

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Készült: Kisszállás Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2013. január 15. du.
15 órai kezdettel tartott üléséről.**

JELLEN VANNAK: Kispál István polgármester
Botka Sándor alpolgármester
Ceglédi Zoltánné dr. címzetes főjegyző
Benedek János, Bunduláné Balázs Mária és
Urlauberné Horváth Éva képviselő.

Távolmaradt: Baumgartner József és Dr. Muskó Zsolt képviselő.

Kispál István: Tisztelettel köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a 7 fő testületi tagból 5 fő jelen van, így az ülés határozatképes.

Az ülést megnyitja.

Javasolja, hogy a Képviselő-testület a meghívóban szereplő napirendet tárgyalja meg.

A Képviselő-testület egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi napirendet fogadja el:

NAPIRENDI JAVASLAT

- 1.) *Sallai István Általános Iskola és Diákotthon ingatlan és ingó vagyon vagyongazdálkodási szerződésének jóváhagyása*

Előadó: Kispál István polgármester

- 2.) *Kócsóné Kürti Mária könyvvizsgálóval kötendő 2013. évi belső ellenőrzés megbízási szerződésének jóváhagyása*

Előadó: Kispál István polgármester

- 3.) *Előterjesztés a Nemzeti Földalapba tartozó földrészek – közfoglalkoztatási program megvalósítása céljából – önkormányzati vagyongazdálkodásba adásának lehetőségéről*

Előadó: Kispál István polgármester

NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA

- 1. Sallai István Általános Iskola és Diákotthon ingatlan és ingó vagyon vagyongazdálkodási szerződésének jóváhagyása**

Előadó: Kispál István polgármester
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve)

Kispál István: Tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy az általános iskola és diákotthon állami fenntartásba és üzemeltetésbe adásának megállapodása a 2012. december 11-i ülésén jóváhagyásra került, így most a testületnek az intézmény ingyenes használatba adásáról kell döntenie. Nemcsak az iskola épülete, hanem azzal együtt a sportcsarnok is átadásra kerül, mivel az iskola alapító okiratában a sportcsarnok szerepel. A vagyontáradás magába foglalja mind az épületek, mind az azok felszerelési tárgyait is. Szeretné hangsúlyozni, hogy az önkormányzat az iskola vagyontáradásával nem a tulajdonjogáról mond le, hanem „csak ingyenesen” használati jogot biztosít az államnak.

Elmondja továbbá, hogy az önkormányzat a jövőben továbbra is igénybe veheti az intézményt, mint például a kastélykertet falunapi rendezvények helyszínékként, csak előtte egyeztetnie kell a fenntartó KIK-vel.

Ceglédi Zoltánné dr.: Tájékoztatásul elmondja a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a tegnapi napon a Tankerületi Igazgatóság képviselője Csúzdi Zoltán személyesen jött el az önkormányzathoz, hogy megbeszélhessük, leegyeztethessük Kiszállás esetében a vagyonkezelési szerződés mellékletét képező tételeket.

Megjegyzzi, hogy a vagyonkezelési szerződés egy általános sablon tervezet volt, melyet minden településnek a saját arculatára kellett kiegészítenie. Kiemeli, hogy a szerződés tervezet 27. pontja, mely az utólagos továbbszámlázást szabályozza az önkormányzat érdekeinek szem előtt tartásával került átdolgozásra.

Megjegyzzi továbbá, hogy a szerződés 19. pontjában benne szerepel az is, és ez a továbbiakra nézve igen lényeges, hogy az intézmény átalakítását, festését, értéket növelő beruházást vagy felújítást az önkormányzat hozzájárulásával a KIK saját költségén végzi el.

A napirendi ponttal kapcsolatban kérdés nem hangzott el.

H o z z á s z ó l á s :

Benedek János: Elmondja, hogy a Pénzügyi, Településfejlesztési és Településüzemeltetési Bizottság megtárgyalta és javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az előterjesztésben foglaltak szerint hagyja jóvá a Sallai István Általános Iskola és Diákotthon ingatlan és ingó vagyon vagyonkezelési szerződését.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

1/2013.(I.15.) ÖK

H A T Á R O Z A T

Sallai István Általános Iskola és Diákotthon ingatlan és ingó vagyon vagyonkezelési szerződésének jóváhagyása

Kiszállás Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és a mellékletben foglaltak szerint jóváhagyja a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ (1055 Budapest, Szalay u. 10-14.)-tal kötendő *Sallai István Általános Iskola és Diákotthon feladatainak ellátását szolgáló ingatlan és ingó vagyon* vagyonkezelési szerződését.

A Képviselő-testület megbízza a Polgármestert, hogy a vagyonkezelési szerződést írja alá.

2. Kócsóné Kürti Mária könyvvizsgálóval kötendő 2013. évi belső ellenőrzés megbízási szerződésének jóváhagyása

Előadó: Kispál István polgármester
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve)

Kispál István: Elmondja, hogy a Képviselő-testület a 2012. december 27-i ülésén fogadta el az önkormányzat 2013. évi belső ellenőrzési munkatervét, melyben foglaltak végrehajtását – tekintettel a Halasi Kistérség Belső Ellenőrzési Társulás december 31-ével történő megszűntetésére – külső ellenőr megbízásával kíván ellátni. A múlt ülésen már szó volt róla, hogy egy kunfehértói belső ellenőr vállalná az önkormányzat belső ellenőri teendőinek ellátását. A Kormány általi adóssághozzájárulással megszűnt az önkormányzat könyvvizsgálói kötelezettsége, és tekintettel arra, hogy Kócsóné Kürti Mária könyvvizsgálóval kötött vállalkozási szerződés 2012. december 31. napjával lejárt, így lehetőség nyílik arra, hogy őt az önkormányzat a jövőben a belső ellenőri feladatok ellátásával bízta meg. Véleménye szerint Marika nagyon pontosan, a mindenkori jogszabályok figyelemmel kísérése mellett látta el eddig is feladatát, és az önkormányzat gazdálkodását évek óta ismerve alkalmas a feladat ellátására. Az elmúlt időszakban igen jó kapcsolat alakult ki az önkormányzat és könyvvizsgáló között, aki számos esetben szakmai segítséget tudott nyújtani a váratlan helyzetekben is. Javasolja, hogy az önkormányzat 2013. évi belső ellenőri feladatai ellátására Kócsóné Kürti Mária könyvvizsgálót bízta meg az előterjesztésben szereplő megbízási szerződésben foglaltak alapján.

A napirendi ponttal kapcsolatban kérdés nem hangzott el.

H o z z á s z ó l á s :

Benedek János: Elmondja, hogy a Pénzügyi, Településfejlesztési és Településüzemeltetési Bizottság megtárgyalta és javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az önkormányzat 2013. évi belső ellenőrzési feladatainak ellátására az előterjesztésben foglaltak szerint Kócsóné Kürti Mária könyvvizsgálóval kerüljön megkötésre a megbízási szerződés.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

2013. évi belső ellenőrzés megbízási szerződésének jóváhagyása

Kisszállás Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és a mellékletben foglaltak szerint az önkormányzat 2013. évi belső ellenőrzési feladatainak ellátására Kócsóné Kürti Mária könyvvizsgálóval (6100 Kiskunfélegyháza, Batthyány u. 1) kötendő megbízási szerződést jóváhagyja.

A Képviselő-testület megbízza a Polgármestert, hogy a megbízási szerződést írja alá.

3. Előterjesztés a Nemzeti Földalapba tartozó földrészetek – közfoglalkoztatási program megvalósítása céljából – önkormányzati vagyonkezelésbe adásának lehetőségéről

Előadó: Kispál István polgármester
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve)

Kispál István: Tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy 2013. január 3-án e-mailen érkezett az önkormányzathoz a „Nemzeti Földalapba tartozó földrészetek közül termőföldek és mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi földek közfoglalkoztatási program megvalósítása céljából önkormányzati vagyonkezelésbe adásáról” szóló hirdetmény.

A hirdetmény szerint Kisszállás külterületén 3 olyan ingatlan került kijelölésre, amely a közmunkaprogram során művelésbe vonható. Sajnos a 3 ingatlan egymáshoz való fekvése igen távoli, emellett pedig a 0471/2 hrsz-ú (legelő) ingatlan mindössze 693 m², a 0758/10 hrsz-ú (rét) ingatlan 251 m² területű. Számításba jöhetne a terület nagyságát figyelembe véve esetleg a 0758/9 hrsz-ú (rét) ingatlan, de mint már az előbbieken is említette az ingatlan fekvése nem teszi lehetővé, hogy gazdaságos termelés kerüljön ott megvalósításra.

Elmondja továbbá, hogy az ingatlanok művelési ágát figyelembe véve sem tudja az önkormányzat a területeket hasznosítani, mivel a közfoglalkoztatás program kapcsán az önkormányzat a növénytermesztést és tartósítást vállalta fel és erre ruházott be hosszútávra, továbbá az egy éves tanfolyam is ez irányú oktatását öleli fel.

Tájékoztatja továbbá a testületet, hogy 2013. január 9-én a Bács-Kiskun Megyei Államkincstár az internetes ebr42 rendszeren keresztül felmérést kért az önkormányzatoktól „Állami vagyónátvétel” lehetőségéről. Ennek értelmében lehetőség van arra, hogy az önkormányzatok feladataik ellátásának elősegítését szolgáló állami tulajdonú ingatlanokat térítés menetesen tulajdonba kapja. Kisszállás tekintetében két külterületi, út művelési ágú ingatlan kerülhet szóba, a 391/21 és a 0309/2 hrsz-ú.

Fentiekre tekintettel nem javasolja a Nemzeti Földalapba tartozó területek tartós használatba vételét és javasolja, hogy az önkormányzat ne nyújtsa be kérelmét nevezett ingatlanok közfoglalkoztatási program megvalósítása céljából önkormányzati vagyonkezelésbe adására, továbbá az Állami vagyonátvételre se tartson igényt a fentiekben ismertetett területekre vonatkozóan.

A napirendi ponttal kapcsolatban kérdés nem hangzott el.

H o z z á s z ó l á s :

Benedek János: Elmondja, hogy a Pénzügyi, Településfejlesztési és Településüzemeltetési Bizottság megtárgyalta és a Polgármester Úr javaslatával megegyezően nem javasolja a Képviselő-testületnek sem a Nemzeti Földalapba tartozó területek tartós használatba vételét, sem pedig az Állami vagyonátvételt.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

3/2013.(I.15.) ÖK

H A T Á R O Z A T

Nemzeti Földalapba tartozó ingatlanok tartós használatának lehetőségéről

Kisszállás Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és az írásos előterjesztésben foglaltak alapján nem tart igényt a Nemzeti Földalapba tartozó Kisszállás külterületi

- **0471/2** hrsz-ú legelő művelési ágú, 693 m² területű és 0,21 AK értékű
- **0758/9** hrsz-ú rét művelési ágú, 9508 m² területű és 8,27 AK értékű
- **0758/10** hrsz-ú rét művelési ágú, 251 m² területű és 0,22 AK értékű

ingatlanok közfoglalkoztatási program megvalósítása céljából történő, tartós használatú, önkormányzati vagyonkezelésbe adására.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

4/2013.(I.15.) ÖK

H A T Á R O Z A T

Állami tulajdonú ingatlanok vagyonátvételi lehetőségéről

Kisszállás Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és az írásos előterjesztésben foglaltak alapján nem tart igényt az állami tulajdonban lévő Kisszállás külterületi

- **391/21** hrsz-ú út művelési ágú, és
- **0309/2** hrsz-ú út művelési ágú

ingatlanok térítésmentes önkormányzati tulajdonba adására.

Más napirendi pont nem lévén Kispál István polgármester az ülést 16 órakor berekesztette.

Kmf.

Kispál István
polgármester

Ceglédi Zoltánné dr.
címzetes főjegyző