

Kisszállás településrendezési eszközeinek 154/2017.(VII.12.) ÖK. határozattal indított módosításához a tervezési cél és feladat alapján a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Eljr.) 1. és 3. mellékleteinek alábbi tartalmi elemeit kell a tervezési területet érintően kidolgozni.

A megalapozó vizsgálat (Eljr.1. melléklet) és az alátámasztó javaslat tartalmi követelményei (Eljr.3. melléklet) összevonhatók.

1. HELYZETFELTÁRÓ MUNKARÉSZ

1.6.1. A hatályban lévő településrendezési eszközök

A módosítással érintett területre vonatkozó:

1.14.1. Területfelhasználás vizsgálata

1.14.1.2. az ingatlan-nyilvántartási adatok

1.14.2.2. tulajdonjogi vizsgálat

1.14.5. Az építmények vizsgálata

1.14.5.1. funkció, kapacitás

1.14.5.2. beépítési jellemzők (beépítési mód, beépítési mérték, sűrűség)

2. HELYZETELEMZŐ MUNKARÉSZ (A módosítással érintett területre)

2.1. A vizsgált tényezők elemzése, egymásra hatásuk összevetése

3. HELYZETÉRTÉKELO MUNKARÉSZ (A módosítással érintett területre)

3.1. A helyzetelemzés eredményeinek értékelése, szintézis

A tényleges állapot értékelése, továbbá a szélsőséges, a települési környezettel szemben támasztott általános követelményeknek ellentmondó, problematikus témakörök kiemelése. A település adottságainak, lehetőségeinek és a fejlesztés korlátainak összefoglalása, a település-veszélyeztető hatások alapján készített kockázatértékelés figyelembevételével.

AZ ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT TARTALMI KÖVETELMÉNYEI (Eljr.3. melléklet)

A településszerkezeti változások bemutatása

11.	1.2.1. Településszerkezeti változások bemutatása
39.	7. SZABÁLYOZÁSI KONCEPCIÓ (a szabályozás céljainak és eszközeinek ismertetése, azok összefüggései, a szabályozás alapelve, a változtatási szándékok javaslata, a szabályozás eszközeinek összefoglalása)

A feladatot jellege következtében fentiek kidolgozása a véleményezők állásfoglalásainak kialakításához és a jóváhagyáshoz kellő alátámasztást biztosít.

Kecskemét, 2017. július 31.



Balogh Tünde mb. települési főépítész