | | * 1. █ A telek megszűnése | |
| 1. █ Az ingatlan elidegenítése*(Pl. adásvétel, ajándékozás)*: | | | | |
| * 1. █ Az építmény elidegenítése | | | * 1. █ A telek elidegenítése | |
| 1. █ Vagyoni értékű jog alapítása | 1. █ Vagyoni értékű jog megszűnése | | | 1. █ Bérleti jog megszűnése |
| 1. █ Az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése és tényleges mezőgazdasági művelése megkezdése | | | | |
| 1. █ A tényleges mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése | | 1. █ A belterületen fekvő termőföld esetében annak tényleges mezőgazdasági művelése megkezdése | | |
| 1. █ A külterületi telek esetében annak termőföldként vagy tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási feljegyzése | | | | |
| 1. █ A teleknek minősülő földterület esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban erdő művelési ágra történő átvezetése vagy az Országos Erdőállomány Adattárba történő bejegyzése | | | | |
| 1. █ A telek építménnyel való beépítése | | | | |
| 1. █ Egyéb:   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | |
| Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény időpontja: ████ év ██ hó ██ nap. | | | | |

|  |
| --- |
| 1. **Az adótárgy címe:** |
| 1. Cím: **6421 Kisszállás** község \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_ hsz. \_\_\_ ép. \_\_\_ lh. \_\_\_em. \_\_\_ajtó. 2. Helyrajzi szám: \_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_. |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. **Egy helyrajzi számon található adótárgyak fajtája és száma:** | | | |
| * 1. Egylakásos lakóépületben lévő lakás: | ██ db | * 1. Több lakásos lakóépületben lévő lakás: | ██ db |
| * 1. Üdülő: | ██ db | * 1. Kereskedelmi egység: | ██ db |
| * 1. Szállásépület: | ██ db | * 1. Egyéb nem lakás céljára szolgáló építmény: | ██ db |
| * 1. Telek**:** | ██ db | * 1. Nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti joga: | ██ db |

|  |
| --- |
| 1. **Az önkormányzati rendeletben rögzített adómentesség, adókedvezmény igénybevétele:** |
| 1. Önkormányzati rendeleti adómentesség \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_jogcímen 2. Önkormányzati rendeleti adókedvezmény \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_jogcímen. |

|  |
| --- |
| 1. **Több adómérték esetén az adómérték megállapításához szükséges tények, adatok:** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. **Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben szereplő adatok a valóságnak megfelelnek** | | | | | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  helység | ████  **év** | ██  **hó** | | ██  **nap** | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Az adatbejelentő vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása |
| Jelölje X-szel: | | | | | |
|  | | | █ Az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett, az adatbejelentés aláírására jogosult állandó meghatalmazott | | |
| █ Meghatalmazott (meghatalmazás csatolva) | | |
| █ Az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett pénzügyi képviselő | | |

***MEGÁLLAPODÁS***

***magánszemélyek kommunális adójával kapcsolatos kötelezettségekről és jogokról***

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Alulírott tulajdonosok és/vagy vagyoni értékű jog jogosítottak kijelentjük, hogy az ingatlan vonatkozásában az adóval kapcsolatos kötelezettségeket a II. pont szerinti személy teljesíti, illetve az adóval kapcsolatos jogokat gyakorolja*.* | | | | | | | | | |
| **Adóalany 1.** | | | | | | | | | |
| Minősége: █ Tulajdonos | | | | █ Vagyoni értékű jog jogosítottja █ Bérlő\* | | | | | |
| Neve: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Tulajdoni (jogosultsági) hányad: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | | | | | | |
| Születési helye: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_város/község, ideje: ████ év ██ hó ██ nap | | | | | | | | | |
| Anyja születési családi és utóneve: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | | | | | | |
| Adóazonosító jele: ██████████ Adószáma: ████████ - █ - ██ | | | | | | | | | |
| Székhelye/lakóhelye: ████ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ város/község | | | | | | | | | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_ hsz. \_\_ ép. \_\_ lh. \_\_ em. \_\_ ajtó | | | | | | | | | |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **helység** | | ████  **év** | | | ██  **hó** | | ██  **nap** | | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **adóalany aláírása** |
| **Adóalany 2.** | | | | | | | | | |
| Minősége: █ Tulajdonos | | | | █ Vagyoni értékű jog jogosítottja █ Bérlő\* | | | | | |
| Neve: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Tulajdoni (jogosultsági) hányad: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | | | | | | |
| Születési helye: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_város/község, ideje: ████ év ██ hó ██ nap | | | | | | | | | |
| Anyja születési családi és utóneve: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | | | | | | |
| Adóazonosító jele: ██████████ Adószáma: ████████ - █ - ██ | | | | | | | | | |
| Székhelye/lakóhelye: ████ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ város/község | | | | | | | | | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_ hsz. \_\_ ép. \_\_ lh. \_\_ em. \_\_ ajtó | | | | | | | | | |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **helység** | | ████  **év** | | | ██  **hó** | | ██  **nap** | | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **adóalany aláírása** |
| **Adóalany 3.** | | | | | | | | | |
| Minősége: █ Tulajdonos | | | | █ Vagyoni értékű jog jogosítottja █ Bérlő\* | | | | | |
| Neve: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Tulajdoni (jogosultsági) hányad: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | | | | | | |
| Születési helye: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_város/község, ideje: ████ év ██ hó ██ nap | | | | | | | | | |
| Anyja születési családi és utóneve: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | | | | | | |
| Adóazonosító jele: ██████████ Adószáma: ████████ - █ - ██ | | | | | | | | | |
| Székhelye/lakóhelye: ████ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ város/község | | | | | | | | | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_ hsz. \_\_ ép. \_\_ lh. \_\_ em. \_\_ ajtó | | | | | | | | | |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **helység** | | ████  **év** | | | ██  **hó** | | ██  **nap** | | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **adóalany aláírása** |
| **V. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a közölt adatok a valóságnak megfelelnek.** | | | | | | | | | |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **helység** | ████  **év** | | ██  **hó** | | | ██  **nap** | | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **az adatbejelentést benyújtó vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása** | |