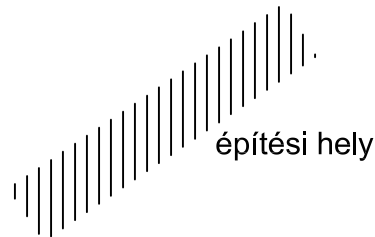
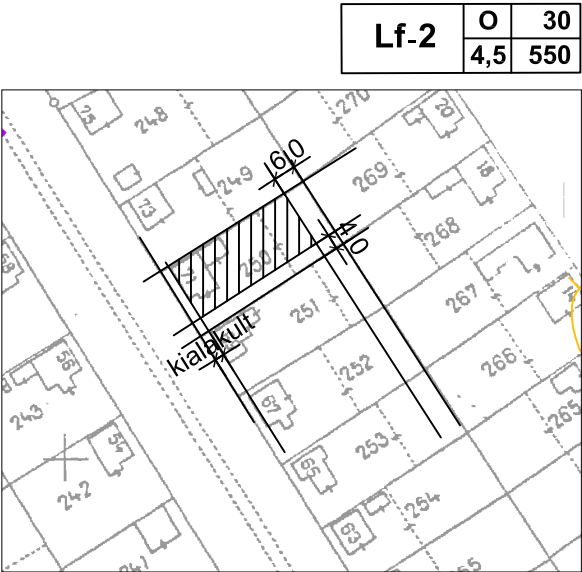
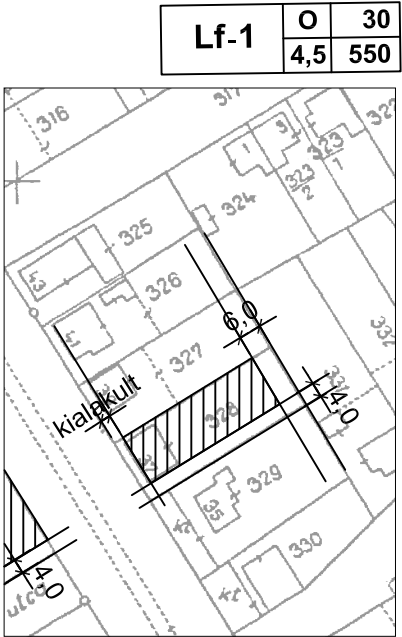


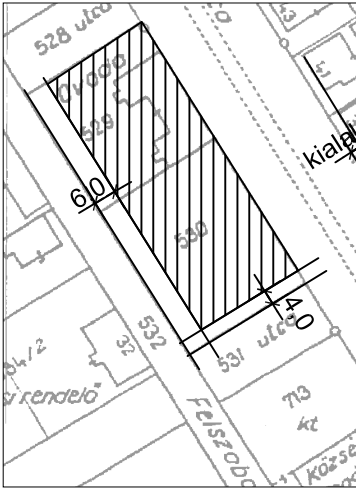
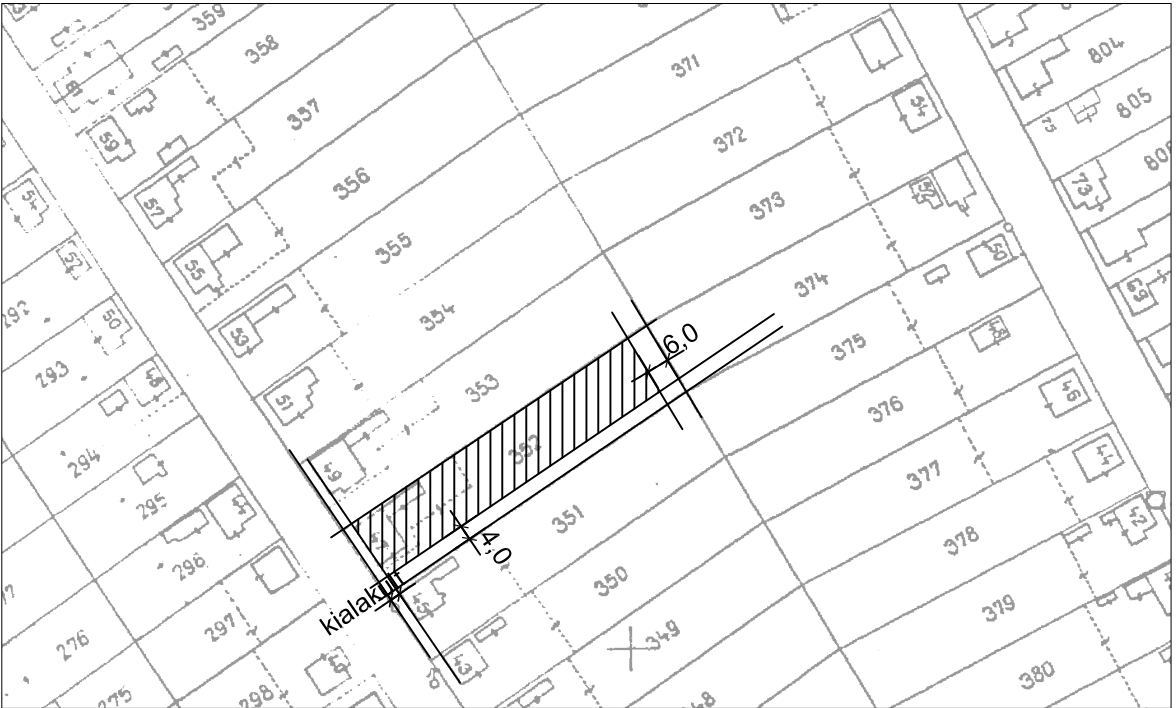
HÉSZ 1. számú függeléke
ÖVEZETI ÖSSZESÍTŐ

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK ÉPÍTÉSI ÖVEZETEI ALÖVEZETEI			
L a k ó t e r ü l e t			
Falusias lakóterület	Főutcai beépítés	Lf-1	
	Középtelkes beépítés	Lf-2	
	Nagytelkes beépítés	Lf-3	Lf-3*
T e l e p ü l é s k ö z p o n t v e g y e s t e r ü l e t	Intézményi építési övezet	Vt-1	
	Főtéri építési övezet	Vt-2	
	Községközponti építési övezet	Vt-3	
G a z d a s á g i t e r ü l e t			
Kereskedelmi, szolgáltató	Általános	Gksz-1	
	Lakóterülettel határos	Gksz-2	Gksz-2*
Ipari terület	Majorsági övezet	Gip-1	Gip-1*
	Településgazdálkodási	Gip-2	
K ü l ö n l e g e s t e r ü l e t	Sportterület	Ksp	
	Temető	Kt	
	Kegyeleti park	Kk	
	Hulladéklerakók	Kh	
	Szabadidős terület	Ksz	
	Mezőgazdasági üzem	Km	
BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK ÖVEZETEI			
K ö z l e k e d é s i t e r ü l e t e k	Országos fő és mellékutak utak	KÖu-1	
	Községi gyűjtő-, és lakóutak	KÖu-2	
	Egyéb utak	KÖu-3	
	Vasúti övezet	KÖk	
Z ö l d t e r ü l e t	Központi park	Z-1	
	Lakóterületi közpark	Z-2	
	Védelmi jellegű zöldterület	Z-3	
E r d ő t e r ü l e t	Gazdasági erdő	Eg	Eg*
	Természetvédelmi erdő	Ev	Ev*
M e z ő g a z d a s á g t e r ü l e t	Általános	Má-1	
	Természetvédelmi övezet	Má-2	Má-2*
	Fejlesztési övezet	Má-3	
	Kertészmezőgazdasági övezet	Mk	
V í z g a z d á l k o d á s i ö v e z e t		V	

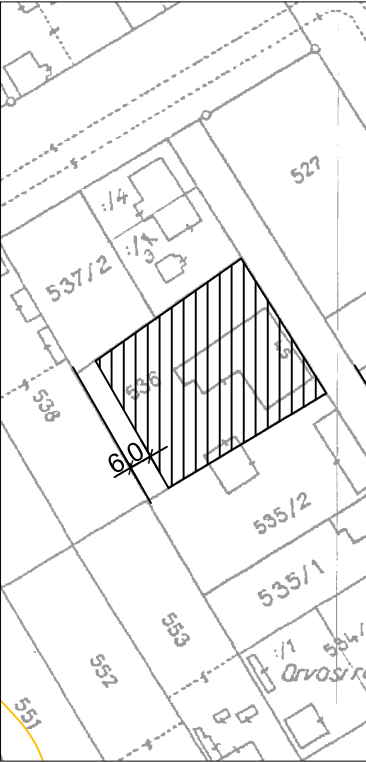


HÉSZ 2. számú függeléke
ÖVEZETEK BEÉPÍTÉSI MINTÁI

Lf-3	O	30
	4,5	1000



Vt-1	O	30
	7,5	550



Vt-2	Z	50
	9	550



Vt-3	O	30
	7,5	550

HÉSZ 3. számú függeléke
HELYI VÉDETTSÉGŰ ÉPÜLETEK

1.
Feltétlenül megtartandó épületek

- 1.1. Művelődési ház (egykori kúria) 738/1 hrsz
- 1.2. Ipari épület (egykori gőzmalom) 707 hrsz
- 1.3. Idősek napközije (egykori orvoslakás) 439 hrsz
- 1.4. Plébánia 445/1 hrsz
- 1.5. Óvoda (egykori csendőrlaktanya) 529 hrsz
- 1.6. Vendéglő un.Piros Hetes (536 hrsz)
- 1.7. Vadásztársaság háza (egykori lakóház) 735 hrsz
- 1.8. Tanyai iskola (Vitézi földek) 0685/3 hrsz

2.
Megtartandó épületek

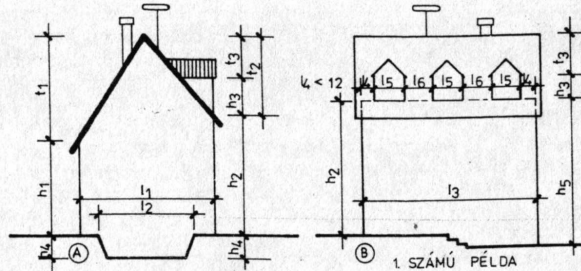
- 2.1. Posta 711 hrsz
- 2.2. Templom 443 hrsz
- 2.3. Gazdasági épület (egykori magtár 454 hrsz)

HÉSZ 4. számú függeléke
HELYI VÉDETTSÉGŰ FÁK, FASOROK

Egykori kúria kertjének eredeti növényállománya
Óvoda mögötti (Felszabadulás utca északi vége) fasor
Sportpálya menti fasorok

HÉSZ 5. számú függeléke HOMLOKZATMAGASSÁG SZÁMÍTÁSI MINTÁK

1. SZÁMÚ PÉLDA



HA: $h_3 \ h_4 \ t_1 \ t_2 \ t_3 \ l_2$

3) $l_2 < 12$ akkor $H = \frac{h_1 + h_2}{2}$

Ø $H_A = \frac{(h_1 + t_1 - 6,00) + h_2}{2}$

Ø $H_A = \frac{(h_1 + t_1 - 6,00) + (h_2 + t_2 - 6,00)}{2}$

Ø $H_A = \frac{(h_1 + t_1 - 6,00) + (h_2 + h_3)}{2}$

Ø $H_A = \frac{(h_1 + t_1 - 6,00) + (h_2 + h_3) + h_4}{2}$

Ø $H_A = \frac{(h_1 + t_1 - 6,00) + (h_2 + h_3 + t_3 - 6,00)}{2} + h_4$

$<3,00 \ \emptyset \ \emptyset <6,00 <6,00 \ \emptyset < \frac{l_3}{3} \ H_B = \frac{h_2 + h_5}{2}$

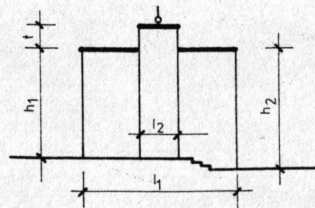
$>3,00 \ \emptyset \ \emptyset <6,00 <6,00 \ \emptyset > \frac{l_3}{3} \ H_B = \frac{h_2 + h_5}{2} + h_3$

$<3,00 \ \emptyset \ \emptyset >6,00 <6,00 \ \emptyset < \frac{l_3}{3} \ H_B = \frac{h_2 + h_5}{2} + t_2 - 6,00$

$>3,00 \ \emptyset \ \emptyset >6,00 >6,00 \ \emptyset > \frac{l_3}{3} \ H_B = \frac{h_2 + h_5}{2} + h_3 + t_3 - 6,00$

Megjegyzés: $l_4 > 12,00$, akkor az (A) homlokzaton a h_3 és t_3 figyelem kívül marad. Valamennyi értéket méterben kell megadni kéttizedes pontossággal.

2. SZÁMÚ PÉLDA



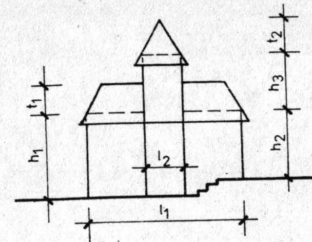
akkor $H =$

$<3,00 \ \emptyset \ \emptyset < \frac{l_1}{3} \ H = \frac{h_1 + h_2}{2}$

$<3,00 \ \emptyset \ \emptyset > \frac{l_1}{3} \ H = \frac{h_1 + h_2}{2} + t$

$>3,00 \ \emptyset \ \emptyset > \frac{l_1}{3} \ H = \frac{h_1 + h_2}{2} + t$

3. SZÁMÚ PÉLDA

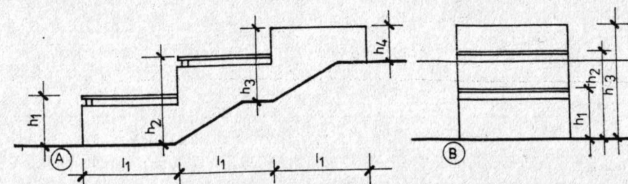


Ha $l_2 \ t_1 \ h_3 \ t_2$ akkor $H =$

$\emptyset \ \emptyset < \frac{l_2}{3} \ \emptyset > 6,00 > 3,00 < 6,00 \ H = \frac{h_1 + h_2}{2} + h_3$

$\emptyset \ \emptyset > \frac{l_2}{3} \ \emptyset < 6,00 \leq 3,00 < 6,00 \ H = \frac{h_1 + h_2}{2} + h_3 + t_2 - 6,00$

4. SZÁMÚ PÉLDA



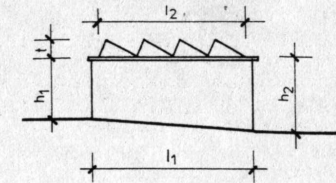
$H_A = \frac{h_1 + h_2 + h_3 + h_4}{4}$

HA $2 \cdot l_1 < 12,00 \text{ m} \ H_B = h_3$

HA $2 \cdot l_1 > 12,00 \text{ m} \ H_B = h_2$

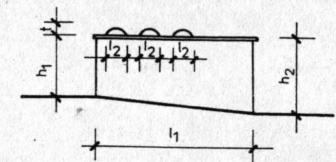
HA $l_1 > 12,00 \text{ m} \ H_B = h_1$

5. SZÁMÚ PÉLDA



Ha $l_2 > \frac{l_1}{3}$ akkor $H = \frac{h_1 + h_2}{2} + t$

6. SZÁMÚ PÉLDA

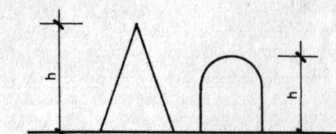


Ha $n \cdot l_2 < \frac{l_1}{3}$ akkor $H = \frac{h_1 + h_2}{2}$

Ha $n \cdot l_2 < \frac{l_1}{3}$ és $t > 3,00$ akkor $H = \frac{h_1 + h_2}{2} + t$

$n \cdot l_2 > \frac{l_1}{3} \ t < 3,00$

7. SZÁMÚ PÉLDA



Ha $h < 12,00 \text{ m}$ akkor $H = \frac{h}{2}$

ha $h > 12,00 \text{ m}$ akkor $H = h - 6,00$

HÉSZ 6. függeléke
Országos védettségű épített környezeti elemek

azonosító cím	név	védelem	helyrajzi szám
20762	v. Boncompagni kastély ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet	425, 429, 432, 433, 436, 441, 447/1, 447/2, 449/1, 449/2, 449/3, 449/4, 449/5, 449/6, 449/7, 450, 451, 452, 453, 454
2312	Felszabadulás v. Boncompagni u. 19. kastély	Műemlék	448

azonosító lelőhely	név	HRSZ
35369	1	Petőfi S.u. 15.
		450, 421
		791, 792/19, 0894/3, 0894/5, 792/1, 793, 0892/10, 756, 786, 785, 772, 771, 770, 784, 613/5, 792/6, 792/5, 792/4, 792/3, 792/2, 792/7, 613/6, 613/7, 792/9, 792/8, 792/11, 792/12, 792/13, 792/14, 792/15, 792/16, 792/17, 779, 780, 781, 792/10, 788, 782, 783/2, 787, 783/1, 790, 773, 789, 613/57
27526	3	Templomdomb
35371	4	Lyukas-halom
35372	5	Kenyérvágó-halom
		0134/2, 0123
		457, 456, 458, 461, 460, 459, 455, 463, 462, 454, 453, 452, 465, 470/2, 464, 448, 451, 470/3, 469, 470/1
50924	6	Kisszállási iskola környéke
53050	7	61 km-szelvénytől D-re
53051	8	Ivánka-major, DNY
53052	9	Ivánka-major, D
53053	10	Ivánka-major, DK
		0200/7
		Kisszállási út észak, Katona-földek, Agócs-tanya
53056	11	
53057	12	Kisszállás, északkelet
53058	13	Kisszállás, kelet
53059	14	53. út
53060	15	53-as út, nyugat
53061	16	Kisszállás, északkelet
53062	17	Kisszállás, északkelet II.
59485	18	Zsindelyes, Dél
		0808/32, 0805/4, 0805/3
		0690/7, 0690/6, 0690/5, 0690/4, 0690/3, 0687/16, 0687/15, 0687/19, 0687/18, 0687/17, 0687/21, 0687/20, 0665, 0599/4, 0599/14, 0599/15, 0689
68711	19	Négyestelep, Balogh-tanya
		0664/29, 0665, 0666/2, 0666/11, 0666/12, 0666/13, 0666/14, 0666/15, 0666/7, 0666/8, 0664/7, 0653, 0654
68715	20	Vitéz-földek
73345	21	Belmajor
		02/1
		0808/7, 0808/17, 0791/24, 0791/25, 0808/9, 0804
81561	22	Tölös

HÉSZ 7. függeléke
Régészeti lelőhelyek

83977	23	Ördögárok I.	0441/1, 0439, 0441/3, 0441/2, 0440, 0437/3
			0482/31, 0482/10, 0480
83979	24	Ördögárok II.	
			0647/8, 0647/2, 0491/1, 0523, 0505, 0502, 0503, 0528, 0527, 0526, 0655, 0482/26, 0490, 0499/3, 0499/1, 0497, 0494/5, 0487/9, 0493, 0483/1, 0482/25
83981	25	Ördögárok III.	
83983	26	Ördögárok IV.	0665, 0649, 0675/2
			152, 151, 150
84729	27	Fenyő utca vége (RL01)	
			154, 613/54, 613/55, 612, 0892/4, 0892/3, 613/37, 613/57, 613/42, 613/43, 613/46, 613/47, 613/50, 613/51, 613/41, 613/40, 613/45, 613/48, 613/49, 613/44, 613/52, 613/53, 613/56, 0892/5, 0892/6
84731	28	Kodály utca Nyugat (RL02)	
84733	29	55. út 53. km jelzés (RL08)	02/1
			0773/1, 0784/7, 0784/8, 0784/9
85427	30	Dusnoki-tanya Ny, 55. sz. út	
85429	31	55. út, Tompai körgorgalom Ny II.	0782/5
85431	32	55. út, Tompai körforgalom Ny I.	0774/8
			0673, 0671, 0670, 0665, 0647/9, 0647/6, 0676/2, 0647/10, 0675/1, 0677, 0649, 0647/8, 0648, 0675/2, 0676/10, 0674/4, 0674/5
85433	33	Vitézföldek, 55. út Dél	0351/13, 0351/12, 0351/11, 0351/10, 0351/9, 0338, 0287/19, 0351/8, 0287/20, 0351/7, 0351/6, 0287/22, 0287/21, 0287/9
			0773/1, 0788/1, 0788/2, 0788/6, 0788/7, 0788/8
86173	35	Két-erdő	
			0815, 0862/27, 0862/28, 0862/29
86175	36	Alsó-Kovács-gyöp	
			0772/19, 0772/3, 0772/18, 0772/17
86189	37	Vígh-tanya	