

JEGYZŐKÖNYV

Kisszállás Község Önkormányzata Képviselő-testületének

2014. április 24-i üléséről

- 57/2014.(IV.24.) ÖK** Halasi Többcélú Kistérségi Társulás 2013. évi feladat ellátásáról szóló beszámoló elfogadása
- 58/2014.(IV.24.) ÖK** Humánpolitikai Bizottság 2010-2014. években végzett munkájáról szóló beszámoló elfogadása
- 59/2014.(IV.24.) ÖK** Pénzügyi, Településfejlesztési és Településüzemeltetési Bizottság 2010-2014. években végzett munkájáról szóló beszámoló elfogadása
- 60/2014.(IV.24.) ÖK** Ügyrendi Bizottság 2010-2014. években végzett munkájáról szóló beszámoló elfogadása
- 61/2014.(IV.24.) ÖK** Településrendezési eszközök (véleményezési szakaszt követő) módosításáról
- 62/2014.(IV.24.) ÖK** Állami Számvevői javaslat megtárgyalásáról és az Intézkedési terv módosításáról
- 63/2014.(IV.24.) ÖK** Kispál István polgármester szavazásból történő kizárásáról
- 64/2014. (IV.24.) ÖK** Önkormányzati tulajdonú 488 hrsz-ú ingatlan 3974/32025-öd tulajdoni hányadának Kispál István (Kisszállás, Gorkij u. 8.) részére történő értékesítéséről
-

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Készült: Kisszállás Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2014. április 24.
16 órai kezdettel tartott üléséről.**

J E L E N V A N N A K:

Kispál István polgármester
Botka Sándor alpolgármester
Ceglédi Zoltánné dr. címzetes főjegyző
Benedek János, Bunduláné Balázs Mária,
Urlauberné Horváth Éva képviselő,
Csiszár Csaba vezető tanácsos
Rambala Ágnes jegyzőkönyvvezető.

Távolmaradt: Baumgartner József és Dr. Muskó Zsolt képviselő.

Kispál István: Tisztelettel köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a 7 fő testületi tagból 5 fő jelen van, így az ülés határozatképes.

Az ülést megnyitja.

Javasolja, hogy a Képviselő-testület a meghívóban szereplő napirendeket tárgyalja meg.

A Képviselő-testület egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi napirendet fogadja el:

N A P I R E N D I J A V A S L A T

1.) *Beszámoló a Halasi Többcélú Kistérségi Társulás 2013. évi tevékenységéről*

Előadó: *Kispál István polgármester*

2.) *Beszámoló a Humánpolitikai Bizottság megválasztása óta végzett tevékenységéről*

Előadó: *Urlauberné Horváth Éva bizottsági elnök*

3.) *Beszámoló a Pénzügyi, Településfejlesztési és Településüzemeltetési Bizottság megválasztása óta végzett tevékenységéről*

Előadó: *Benedek János bizottsági elnök*

4.) *Beszámoló az Ügyrendi Bizottság megválasztása óta végzett tevékenységéről*

Előadó: *Benedek János bizottsági elnök*

5.) *Előterjesztés a településrendezési terv módosítására*

Előadó: *Kispál István polgármester*

6.) *Előterjesztés az Állami Számvevőszék ellenőrzési jelentéséről készült intézkedési terv módosításáról*

Előadó: *Kispál István polgármester*

7.) *Javaslat 488 hrsz-ú ingatlanon fennálló 3974/32025-öd tulajdoni hányad Kispál István (Kisszállás, Gorkij u. 8.) részére történő értékesítésről*

Előadó: *Botka Sándor alpolgármester*

8.) *Tájékoztató a két ülés közt történt eseményekről*

Előadó: *Kispál István polgármester*

NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA

1. Beszámoló a Halasi Többcélú Kistérségi Társulás 2013. évi tevékenységéről

Előadó: Kispál István polgármester
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve)

Kispál István: Kiegészítésként elmondja, hogy a 2013. január 1-jével a jogszabályok nem tették lehetővé, hogy a társulás a továbbiakban is fenntartsa a Humánszolgáltató Irodát, az megszüntetésre került, így ezen időponttól a HSZI feladatait a társulás gesztor települése, azaz Kiskunhalas Város Polgármesteri Hivatala látja el.

A társulás immár csak egy, a szociális területen lát el feladatokat, a korábbiakban is már meglévő Szociális Szolgáltató Központ intézményén keresztül.

A napirendi ponttal kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi határozatot hozta:

57/2014.(IV.24.) ÖK

H A T Á R O Z A T

Halasi Többcélú Kistérségi Társulás 2013. évi feladat ellátásáról szóló beszámoló elfogadása

Kisszállás Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és a mellékletben foglaltak szerint elfogadja a Halasi Többcélú Kistérségi Társulás 2013. évi működéséről és állami támogatásokról szóló beszámolóját.

2. Beszámoló a Humánpolitikai Bizottság megválasztása óta végzett tevékenységéről

Előadó: Urlauberné Horváth Éva bizottsági elnök
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve)

Urlauberné Horváth Éva: Elmondja, a statisztikai adatok mennyire szemléltetik, hogy az elmúlt négy évben hogyan is alakult a bizottság hatásköre és ez által a döntéshozatala. Az új jogszabályokból eredő változások, valamint az önkormányzat 2013. évig tartó nehéz pénzügyi helyzete nem igen adott lehetőséget, mozgásteret arra, hogy az önkormányzat saját erőből a lakosság terheit lecsökkentse. Nemcsak a szociális segélyek megállapítására, hanem a megemelt és újonnan bevezetett adónemek mértékére is gondol.

Mindemellett mégis pozitívan értékeli, hogy a nehéz helyzetben a képviselő-testülettel együtt az intézményvezetők is meghozták azokat a nehéz és sokszor mindannyiunkat érintő nehéz

döntéseket, amelyek az intézményekben dolgozó személyi állomány munkáját, munkabérét is negatív irányban érintette.

Hasznosnak értékeli a bizottságok munkáját, meglátása szerint pontosabb képet kapott a testület az egyes napirendek reális elbírálása érdekében. Ezúton szeretné megköszönni mind a bizottsági tagok, mind a tisztségviselők, intézményvezetők és nem utolsósorban a hivatali dolgozók azon segítségét, amelyekkel a bizottság munkáját segítette és lehetővé tette.

A napirendi ponttal kapcsolatban kérdés nem hangzott el.

H o z z á s z ó l á s :

Benedek János: Elmondja, hogy a Pénzügyi, Településfejlesztési és Településüzemeltetési Bizottság a Humánpolitikai Bizottsággal tartott együttes ülésen megtárgyalta és az előterjesztésben foglaltak szerint elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a Humánpolitikai Bizottság jelen ciklusban végzett munkájáról szóló beszámolóját.

Kispál István: A Képviselő-testület által létrehozott mindhárom bizottság munkájára vonatkozóan elmondja és a testület nevében megköszöni, hogy bizottságok valóban mennyire megkönnyítették a testület döntéshozatalát. Mindez köszönhető annak is, hogy 2010. évtől az intézményvezetők és a testületi ülés napirendjeinek előterjesztői a bizottsági ülésre kerültek meghívásra, ahol széles körben, sokszor a bizottságok együttes ülésén kerültek megvitatásra az aktuális kérdések. Ezt követően számos esetben a testület elé már egy olyan javaslat, több soron megvitatott döntéstervezet került a testület elé, ami nemcsak hogy megkönnyítette, de fel is gyorsította a testületi döntéshozatalt.

Meglátása szerint mind bizottsági tag, és mindenki, aki a bizottsági ülésen meghívott volt komolyan vette a munkáját, érdemesen és hasznosan került kitöltésre az elmúlt 4 éves ciklus, ahol a bizottságoknak bőven volt tennivalójuk. Mindenkinek még egyszer megköszöni az eredményes munkát, hiszen arra a jövőben is nagy szükség lesz.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi határozatot hozta:

58/2014.(IV.24.) ÖK

H A T Á R O Z A T

Humánpolitikai Bizottság 2010-2014. években végzett munkájáról szóló beszámoló elfogadása

Kisszállás Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és a mellékletben foglaltak szerint elfogadja a Humánpolitikai Bizottság 2010-2014. években végzett munkájáról szóló beszámolót.

3. Beszámoló a Pénzügyi, Településfejlesztési és Településüzemeltetési Bizottság megválasztása óta végzett tevékenységéről

Előadó: Benedek János bizottsági elnök
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve)

Benedek János: Elmondja, hogy a minden bizottság, így a pénzügyi bizottság is feladatkörében jól működik, és próbál olyan új javaslatokat, indítványokat tenni, melyek az önkormányzat felelős döntését támasztják alá, teszik lehetővé.

Hasonlóan a Humánpolitikai Bizottság elnök asszonya által elmondottakkal messzemenően egyetért és ő is hangsúlyozni kívánja, hogy a bizottságok és a testület munkájához elengedhetetlen a hivatali apparátus. Ezúton szeretné megköszönni a tisztségviselőknek és a hivatalban dolgozó köztisztviselőknek a komoly és szakértő munkáját, segítségét.

A napirendi ponttal kapcsolatban kérdés nem hangzott el.

H o z z á s z ó l á s :

Benedek János: Elmondja, hogy a Pénzügyi Településfejlesztési és Településüzemeltetési Bizottság a Humánpolitikai Bizottsággal tartott együttes ülésen megtárgyalta és az előterjesztésben foglaltak szerint elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Pénzügyi, Településfejlesztési és Településüzemeltetési Bizottság 2010-2014. években végzett munkájáról szóló beszámolót.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi határozatot hozta:

59/2014.(IV.24.) ÖK

H A T Á R O Z A T

Pénzügyi, Településfejlesztési és Településüzemeltetési Bizottság
2010-2014. években végzett munkájáról szóló beszámoló elfogadása

Kisszállás Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és a mellékletben foglaltak szerint elfogadja a Pénzügyi, Településfejlesztési és Településüzemeltetési Bizottság 2010-2014. években végzett munkájáról szóló beszámolót.

4. Beszámoló az Ügyrendi Bizottság megválasztása óta végzett tevékenységéről

Előadó: Benedek János bizottsági elnök
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve)

A napirendi ponttal kapcsolatban kérdés nem hangzott el.

H o z z á s z ó l á s :

Benedek János: Elmondja, hogy a Ügyrendi Bizottság a mai napon tartott ülésen megtárgyalta és az előterjesztésben foglaltak szerint elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az Ügyrendi Bizottság 2010-2014. években végzett munkájáról szóló beszámolót.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi határozatot hozta:

60/2014.(IV.24.) ÖK**H A T Á R O Z A T**

Ügyrendi Bizottság 2010-2014. években végzett munkájáról szóló beszámoló elfogadása

Kisszállás Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és a mellékletben foglaltak szerint elfogadja a Ügyrendi Bizottság 2010-2014. években végzett munkájáról szóló beszámolót.

5. Előterjesztés a településrendezési terv módosítására

Előadó: Kispál István polgármester
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve)

Kispál István: Elmondja, hogy az 2013. II. félévétől a kiemelt építésügyi hatósági feladatokat Baja város építésügyi hatósága látja el. Az önkormányzat már felvette a kapcsolatot a hatóság vezetőjével, hogy a szennyvízberuházás megvalósítása érdekében a szennyvíztelep megépítésére irányuló építési engedély ügyében a rendelkezésre álló dokumentumok alapján mielőbb szíveskedjenek meghozni döntésüket.

A napirendi ponttal kapcsolatban kérdés nem hangzott el.

H o z z á s z ó l á s :

Benedek János: Elmondja, hogy a Pénzügyi Településfejlesztési és Településüzemeltetési Bizottság a Humánpolitikai Bizottsággal tartott együttes ülésen megtárgyalta és az előterjesztésben foglaltak szerint elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, hogy településrendezési eszközök (véleményezési szakaszt követő) módosításáról szóló határozati javaslatát.

Ceglédi Zoltánné dr.: Tájékoztatja a Tisztelt Képviselő-testület, hogy amennyiben indokolt, hogy a szennyvízberuházás érdekében szükséges döntéseket az I. félévi munkatervben foglalt május végi testületi ülést megelőzően kellene meghozni, akkor rendkívüli ülés összehívására fog sor kerülni.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi határozatot hozta:

61/2014.(IV.24.) ÖK

H A T Á R O Z A T

Településrendezési eszközök (véleményezési szakaszt követő) módosításáról

Kisszállás Község Önkormányzat Képviselő-testülete A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Eljr.) 39.§ (2) bekezdés szerint a településrendezési eszközök 173/2013.(XI.28.) ÖK. határozattal indított módosítása véleményezésének ismeretében a következő döntést hozta:

- 1.) A beérkezett véleményeket, és az azokra adott válaszokat elfogadja.
- 2.) Felkéri polgármestert az Eljr. szerinti végső véleményezési szakaszt követően a településrendezési eszközök módosításának előterjesztésére.

6. Előterjesztés az Állami Számvevőszék ellenőrzési jelentéséről készült intézkedési terv módosításáról

Előadó: Kispál István polgármester
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve)

Ceglédi Zoltánné dr.: Kiegészítésként elmondja, hogy az Állami Számvevőszék részéről a helyszíni ellenőrzést lefolytató egyik ellenőr javaslatára került az intézkedési tervben az év végi határidők megjelölése, melyet az Számvevőszék ebben a formában mégsem hagyott jóvá, ezért kérte, hogy a képviselő-testület rövidebb, és egyes esetekben folyamatos határidőket állapítson meg, melynek természetesen az önkormányzat eleget kíván tenni. Javasolja a Tisztelet Képviselő-testületnek, hogy az előterjesztésben foglaltak szerint módosítsa Állami Számvevőszék ellenőrzési jelentéséről készült intézkedési tervét.

A napirendi ponttal kapcsolatban kérdés nem hangzott el.

H o z z á s z ó l á s :

Benedek János: Elmondja, hogy a Pénzügyi Településfejlesztési és Településüzemeltetési Bizottság a Humánpolitikai Bizottsággal tartott együttes ülésen megtárgyalta és az előterjesztésben foglaltak szerint javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a számvevőszéki ellenőrzési jelentésről készült intézkedési terv módosításra kerüljön.

 A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi határozatot hozta:

62/2014.(IV.24.) ÖK

H A T Á R O Z A T

Állami Számvevői javaslat megtárgyalásáról és az Intézkedési terv módosításáról

Kisszállás Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az Állami Számvevőszék módosítási javaslatáról szóló előterjesztést és 2014. február 4.-i ülésén a 8/2014.(II.4.) ÖK határozattal elfogadott intézkedési tervet az alábbiak szerint módosítja:

INTÉZKEDÉSI TERV MÓDOSÍTÁS

Kisszállás Község Önkormányzat belső kontrollrendszere kialakításának, egyes kontrolltevékenységek és a belső ellenőrzés működésének 2013. évben induló ellenőrzéséről szóló Állami Számvevőszéki jelentés megállapításaira

A Polgármester részére tett javaslatok alapján:

1. Terjessze a Képviselő-testület elé a Kttv. 231. § (1) bekezdésében foglaltak érvényesülése érdekében a köztisztviselőkkel szembeni, a Kttv. 83. §-a szerinti hivatásetikai alapelvek részletes tartalmának, valamint az etikai eljárás szabályait tartalmazó, a jegyző által elkészített dokumentumokat.

A Képviselő-testület 2014. április 10.-i ülésén elfogadta a Polgármesteri Hivatal Etikai Kódexét, amelyben szabályozásra került a köztisztviselőkkel szembeni, a Kttv. 83.§-a szerinti hivatásetikai alapelvek részletes tartalma, valamint az etikai eljárás szabályai.

2. Az Mötv. 115. § (1) bekezdésében foglaltak alapján kísérje figyelemmel az Önkormányzat gazdálkodásának szabályszerűségét. Az Mötv. 67. § f) pontja alapján gondoskodjon a belső kontrollrendszer működésére vonatkozó jogszabályi rendelkezések be nem tartása, valamint a teljesítésigazolás, illetve az érvényesítés kontrollokkal összefüggésben feltárt hiányosságok, szabálytalanságok tekintetében az esetleges munkajogi felelősséggel kapcsolatos körülmények kivizsgálásáról, majd a vizsgálat eredményének függvényében tegye meg a szükséges munkajogi intézkedéseket.

Feladat: Figyelemmel kell kísérni a az Önkormányzat szabályszerű gazdálkodását. Gondoskodni kell a belső kontrollrendszer működésére vonatkozó jogszabályi rendelkezések be nem tartása, valamint a teljesítésigazolás, illetve az érvényesítés kontrollokkal összefüggésben feltárt hiányosságok, szabálytalanságok tekintetében az esetleges munkajogi felelősséggel kapcsolatos körülmények kivizsgálásáról. A vizsgálat eredményének függvényében, meg kell tenni a szükséges munkajogi intézkedéseket.

Felelős: Polgármester

Határidő: folyamatos

A jegyző részére tett javaslatok alapján:**2. a kockázatkezelési rendszerrel kapcsolatban:**

Mérje fel és állapítsa meg – a Bkr. 7. § (2) bekezdésében foglaltak alapján – a Polgármesteri Hivatal tevékenységében és gazdálkodásában rejlő kockázatokat, továbbá határozza meg az egyes kockázatokkal kapcsolatban szükséges intézkedések teljesítésének folyamatos nyomon követési módját.

A jegyző a Bkr. 7. § (2) bekezdésében foglaltak alapján – a Polgármesteri Hivatal tevékenységében és gazdálkodásában rejlő kockázatokat felmérte, meghatározta az egyes kockázatokkal kapcsolatban szükséges intézkedések teljesítésének folyamatos nyomon követési módját.

3. az információs és kommunikációs rendszerrel kapcsolatban:

- a) Állapítsa meg belső szabályzatban – az Info tv. 35. § (3) bekezdésében, valamint az Ávr. 13. § (2) bekezdés h) pontjában foglaltaknak megfelelően – a kötelezően közzéteendő adatok nyilvánosságra hozatalának rendjét.
- b) Biztosítsa az Info tv. 33. § (1) és (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelően az elektronikus közzététel kötelezettségét.
- c) Készítsen – az Info tv. 30. § (6) bekezdésében és az Ávr. 13. § (2) bekezdés h) pontjában foglaltaknak megfelelően – a közérdekű adatok megismerésére irányuló igények teljesítésének rendjét rögzítő szabályzatot.

Feladat: Az Info tv. 35. § (3) bekezdésében, valamint az Ávr. 13. § (2) bekezdés h) pontjában foglaltaknak megfelelően belső szabályzatban szabályozni kell a kötelezően közzéteendő adatok nyilvánosságra hozatalának rendjét.

Az Info tv. 33. § (1) és (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelően biztosítani kell az elektronikus közzététel kötelezettségét.

Az Info tv. 30. § (6) bekezdésében és az Ávr. 13. § (2) bekezdés h) pontjában foglaltaknak megfelelően el kell készíteni a közérdekű adatok megismerésére irányuló igények teljesítésének rendjét rögzítő szabályzatot.

Felelős: Jegyző

Határidő: 2014.06.30.

4. a monitoring rendszerrel kapcsolatban:

Alakítsa ki és működtesse a Bkr. 3. § e) pontjában és 10. §-ában foglaltak alapján a Polgármesteri Hivatal tevékenységének, a célok megvalósításának nyomon követését biztosító rendszert.

A jegyző kialakította a Bkr. 3. § e) pontjában és 10. §-ában foglaltak alapján a Polgármesteri Hivatal tevékenységének, a célok megvalósításának nyomon követését biztosító rendszert.

5. a pénzügyi folyamatokban kulcsszerepet betöltő kontrollokkal kapcsolatban:

Intézkedjen – a teljesítésigazolás és az érvényesítés vonatkozásában feltárt hiányosságok megszüntetése, illetve az operatív gazdálkodás során a működésbeli hibák megelőzése, feltárása és kijavítása érdekében – arról, hogy

- a) az Áht. 38. § (1) bekezdésén alapuló teljesítésigazolás során az Ávr. 57. § (1) bekezdésében előírtaknak megfelelően, ellenőrizhető okmányok alapján ellenőrizzék és igazolják a

kiadások teljesítésének jogosságát, összecszerúségét, az ellenszolgáltatást is magában foglaló kötelezettségvállalás esetén annak teljesítését, valamint az Ávr. 57. § (3) bekezdése szerint a teljesítést az igazolás dátumának és a teljesítés tényére történő utalásnak a megjelölésével, az arra jogosult személy aláírásával igazolják;

- b) az érvényesítő a kifizetéseket megelőzően a teljesítésigazolás alapján – az Ávr. 57. § (3) bekezdése szerinti esetben annak hiányában is – az összecszerúségnek, a fedezet meglétének és a megelőző ügymenetben az Áht., az Áhsz., az Ávr. előírási és a belső szabályzatokban foglaltak betartásának az ellenőrzése – az Ávr. 58. § (1)-(3) bekezdései szerint – történjen meg;
- c) a kötelezettségvállalások nyilvántartását az Ávr. 56. § (1) bekezdésében foglalt előírásnak megfelelően vezessék, és az utalványokon, valamint pénztárbizonylatokon az Ávr. 59. § (3)-(4) bekezdése alapján a kötelező tartalmi elemeket tüntessék fel.

Feladat: Meg kell szüntetni a teljesítésigazolás és az érvényesítés vonatkozásában feltárt hiányosságokat, illetve meg kell előzni és feltárni a működésbeli hibákat, az Ávr. 57. § (1),(3) és az 58. § (1)-(3) bekezdéseinek megfelelően. A kötelezettségvállalások nyilvántartásba vételét a rá vonatkozó előírásoknak megfelelően kell végezni. A belső szabályzatokat a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően, módosítani kell az erre vonatkozó előírásokat.

Felelős: Jegyző

Határidő: folyamatos

6. a belső ellenőrzés működésével kapcsolatban:

- d) Kezdeményezze, hogy az elvégzett ellenőrzésekről készített jelentések tartalmazzák a Bkr. 39. § (3) bekezdésében felsorolt tartalmi elemeket.

A 2013. évben végzett ellenőrzésekről az ellenőrzési jelentés elkészült, amely tartalmazza a Bkr. 39. § (3) bekezdésében felsorolt tartalmi elemeket.

- e) Kezdeményezze, hogy az éves ellenőrzési jelentés tartalmazza a Bkr. 48. §-ában előírt tartalmi elemeket.

A belső ellenőrzési vezető elkészítette a 2013. évben elvégzett ellenőrzésekről az éves ellenőrzési jelentést, amely tartalmazza a Bkr. 48. §-ában előírt tartalmi elemeket.

Jelen módosító intézkedési terv a 8/2014.(II.4.) ÖK határozatban elfogadott intézkedési tervvel együtt érvényes.

7. Javaslat 488 hrsz-ú ingatlanon fennálló 3974/32025-öd tulajdoni hányad Kispál István (Kisszállás, Gorkij u. 8.) részére történő értékesítésről

Előadó: Botka Sándor alpolgármester

Botka Sándor: Tájékoztatja a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a szennyvízberuházás megvalósíthatósága érdekében a testület 2013. május 30-i ülésén tárgyalta a szennyvíztisztító

telep helyszínéül szolgáló terület csereszerződés keretében történő biztosítását. A 82/2013.(V.30.) ÖK számú határozatában döntött az önkormányzat tulajdonát képező 0209/21 hrsz-ú – jelenleg szántó művelési ágú ingatlan mellett lévő Kispál István Kisszállás, Gorkij utca 8. szám alatti lakos tulajdonát képező 0209/22 hrsz-ú ingatlanból csereszerződés keretében egy 3830 m² nagyságú földterület elcseréléséről.

Mint időközben kiderült, a Földhivatal telekmegosztás révén kialakította a 0209/23 hrsz-ú 3830 m² nagyságú ingatlant, melyet követően az önkormányzat megkötötte Kispál Istvánnal a csereszerződést. A bejegyzés során került napvilágra, hogy termőföldért csak termőföldet lehet elcserélni, emiatt a csereszerződést fel kell bontani, ezért a testület a 2014. február 4-i ülésén a 24/2014.(II.24.) ÖK számú határozatában döntött arról, hogy a szennyvíztisztító telep helyéül megvásárolja Kispál István (6421 Kisszállás, Gorkij u. 8.) tulajdonát képező 0209/23 hrsz-ú 3830 m² területű 12,29 AK értékű ingatlant 370.000 Ft vételárért. Ahhoz, hogy az eredeti csereszerződésben foglaltak végrehajthatóak legyenek, szükséges a testületnek még egy döntést meghoznia. Javasolja, hogy a Képviselő-testület az önkormányzati tulajdonú 488 hrsz-ú ingatlanon fennálló 3974/32025-öd tulajdoni hányad 370.000 Ft-os vételárért Kispál István (Kisszállás, Gorkij u. 8.) részére történő értékesítéséről döntsön.

A napirendi ponttal kapcsolatban kérés nem hangzott el.

H o z z á s z ó l á s :

Kispál István: Bejelenti, hogy személyes érintettség miatt az adásvétellel kapcsolatban a szavazásban nem kíván részt venni.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi határozatot hozza:

63/2014.(IV.24.) ÖK

H A T Á R O Z A T

Kispál István polgármester szavazásból történő kizárásáról

Kisszállás Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 49. § (1) bekezdésében foglaltak alapján Kispál István polgármestert személyes érintettség miatt a szavazásból kizárja.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi határozatot hozza:

64/2014. (IV.24.) ÖK**H A T Á R O Z A T**

Önkormányzati tulajdonú 488 hrsz-ú ingatlan 3974/32025-öd tulajdoni hányadának Kispál István (Kisszállás, Gorkij u. 8.) részére történő értékesítéséről

Kisszállás Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és 370.000 Ft áron értékesíti az önkormányzat tulajdonában lévő 488 hrsz-ú 3,0872 ha területű, kivett terület megnevezésű ingatlanon fennálló 3974/32025-öd tulajdoni hányadát Kispál István (6421 Kisszállás, Gorkij u. 8.) részére.

A Képviselő-testület megbízza az alpolgármestert, hogy az adásvételi szerződés megkötéséről gondoskodjon.

8. Tájékoztató a két ülés közt történt eseményekről

Előadó: Kispál István polgármester

Kispál István: Tájékoztatja a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy:

- A szennyvízberuházás ténylegesen és látványosan is folyik immár a településen, egyre több utcában kerül sor az útelzárásokra, forgalom elterelésekre. Kéri a Képviselőtársait, hogy türelemre és megértésre intsek a hozzájuk forduló lakosságot. Meglátása szerint az alvállalkozók munkásai korrekt, tisztességes munkát végeznek, a munkálatokkal és a személyzettel kapcsolatban sem érkezett megkeresés az önkormányzat felé.
A hivatalban rendszeressé vált a kéthetente megrendezésre kerül kooperációs megbeszélés, melyen a hivatal, a közreműködő szervezet, a projektmenedzsmen, valamint a közmű szolgáltatók képviselői vannak jelen, annak érdekében a pályázat pénzügyi forrásának elszámolásának és lehívhatóságának az önkormányzat eleget tudjon tenni.
- Oromhegyes testvértelepülés május 10. és 11-ére meghívta a Képviselő-testületet a falunapi rendezvényeire. A program az előző évekéhez hasonlóan zajlana, szombaton főzőverseny és kézilabda mérkőzések kerülnének megrendezésre, vasárnap ünnepi szentmise és közösségi műsor lebonyolítása.
- Magyarszék testvértelepülés is megkereste az önkormányzatot, és kérte, hogy vagy Kisszálláson, vagy Magyarszéken kerüljön megrendezésre egy közös testületi találkozó. Magyarszék július második hétvégéjén tartja a falunapi rendezvényeit, melyre szeretettel várja a települési delegációt.
Mindkét testvér települési rendezvénnyel kapcsolatban kéri Képviselőtársait, hogy mindenki ideje és elfoglaltsága szerint valamely rendezvényre vállalja fel a részvételt.

Benedek János: A szennyvízberuházáshoz kapcsolódóan benne két kérdés is megfogalmazódott, kéri, hogy ezek kerüljenek tisztázásra és erről a lakosságot is tájékoztassák. Az egyik, hogy mindenki maga végezheti el a lakóháza udvarán a beálló aknára való rákötést, vagy ahhoz külön szakembert kell fogadni. A másik, tudomása szerint a település 4 öblözetre került felosztásra, és ezzel kapcsolatban lehet-e előre tudni, hogy melyik öblözetben mikor kezdődnek, fejeződnek be a munkálatok, hogy erről az ott lakók mielőbb értesülhessenek.

Kispál István: A bekötésekkel kapcsolatban elmondja, hogy a szennyvíztelep üzemeltetőjénél regisztrált vállalkozó kötheti csak rá a lakossági csatlakozásokat a pályázat során a lakóházakhoz kialakított szennyvízcsonkra. Amennyiben nincs igazolás arról, hogy regisztrált szerelő végezte a rákötést, akkor azok az átadás során nem kerülnek átvételre. Az önkormányzat által kiadott márciusi Lakossági tájékoztatóban ez közlésre is került, de természetesen ismételtén tudatosítani fogjuk a lakosság körében a félreértések elkerülése végett.

Más napirendi pont nem lévén Kispál István polgármester az ülést 17 óra 45 perckor berekesztette.

Kmf.

Kispál István
polgármester

Ceglédi Zoltánné dr.
címzetes főjegyző