

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Kisszállás Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. szeptember 12-án 16.00 órai kezdettel a Kisszállás – Újfalu Tanyaklubban megtartott közmeghallgatással egybekötött üléséről.

JELLEN VANNAK: Kispál István polgármester
Urlauberné Horváth Éva alpolgármester
Csiszár Csaba jegyző
Ceglédi Zoltánné, Dr. Muskó Zsolt és
Rozsnyai Attila – képviselők,
Barta Attiláné jegyzőkönyvvezető,
a lakosság részéről 4 fő.

Távolmaradt: Benedek János dr. és Malustyik László képviselő.

Kispál István: Tisztelettel köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a 7 fő testületi tagból 5 fő jelen van, így az ülés határozatképes.

Az ülést megnyitja.

Javasolja, hogy a Képviselő-testület és a lakosság részéről megjelentek a meghívóban szereplő napirendet tárgyalják meg.

N A P I R E N D I J A V A S L A T

1. *Tájékoztató Kisszállás Község Önkormányzata 2017. évi munkájáról*
Előadó: Kispál István polgármester
 2. *A szennyvízzel kapcsolatos tapasztalatok*
Előadó: Kispál István polgármester
 3. *Tájékoztató a Terület- és Településfejlesztési pályázatokról*
Előadó: Kispál István polgármester
 4. *Tájékoztató az ipari terület kijelöléséről, a kiemelt fejlesztési területté nyilvánításról, valamint a településképi arculati kézikönyvről*
Előadó: Kispál István polgármester
-

NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA

1. Tájékoztató Kisszállás Község Önkormányzat 2017. évi munkájáról

Előadó: Kispál István polgármester

Kispál István: Elmondja, hogy az önkormányzat 2016. évi költségvetését februárban 293,4 millió Ft-tal fogadta el, melyet a június 30-i állapotnak megfelelően 342,7 millió Ft-ra módosított. Immár negyedik éve, hogy az intézmények önálló költségvetéssel működnek, azaz az önkormányzat finanszírozza és adja át az intézmények részére a működéshez szükséges forrást.

Az önkormányzat kötelező és önként vállalt feladatai az elmúlt években nem változtak. Egyik legnagyobb önként vállalt feladat a bentlakásos szociális otthon fenntartása, melyet társulási formában biztosít az önkormányzat. Nagy az intézménybe való bekerülés iránti igény, folyamatos a sorban állás, mely igazolja, bár hatalmas kiadás a településnek az intézmény fenntartása, de szükség van rá a lakosság érdekében.

A fejlesztési elképzelések az önkormányzat gazdasági programja és a ciklus elején elfogadott polgármesteri programban meghatározottak figyelembe vételével történik. Természetesen mindez csak akkor tud megvalósulni, ha adott évben az önkormányzat által meghatározott célok tekintetében kerül meghirdetésre pályázati kiírás.

A megyei önkormányzatokhoz kerültek a térségek vidékfejlesztési források. Bács-Kiskun Megyében ez korrektül kerül elosztásra. Településünknek 340 millió Ft-os keret áll rendelkezése a 2017-2020. közötti programozási időszakra.

Kisszállás tekintetében a helyi célok meghatározásánál előtérbe került az óvoda teljes körű felújítása és bővítése, melyre 80 millió Ft került betervezésre, továbbá az önkormányzati konyha felújítása, vizesblokk cseréje, eszközfejlesztés, melyre 60 millió Ft került betervezésre. Kiemelt prioritás továbbá az 55-ös főút mentén egy buszváró és kiegészítő épület kialakítása, valamint a külterületi buszváróhoz a település központjától egy kerékpárút kiépítése.

Már benyújtásra került egy barna mezős iparterület fejlesztésre vonatkozó pályázat, melyet a volt PUKI üzem helyén kíván megvalósítani az önkormányzat.

Rövidesen kiírásra kerülnek a földutak javítására erőgépek beszerzésére irányuló pályázati felhívás, ahol az önkormányzatoknak nagyobb teljesítményű erőgépre, valamint a dűlőutak javítására, karbantartására lesz lehetőségük benyújtani a támogatási igényt.

A központi támogatásokat a vonatkozó kormányrendeletben foglalt szabályok szerinti megfelelő ütemezésben kapta meg Önkormányzatunk.

A közfoglalkoztatás támogatását egyrészt a nettó finanszírozás keretében, másrészt a közfoglalkoztatás elkülönített bankszámlájára utalja a központi költségvetés az önkormányzat által benyújtott havi elszámolások alapján. A 2017. 03.08 – 2018. 02.28-ig tartó hosszabb időtartamú, valamint a mezőgazdasági közfoglalkoztatási programra összességében 5.185 e Ft támogatási előleget kaptunk, mely összeget 2018-ban számolja el a Munkaügyi Központ.

A Halasi Többcélú Kistérségi Társulás keretein belül működő Szociális Szolgáltató Központ 2016. évi működéséhez Önkormányzatunk 16.032.000 forinttal járult hozzá. A 2016. évről készített költségvetési beszámolót ugyan a társulási tanács elfogadta, azonban a településekkel történő elszámolás a mai napig nem történt meg. Az előzetes egyeztetések adatai azt mutatták, hogy a működésben kb. hatmillió forint megtakarítás fog keletkezni önkormányzatunkra vonatkozóan, mely összeg az elszámolást követően fog realizálódni.

A Képviselő Testület 2016. szeptemberi ülésén döntött arról, hogy a szántó művelési ágú földterületeit 2017-től nem haszonbérlet formájában hasznosítja, hanem saját maga műveli

meg. A döntés értelmében Önkormányzatunk 15 ha földterület használatát bejelentette és ennek megfelelően benyújtotta támogatási igényét.

A költségvetésbe betervezett 698 e Ft földalapú támogatás várhatóan év végéig teljesülni fog. Helyi adók vonatkozásában elmondta, hogy 11.000 e Ft bevételt tervez az önkormányzat beszédni ebben az évben kommunális adónemben, az első félévi teljesülés 5.083 e Ft azaz 46,2%. Iparüzési adónemben 46.000 e Ft adóbevétel került betervezésre, amely az első félévben 19.992 e Ft-ra teljesült 43,46 %. A bevallások feldolgozottságának állapota június 30-án (224 db) 89,0 % volt. A kivetés állapota alapján elmondható, hogy év végéig beszédhető lesz a betervezett összeg. A gépjárműadónak ebben az évben önkormányzatnál maradó összegét (40%) 4.500 e Ft-tal került betervezésre, a beszédett 2.700 e Ft 60 %-os teljesítést mutat.

A kevésbé jelentős építmény adó, pótlék, bírság, illetve idegen bevételek beszédéséből származó önkormányzatot illető rész adónemek összességében 650 e Ft teljesülése 389,4 e Ft , amely 59,9%.

Működési bevételeink teljesülése a módosított előirányzathoz viszonyítva 48,1%. A szolgáltatási bevételek időarányosnál alacsonyabb teljesülésének oka, hogy az ezen a soron betervezett földbérleti díjakat a szerződésnek megfelelően szeptember 30-ig kell megfizetniük a földhasználóknak, kiszámlázott összege 1.006 e Ft.

Az ellátási díjak tervezett bevétele az év végéig várhatóan teljesülni fog, mert a szociális étkeztetés december hónapra vonatkozó térítési díját decemberben beszédjük.

Az egyéb működési bevételek között terveztük meg a megszűnt Víziközmű Társulattól átvett, működése alatt meg nem fizetett lakossági érdekeltségi hozzájárulások összegét, melynek teljesülése 12,2%.

A felhalmozási bevételek között terveztük meg az ingatlan értékesítést 380 e Ft összegben, amely bevétel az első félévben teljesült is.

A működési célú átvett pénzeszközök között terveztük meg a Felső-Bácska Vidékfejlesztési Egyesületnek 2016-ban nyújtott tagi kölcsön visszatérülését 347.420 Ft összegben, amely júliusban térült meg Önkormányzatunknak.

Kiadások tekintetében elmondja, hogy a személyi juttatások és a munkaadót terhelő járulékok teljesülése a tervezettnél megfelelően alakul. A dologi kiadások teljesülése a módosított előirányzathoz képest 44,1%, az alábbiak szerint:

A szociális kiadások eredeti előirányzatként betervezett összege 14 847 e Ft, az előző évi tervezettnél 5,1 millió forinttal kevesebb. A Képviselő – testület 2017. márciusban döntött a települési támogatások jelentős mértékű csökkentéséről, mely szerint a gyógyszer-támogatás adható havi legmagasabb összege 3.000 Ft, a lakhatási támogatás pedig csak a fűtési szezon idejére állapítható meg. Első félévi teljesülése 60,9%.

Az egyéb működési célú kiadások között terveztük meg a 2016. évi beszámolóban kimutatott központi költségvetéssel szembeni visszafizetési kötelezettséget, teljesülése 100%, a Halasi Többcélú Kistérségi Társulásnak működési hozzájárulásként fizetett támogatást, amely szintén a tervezettnél megfelelően alakult. Az Önkormányzati Kft-nek az önkormányzati hozzájárulás 74,9 %-ban teljesült.

A beruházási kiadások teljesülése 95,5%, jelentős kiadás a polgármesteri hivatalnál ASP rendszer bevezetésével kapcsolatosan felmerült informatikai eszközök és szellemi termékek beszerzése, melyre a fedezetet állami támogatás biztosította. Itt került elszámolásra Kölcsey u. 4. sz alatti ingatlan megvásárlása is.

Megvalósult a Művelődési Ház nyílászáróinak cseréje, melyhez a 663.950 Ft saját forrás biztosítása mellett a 2016. évben megnyert 645.000 Ft érdekeltségnövelő támogatás nyújtott fedezetet.

Tartalékról:

Az Önkormányzat 2016. évben képződött költségvetési maradványa 21.862.311 Ft, ebből az összegből a 2017. évi költségvetés készítésekor a hiány finanszírozására 7.982.918 Ft igény-

bevételekre került, a fennmaradó 13.879.393 Ft pedig a költségvetési rendelet júniusi módosításakor került beépítésre a költségvetésünkbe.

Június 30-án a rendeleten keresztül vezetett változások után a felhasználható tartalék keret 11.034.905 Ft.

Működőképességet megőrző pályázatok

A belügyminiszter és a nemzetgazdasági miniszter ebben az évben is pályázatot írt ki a települési önkormányzatok rendkívüli, illetve a rendkívüli szociális támogatására, melyekre Önkormányzatunk is pályázott 16.495.852 Ft összegben. A rendkívüli szociális támogatásról 2017.08.30-ig, míg a rendkívüli támogatásról szükség szerint folyamatosan, de legkésőbb 2017.12.10-ig döntenek a miniszterek.

A napirendi ponttal kapcsolatban kérdés nem hangzott el.

A Képviselő-testület és a jelenlévő lakosság tudomásul vette az önkormányzat 2016. évi munkájáról szóló tájékoztatót

2. Az ivóvíz és a szennyvíz rendszer használatával kapcsolatos tapasztalatok

Előadó: Kispál István polgármester

Kispál István: Elmondja, hogy bár a településnek ezen a részén nincsen kiépített szennyvíz hálózat, azért fontosnak tartja felhívni a figyelmet a 2016. április 1-től bekövetkezett változásokra. Ettől az időponttól kell a belterületi ingatlanulajdonosoknak ún. talajterhelési díjat fizetniük a kibocsátott szennyvíz után, amennyiben azt nem a kiépített gyűjtő- és tisztító rendszerbe vezetik be. A jelenlévőknek tudniuk kell, hogy részükre kötelező igénybevenni azt a közszolgáltatást, amely a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvízre vonatkozik, így biztosított, hogy arról a területről is megfelelő szennyvízkezelő helyre kerüljön a kibocsátott szennyvíz, ahol még nem épült ki a vezetékes gyűjtőrendszer.

A településen továbbra is a Kiskunsági Víziközmű Szolgáltató Kft látja el az ivóvíz biztosításával és szennyvíz kezelésével kapcsolatos feladatokat.

A szolgáltató integrált vállalati gazdálkodást folytat. Szeretné megragadni az alkalmat és felhívni a lakosság figyelmét a széleskörű ügyfélfogadás biztosításának lehetőségére.

A számlázással kapcsolatban elmondja, hogy évente két alkalommal, június és december hónapban vannak a leolvasások, míg a részszámlák alapjául – gazdasági okokból – 2 alkalommal becslés alapján történik a díjszámítás.

A vízdíjjal kapcsolatban elmondja, hogy az elmúlt években folyamatos volt a díjemelés, majd, mivel állami monopóliumba került, így már nem az önkormányzat és nem is a szolgáltató szabja meg a hatósági árakat, hanem azt a Központi Energetikai Hivatal határozza meg.

H o z z á s z ó l á s :

Mártáné Tamasi Annamária: A településrész nevében jelzi, hogy a víz-nyomás még mindig nem tökéletes, nyáron volt olyan időszak, hogy szinte csak cseppenként folyt a vezetékből a víz. Nem tudja mi az oka, de fontos lenne, hogy rendbe jöjjön, mert jön a tél, és akkor komoly gondok is lehetnek.

Kispál István: A szolgáltatónak jelezni fogja a problémát.

A napirendi ponttal kapcsolatban több kérdés nem hangzott el.

A Képviselő-testület és a lakosság elfogadta és tudomásul vette az önkormányzat a víz és szennyvízzel kapcsolatos általános tájékoztatóját.

3.Tájékoztató a Terület- és Településfejlesztési pályázatokról

Előadó: Kispál István polgármester

Kispál István: Tájékoztatóként elmondja milyen pályázatok benyújtásáról döntött a Képviselő-testület és milyen pályázatok azok, amelyek már támogatásban részesültek, illetve már folyamatban vannak. Először a TOP-os pályázatokat említené:

TOP-1.1.1-15 Ipartelep fejlesztés,

- Gyakorlatilag a volt PUKI épületek felújítása eredményeként valósulna meg az ipartelep fejlesztés, amelyhez 2006 évben vásárolt az önkormányzat területet a felújításra váró épületekkel együtt. A fejlesztés 151 millió forintból valósulhat meg, a támogatás feltétele, hogy az épületeknek 3 éven belül minimum 50 %-ban biztosítani és igazolni kell a kihasználtságát.

TOP-1.1.2-16 Inkubátorházak fejlesztése

- ebből a pályázati forrásból próbál az önkormányzat az önkormányzati nonprofit kft részére fabrikettáló gépsort vásárolni, annak érdekében, hogy az imént említett kihasználtság biztosított legyen. Az elnyerhető támogatás 40 millió forint. A gépsor munkába állítása 2-3 fő folyamatos foglalkoztatását eredményezheti.

TOP-4.2.1-16 Szociális alapszolgáltatások infrastruktúrájának fejlesztése - Konyhafejlesztés

- Az önkormányzati konyha apróbb felújítások mellett működik már hosszú ideje. Azt ígérhetem, hogy hamarosan 60 millió forintból egy átfogó felújítás valósulhat meg, amely kiterjed néhány fontosabb eszköz beszerzésre is. A konyhán naponta 300 adag étel készül, fontos hogy a korszerűsítés megtörténjen mielőbb.
- A beadott TOP-os pályázat mellett egy további lehetőség is adódik nagykonyhai eszközök beszerzésére a VP 6-7.2.1-7.4.1.3-17 Konyha eszközfejlesztése című pályázat keretében 20 millió Ft. Ennek a pályázatnak a kidolgozása még folyamatban van.

TOP-1.4.1-16 A foglalkoztatás és az életminőség javítása családbarát, munkába állást segítő intézmények, közszolgáltatások fejlesztésével - Óvoda felújítás, bővítés

- Többek előtt ismert lehet, hogy bizonyos feltételek fennállása esetén az önkormányzatoknak kötelező feladat lesz 2018. december 31-ig bezárólag a bölcsődei szolgáltatás valamely formáját biztosítani. A Képviselő-testület döntött arról, hogy ezt a feladatot úgy kívánja ellátni, hogy a település óvoda intézményében mini bölcsődei csoportot alakít ki, ezzel együtt mintegy 80 millió forintból megújulhat az épület. A projekt támogatási igénye befogadásra került.

TOP-5.3.1-16 Helyi identitás és kohézió fejlesztése (konzorciumi formában)

- Az említett pályázat keretében a település helytörténete kerülne átfogóan kidolgozásra, hiszen a II. világháború utáni településtörténet még nem került feldolgozásra. Kedvező döntés esetén a Kisszállás községet megillető támogatás 3.551.382 Ft lehet, amelyből úgy gondolja, hogy egy tartalmas kiadvány születhet majd.

VP6-7.2.1-7.4.1.2-16 Kültérületi helyi közutak fejlesztése, önkormányzati utak kezeléséhez, állapotjavításához, karbantartásához szükséges erő- és munkagépek beszerzése (1. és 2. célterület)

- Hosszabb ideje döntésre vár a Vidékfejlesztési Minisztériumhoz benyújtott 35,6 millió forint értékű pályázat, amelyből az Újfaluba vezető bekötő-út, valamint a Rohodai temetőhöz vezető földút közel 300 méteres szakasza kerülne felújításra, továbbá kedvező döntés esetén egy mezőgazdasági vontatót vásárolna az önkormányzat. Ebben a pályázatban az önkormányzatnak több mint 5 millió forint önrészt is vállalnia kellett.

EFOP pályázatok;

EFOP-3.9.2-16-2017-00004 Humán kapacitások fejlesztése a kiskunhalasi járásban. A projekt kapcsán az óvoda, a művelődési ház, az iskola és az önkormányzat támogatást kap olyan kompetencia-fejlesztő programok megvalósításához, amelyek közép és hosszú távon segíteni fogják a településen élőket. Az esélyegyenlőség szemelőtt tartásával a hátrányos helyzetből adódó problémák kezelése a kiemelt cél.

EFOP-1.5.3-16-2017-00011 Humán szolgáltatások fejlesztése a kiskunhalasi járásban - Esélyteremtés a humán szolgáltatásokban

Kiemelt cél a kulturális és társadalmi tőke, továbbá az egyéni és közösségi cselekvőképesség fejlesztése, melynek eredményeképpen a településeken élők fel- és megismerik településük emberi, szellemi, tárgyi, környezeti értékeit, tudatosulnak bennük saját személyes és szűkebb közösségük emberi, tudás- és képességbeli értékei, és alkalmassá válnak a környezetükben és önmagukban rejlő erőforrások fejlesztési, fejlődési célú tudatos alkalmazására.

EFOP-4.1.3-17-2017-00202- Állami fenntartású köznevelési intézmények tanulást segítő tereinek Infrastrukturális fejlesztése. A KLIK, mint az iskola fenntartója 105 millió forintot nyert a település Sportcsarnokának felújítására. A felújítás 2018. tavaszától - őszig fog tartani várhatóan.

Az óvodában az OVI foci pályázat keretében (alapítványi volt) elkészült egy műfüves pálya, amelynek átadása megtörtént a gyerekek részére.

A Képviselő-testületnek szándékában áll még az, hogy kerékpárutat, esőbeállót, illemhelyet alakítson ki a bekötő út melletti buszváróknál, de ezt a fejlesztési elképzelést nem támogatja egy kiírás sem. A jövőben figyeljük a lehetőségeket, mert fontos lenne a település lakói részére, hiszen sok járat nem jön be a központi megállóba csak a bekötő úti megállóban áll meg.

4. Tájékoztató a településkép védelmi rendelt megalkotásának szükségességéről, valamint a településképi arculati kézikönyv készítéséről

Előadó: Kispál István polgármester

Kispál István: A településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (A továbbiakban: településképi törvény) módosítását 2016. december 12-én fogadta el az Országgyűlés, mely módosítás 2017. január 18-tól hatályos. A módosítás Európai Unió jogharmonizációt szolgál, melynek az követelménye az, hogy a módosított településképi törvény hatályba lépését követően A tele az önkormányzatnak legkésőbb 2017. október 1-ig településképi rendeletet kell alkotnia. A településképi rendelet megalkotásának előfeltételei, a partnerségi szabályzat

új rendelkezéseknek megfelelő megalkotása, továbbá az un.: „Arculati Kézikönyv” megalkotása.

A partnerségi szabályzat új rendelkezéseit megalkotta a Képviselő-testület, a partnerek ennek alapján az előzetes tájékoztatóval és az elkészült tervezettel kapcsolatos javaslatokat, észrevételeket tehetnek a szabályzatnak megfelelően. Lakossági fórumot, egyeztetést 2017. augusztus 23-án tartott a polgármester. A településképi arculati kézikönyvben a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szól.

A napirendi ponttal kapcsolatban kérdés nem hangzott el.

A Képviselő-testület és a lakosság elfogadta és tudomásul vette a tájékoztatót.

Mártáné Tamasi Annamária: A szemétszállítással lenne probléma, mert az 1 db konténer nagyon kevés erre az utcára. Hetente egyszer szállítják el, de már az elszállítás után megtelik, pedig amit zsákokba helyeznek ki azt is elviszik. Szeretnének erre valamilyen megoldást.

Kispál István: Az jelentené hosszú távon a megoldást, hogy az itt élő ingatlantulajdonosokhoz kihelyezésre kerüljenek a 60-70 vagy a 110 literes kukák. A szolgáltató tanyás térségekben is elvégzi ugyanazt a szolgáltatást, mint belterületen. Ez persze egyben azt is jelenti, hogy fizetniük kell érte, a mindenkori szolgáltatói tarifát. Érdeemes tudni, hogy a megrendelést követően minden héten csütörtökön jönni fog a kukás-autó, és az ürítési díjat akkor is ki kell fizetni, ha nem helyezik ki esetenként a kukájukat az ingatlan elé ürítés céljából. A 110 literes gyűjtőnek éves szinten úgy 22-24.000 forint körül van jelenleg a használati díja.

Más napirendi pont nem lévén Kispál István polgármester az ülést 17.00 órakor berekesztette.

Kmf.

Kispál István
polgármester

Császár Csaba
jegyző