|  |
| --- |
| **ADATBEJELENTÉS****a magánszemély kommunális adójáról**Benyújtandó az adótárgy fekvése szerintitelepülési önkormányzati, a fővárosban a kerületi önkormányzati adóhatóságnak.*(Helyrajzi számonként külön-külön kell az adatbejelentést benyújtani!)* |

|  |
| --- |
| 1. **Az adatbejelentés fajtája:**
 |
| 1. Nem megállapodás alapján benyújtott adatbejelentés: █
 | 1. Megállapodás alapján benyújtott adatbejelentés*1*: █
 |
| *1Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak. A megállapodást az önkormányzati adóhatóság által rendszeresített nyomtatványon, vagy a 35/2008. (XII. 31.) PM rendelet 15. melléklete alapján kell benyújtani.* |

|  |
| --- |
| 1. **Az adatbejelentő adatai:**
 |
| 1. Viselt név
	1. Családi név: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, 1.2. Utónév: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

1.3. Utónév: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, 1.4. Utónév: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.1. Születési név
	1. Családi név: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, 2.2. Utónév: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

2.3. Utónév: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, 2.4. Utónév: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.1. Anyja születési neve
	1. Családi név: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, 3.2. Utónév: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

3.3. Utónév: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, 3.4. Utónév: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.1. Születési hely: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_város/község
2. Születési idő: \_\_\_\_\_\_\_\_ év \_\_\_\_ hó \_\_\_\_ nap
3. Adóazonosító jel: ██████████
4. Lakóhely, székhely: \_\_\_\_\_,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_város/község

\_\_\_\_\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_közterület jelleg \_\_\_ hsz. \_\_\_ ép. \_\_\_ lh. \_\_\_em. \_\_\_ajtó.1. Levelezési cím: \_\_\_\_\_,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_város/község

\_\_\_\_\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_közterület jelleg \_\_\_ hsz. \_\_\_ ép. \_\_\_ lh. \_\_\_em. \_\_\_ajtó.1. Az adatbejelentést kitöltő neve *(ha eltér az adatbejelentőtől vagy szervezet esetén*): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
2. Telefonszám: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, 13. elektronikus levelezési cím: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
 |
|  |
| 1. **Az adatbejelentő tulajdonjogi, vagyoni értékű jogi minősége, tulajdoni (jogosultsági) hányada:**
 |
| 1. Az adatbejelentő tulajdonos: █, a tulajdoni hányada: \_\_\_\_/\_\_\_\_.
2. Az adatbejelentő bérlő: █, a jogosultsági hányada: \_\_\_\_/\_\_\_\_.
3. Az adatbejelentő vagyoni értékű jog jogosítottja: █, a jogosultsági hányada: \_\_\_\_/\_\_\_\_.
	1. Az adatbejelentő vagyoni értékű jogának jellege:
	2. █ Kezelői jog █ Vagyonkezelői jog █ Haszonélvezeti jog █ Használat joga
 |

|  |
| --- |
| 1. **Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény és időpontja:**
 |
| 1. █ Új ingatlan:
 |
| * 1. █ Új építmény
 | * 1. █ Új telek
 |
| 1. █ Új ingatlan szerzése*(Pl. adásvétel, öröklés, ajándékozás, elbirtoklás)*:
 |
| * 1. █ Új építmény szerzése
 | * 1. █ Új telek szerzése
 |
| 1. █ Vagyoni értékű jog alapítása
 | 1. █ Vagyoni értékű jog megszűnése
 | 1. █ Bérleti jog

alapítása |
| 1. █ A belterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése vagy tényleges mezőgazdasági művelésének a megszüntetése
 |
| 1. █ A külterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése
 |
| 1. █ Az erdőnek minősülő telek esetében:
 |
| █ 8.1. A földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése, feltéve, ha az Országos Erdőállomány Adattárban erdőként nem tartják nyilván | █ 8.2. Az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott földterületnek az Országos Erdőállomány Adattárból történő törlése. |
| 1. █ A tanyaként nyilvántartott földterület esetében a tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási bejegyzés törlése
 |
| 1. █ Az építmény megszűnése:
 |
| █ 10.1. Az építmény megsemmisülése | █ 10.2. Az építmény lebontása |
| 1. █ Adóbevezetés
 |
| Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény időpontja: ████ év ██ hó ██ nap. |

|  |
| --- |
| 1. **Adókötelezettség változására okot adó körülmény és időpontja:**
 |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Adókötelezettség változására okot adó körülmény időpontja: ████ év ██ hó ██ nap. |

|  |
| --- |
| 1. **Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény és időpontja:**
 |
| 1. █ Ingatlan megszűnése:
 |
| * 1. █ Az építmény megszűnése
 | * 1. █ A telek megszűnése
 |
| 1. █ Az ingatlan elidegenítése*(Pl. adásvétel, ajándékozás)*:
 |
| * 1. █ Az építmény elidegenítése
 | * 1. █ A telek elidegenítése
 |
| 1. █ Vagyoni értékű jog alapítása
 | 1. █ Vagyoni értékű jog megszűnése
 | 1. █ Bérleti jog megszűnése
 |
| 1. █ Az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése és tényleges mezőgazdasági művelése megkezdése
 |
| 1. █ A tényleges mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése
 | 1. █ A belterületen fekvő termőföld esetében annak tényleges mezőgazdasági művelése megkezdése
 |
| 1. █ A külterületi telek esetében annak termőföldként vagy tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási feljegyzése
 |
| 1. █ A teleknek minősülő földterület esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban erdő művelési ágra történő átvezetése vagy az Országos Erdőállomány Adattárba történő bejegyzése
 |
| 1. █ A telek építménnyel való beépítése
 |
| 1. █ Egyéb:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény időpontja: ████ év ██ hó ██ nap. |

|  |
| --- |
| 1. **Az adótárgy címe:**
 |
| 1. Cím: **6421 Kisszállás** község \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_ hsz. \_\_\_ ép. \_\_\_ lh. \_\_\_em. \_\_\_ajtó.
2. Helyrajzi szám: \_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
 |

|  |
| --- |
| 1. **Egy helyrajzi számon található adótárgyak fajtája és száma:**
 |
| * 1. Egylakásos lakóépületben lévő lakás:
 | ██ db | * 1. Több lakásos lakóépületben lévő lakás:
 | ██ db |
| * 1. Üdülő:
 | ██ db | * 1. Kereskedelmi egység:
 | ██ db |
| * 1. Szállásépület:
 | ██ db | * 1. Egyéb nem lakás céljára szolgáló építmény:
 | ██ db |
| * 1. Telek**:**
 | ██ db | * 1. Nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti joga:
 | ██ db |

|  |
| --- |
| 1. **Az önkormányzati rendeletben rögzített adómentesség, adókedvezmény igénybevétele:**
 |
| 1. Önkormányzati rendeleti adómentesség \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_jogcímen
2. Önkormányzati rendeleti adókedvezmény \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_jogcímen.
 |

|  |
| --- |
| 1. **Több adómérték esetén az adómérték megállapításához szükséges tények, adatok:**
 |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

|  |
| --- |
| 1. **Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben szereplő adatok a valóságnak megfelelnek**
 |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_helység | ████**év** | ██**hó** | ██**nap** | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Az adatbejelentő vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása |
| Jelölje X-szel: |
|  | █ Az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett, az adatbejelentés aláírására jogosult állandó meghatalmazott |
| █ Meghatalmazott (meghatalmazás csatolva) |
| █ Az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett pénzügyi képviselő |

***MEGÁLLAPODÁS***

***magánszemélyek kommunális adójával kapcsolatos kötelezettségekről és jogokról***

|  |
| --- |
| Alulírott tulajdonosok és/vagy vagyoni értékű jog jogosítottak kijelentjük, hogy az ingatlan vonatkozásában az adóval kapcsolatos kötelezettségeket a II. pont szerinti személy teljesíti, illetve az adóval kapcsolatos jogokat gyakorolja*.* |
|  **Adóalany 1.** |
|  Minősége: █ Tulajdonos  | █ Vagyoni értékű jog jogosítottja █ Bérlő\* |
|  Neve: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Tulajdoni (jogosultsági) hányad: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  Születési helye: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_város/község, ideje: ████ év ██ hó ██ nap |
|  Anyja születési családi és utóneve: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  Adóazonosító jele: ██████████ Adószáma: ████████ - █ - ██ |
|  Székhelye/lakóhelye: ████ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ város/község |
|  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_ hsz. \_\_ ép. \_\_ lh. \_\_ em. \_\_ ajtó |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****helység** | ████**év** |  ██**hó** |  ██**nap** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****adóalany aláírása** |
| **Adóalany 2.** |
|  Minősége: █ Tulajdonos  | █ Vagyoni értékű jog jogosítottja █ Bérlő\* |
|  Neve: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Tulajdoni (jogosultsági) hányad: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  Születési helye: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_város/község, ideje: ████ év ██ hó ██ nap |
|  Anyja születési családi és utóneve: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  Adóazonosító jele: ██████████ Adószáma: ████████ - █ - ██ |
|  Székhelye/lakóhelye: ████ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ város/község |
|  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_ hsz. \_\_ ép. \_\_ lh. \_\_ em. \_\_ ajtó |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****helység** | ████**év** |  ██**hó** |  ██**nap** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****adóalany aláírása** |
| **Adóalany 3.** |
|  Minősége: █ Tulajdonos  | █ Vagyoni értékű jog jogosítottja █ Bérlő\* |
|  Neve: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Tulajdoni (jogosultsági) hányad: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  Születési helye: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_város/község, ideje: ████ év ██ hó ██ nap |
|  Anyja születési családi és utóneve: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  Adóazonosító jele: ██████████ Adószáma: ████████ - █ - ██ |
|  Székhelye/lakóhelye: ████ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ város/község |
|  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_ hsz. \_\_ ép. \_\_ lh. \_\_ em. \_\_ ajtó |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****helység** | ████**év** |  ██**hó** |  ██**nap** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****adóalany aláírása** |
| **V. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a közölt adatok a valóságnak megfelelnek.**  |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****helység** | ████**év** |  ██**hó** |  ██**nap** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****az adatbejelentést benyújtó vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása** |