

1.

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK TERVEZETE

Településszerkezeti terv módosítása (határozattal jóváhagyandó)

...../2017.(.....) határozat-tervezet a településszerkezeti terv módosításáról melléklettel

Helyi építési szabályzat (HÉSZ) módosítása (rendelettel jóváhagyandó)

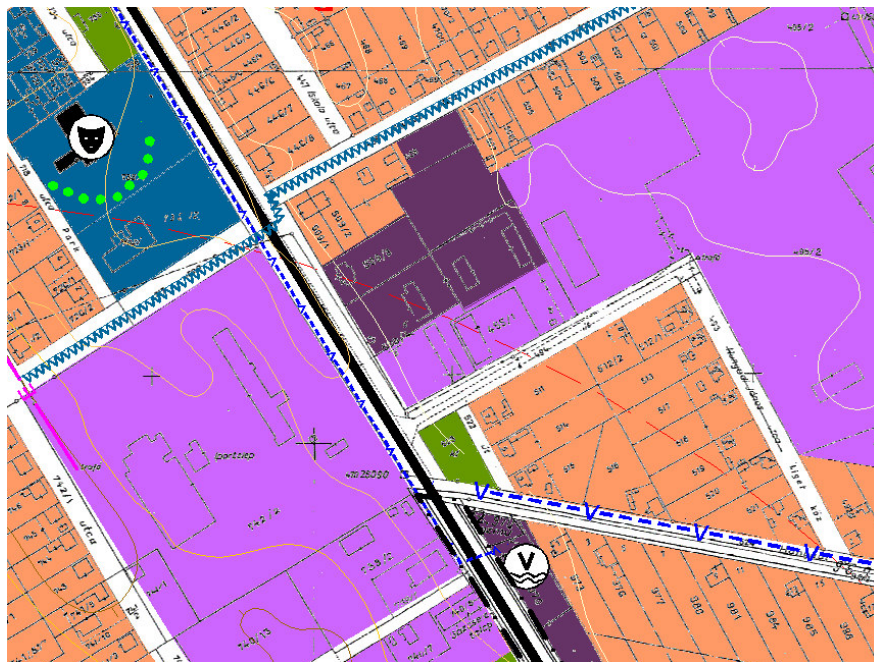
...../2017.(.....) rendelet-tervezet a HÉSZ módosításáról melléklettel

HATÁROZAT-TERVEZET

Kisszállás Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 161/2007.(XI.29.) Ök. határozattal jóváhagyott településszerkezeti tervét az alábbiak szerint módosítja:

Falusias lakóterület és kereskedelmi szolgáltató terület helyén ipari területet jelöl ki az 1. melléklet szerint.

...../2017.(...) határozat 1. melléklete



**Kisszállás Község Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2016. (....) önkormányzati rendelete a helyi építési szabályokról szóló
14/2007. (XI. 30.) rendelet módosításáról**

Kisszállás Község Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény 62.§ (6) bekezdés 6. pontja valamint, az Alaptörvény 32. cikk (1) a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. §. (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet tárgyalásos eljárása szerinti egyeztetés szereplői véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§ (1) A helyi építési szabályokról szóló 14/2007. (XI. 30.) rendelet (továbbiakról: R) 9.§ (3) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Az ipari terület az alábbi építési övezetekre tagolódik:

1. (Gip-1) majorsági építési övezet
2. (Gip-2) településgazdálkodási építési övezet
3. (Gip-3) Egyéb ipari területi építési övezet”

(2) A R 9.§ a következő (6) bekezdéssel egészül ki:

„(6) (Gip-3) Egyéb ipari területi építési övezet

- a) Az általános előírások szerinti építmények elhelyezhetők
- b) Kialakítható telek: min 1000m²
- c) Beépítés zárt sorú a telepítési távolság vagy a tűzfalas csatlakozás egyidejű biztosításával
 - ca) előkert: nincs az alábbiak figyelembevételével: ha az adott telket tartalmazó tömoldal hosszúságú utcaszakaszt egységes beépítési vonal jellemzi, a kialakult beépítési vonal tartandó.
 - cb) oldalkert, hátsókert nincs
- d) Beépítettség max 50%.
- e) Építménymagasság: max 7,5 m
- f) Zöldfelület: 25%”

2.§ E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg a belterület 1:2000 méretarányú (SZ-2) szabályozási terv e rendelet 1. melléklete szerint módosul.

3.§ (1) E rendelet az elfogadását követő napon lép hatályba.

(2) E rendelet alkalmazandó a hatályba lépéskor jogerősen el nem bírált ügyekben is.

Kispál István
polgármester

Csiszár Csaba
jegyző

1. melléklet .../2017.(...) önkormányzati rendelethez

A R (SZ-2) Belterületi szabályozási terv déli szelvénye az alábbiak szerint módosul:

