

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Kisszállás Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2012. február 8. du. 16 órai kezdettel tartott üléséről.

JELLEN VANNAK: Kispál István polgármester
Botka Sándor alpolgármester
Ceglédi Zoltánné dr. címzetes főjegyző
Baumgartner József, Benedek János és
Urlauberné Horváth Éva – képviselők.

Távolmaradt: Bunduláné Balázs Mária és Dr. Muskó Zsolt képviselő.

Kispál István: Tisztelettel köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a 7 fő testületi tagból 5 fő jelen van, így az ülés határozatképes.

Az ülést megnyitja.

Javasolja, hogy a Képviselő-testület a meghívóban szereplő napirendet tárgyalja meg.

A Képviselő-testület egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi napirendet fogadja el:

N A P I R E N D I J A V A S L A T

- 1.) *Szennyvízberuházás projektmenedzsmenti feladatok ellátására beérkezett pályázatok elbírálása*

Előadó: Kispál István polgármester

- 2.) *Előterjesztés az önkormányzat folyószámla hitelkeret szerződés megkötésére*

Előadó: Kispál István polgármester

- 3.) *Kisszállás község Önkormányzat 2012. évi közbeszerzési tervének jóváhagyása*

Előadó: Kispál István polgármester

- 4.) *Tájékoztató a két ülés közt történt eseményekről*

Előadó: Kispál István polgármester

NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA

1. Szennyvízberuházás projektmenedzsmenti feladatok ellátására beérkezett pályázatok elbírálása

Előadó: Kispál István polgármester
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve)

Kispál István: Elmondja, hogy a szennyvízberuházás projektmenedzsmenti feladatok ellátására az ajánlattételi felhívást követően – egyszerű közbeszerzési eljárás során – a megadott határidőre három ajánlat érkezett be. A Közbeszerzési Bíráló Bizottság 2011. február 7-i ülésén megvizsgálta az ajánlatokat és megállapította, hogy a három ajánlat közül a Pannon Fejlesztő Területi és Települési Tervező, Szervező és Tanácsadó Kft ajánlata a Kbt-ben foglaltakra hivatkozva a szerződés teljesítéséhez szükséges alkalmassági követelményeknek történő meg nem felelés következtében érvénytelen.

A Bíráló Bizottság az előterjesztésben szereplő írásbeli szakvélemény és bírálati lapban foglaltak alapján javasolja, hogy az önkormányzat a szennyvízberuházás projektmenedzsmenti feladatok ellátására első helyen az Aquagroup Tanácsadási és Fejlesztési Kft és OTP Hungaro-Projekt Pénzügyi Műszaki-Gazdasági Tanácsadó és Szervező Kft közös ajánlattevőket, második helyen pedig az Aquaprofit Műszaki, Tanácsadási és Befektetési Zrt-t jelölje ki.

A napirendi ponttal kapcsolatban kérdés nem hangzott el.

H o z z á s z ó l á s :

Benedek János: Elmondja, hogy a Pénzügyi, Településfejlesztési és Településüzemeltetési Bizottság megtárgyalta napirendet és Közbeszerzési Bíráló Bizottság javaslatával megegyezően az előterjesztésben foglaltak szerint javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a szennyvízberuházás projektmenedzsmenti feladatok ellátására nyertes ajánlattevőként az Aquagroup Tanácsadási és Fejlesztési Kft és OTP Hungaro-Projekt Pénzügyi Műszaki-Gazdasági Tanácsadó és Szervező Kft közös ajánlattevőket, második helyen pedig a legolcsóbb ajánlatot tevő Aquaprofit Műszaki, Tanácsadási és Befektetési Zrt-t jelölje ki.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Szennyvízberuházás projektmenedzsmenti feladatok ellátására irányuló közbeszerzési eljárás döntése

Kisszállás Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta szennyvízberuházás projektmenedzsmenti feladatok ellátására kiírt közbeszerzési eljárásra benyújtott pályázatok bíráló bizottsági értékelését és a bizottság javaslatával egyetértve az alábbiakról határozott:

1. **A Pannon Fejlesztő Területi és Települési Tervező, Szervező és Tanácsadó Kft** (4024 Debrecen, Iparkamara u. 14. 2/1.) **ajánlattevő ajánlatát** a Kbt. 88. §. (1) bekezdés e) és f) pontja alapján **érvénytelennek minősíti**, mivel az ajánlattevő nem felel meg a szerződés teljesítéséhez szükséges alkalmassági követelményeknek, és az ajánlat egyéb módon nem felel meg az ajánlattételi felhívásban meghatározott feltételeknek.
 2. Az **érvényes ajánlatot benyújtó ajánlattevők** – az ajánlattételi felhívásban meghatározott pénzügyi és gazdasági, műszaki, illetőleg szakmai szempontok alapján – alkalmasak a szerződés teljesítésére:
 - **AQUAPROFIT Műszaki, Tanácsadási és Befektetési Zrt** (1013 Budapest, Krisztina krt. 32.)-t
 - **Aquagroup Tanácsadási és Fejlesztési Kft** (8200 Veszprém, Csikász u. 5.) és **OTP Hungaro-Projekt Pénzügyi Műszaki-Gazdasági Tanácsadó és Szervező Kft** (1134 Budapest, Dévai u. 26-28., IV. em.) **közös ajánlattevők.**
 3. Az ajánlattételi felhívásban meghatározott bírálati szempont alapján a jelen közbeszerzési eljárásban a **nyertes ajánlattevő az Aquagroup Tanácsadási és Fejlesztési Kft** (8200 Veszprém, Csikász u. 5.) és **OTP Hungaro-Projekt Pénzügyi Műszaki-Gazdasági Tanácsadó és Szervező Kft** (1134 Budapest, Dévai u. 26-28., IV. em.) **közös ajánlattevők.**
 4. Az ajánlattételi felhívásban meghatározott bírálati szempont alapján a jelen közbeszerzési eljárásban a **nyertes ajánlattevőt követő** legolcsóbb ajánlatot az **AQUAPROFIT Műszaki, Tanácsadási és Befektetési Zrt** (1013 Budapest, Krisztina krt. 32.) adta.
-

2. Előterjesztés az önkormányzat folyószámla hitelkeret szerződés megkötésére

Előadó: Kispál István polgármester
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve)

Kispál István: Elmondja, hogy az önkormányzatnak az előző évben megkötött folyószámla és munkabérhitel szerződése a közeljövőben lejár, és mivel e nélkül az önkormányzat fizetőképessége nem lenne biztosítva, ezért javasolja, hogy a 2012. évi költségvetés egyensúlyba tartása érdekében 30 millió Ft folyószámla és 6 millió Ft munkabérhitel kerüljön igénybevétele.

A napirendi ponttal kapcsolatban kérdés nem hangzott el.

H o z z á s z ó l á s :

Benedek János: Elmondja, hogy a Pénzügyi, Településfejlesztési és Településüzemeltetési Bizottság megtárgyalta napirendet és az írásos előterjesztés alapján javasolja a Képviselő-testületnek az önkormányzat folyószámla és munkabérhitel 2012. évben történő felvételét.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

11/2012.(II.08.) ÖK

H A T Á R O Z A T

Önkormányzat folyószámla és munkabérhitel felvételéről

1. Kiszállás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat 2012. évi pénzügyi helyzetének egyensúlyban tartása érdekében 30.000.000 Ft folyószámlahitel és 6.000.000 Ft munkabérhitel keretszerződést köt számlavezető pénzügyintézetével, az OTP Bank Nyrt.-vel.
2. A hitelek futamideje: 10 hónap, visszafizetésük határideje: 2012. december 31.
3. Kiszállás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete vállalja, hogy a folyószámlahitel és munkabérhitel és járulékainak visszafizetését beépíti a 2012. évi költségvetésbe és hozzájárul az állami normatív hozzájárulás, az átengedett adóbevételek, helyi adóbevételek, illetékbevételek és a további egyéb saját bevételek engedélyezéséhez, mely bevételek összegét az OTP Bank Nyrt. a folyószámlahitel és munkabérhitel igénybevételeiből eredő tartozás törlesztésére fordíthatja.
4. Az adós vállalja, hogy az OTP Bank Nyrt részére az OTP Bank Nyrt-nél, illetve más pénzügyi intézménynél vagy a Magyar Államkincstárnál vezetett –

fizetési- és alszámlájára, továbbá a költségvetési szervei fizetési számláira felhatalmazáson alapuló beszedési megbízást biztosít a banki követelések teljesítése érdekében.

A Polgármester és a Jegyző felhatalmazásra kerül a szerződések és a felhatalmazó levél aláírására.

5. Kiszállás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a hitel biztosítékként az önkormányzat forgalomképes – az 1996. évi XXV. törvény alapján adósságrendezésbe vonható – vagyonából a határozati javaslat 5. pontja szerinti ingatlanokat ajánlja fel a folyószámlahitel és munkabérhitel kölcsönszerződésekből eredő követelésállomány és járulékai biztosítására.

6. Ingatlanfedezetként felajánlott ingatlanok jegyzéke adó- és értékbizonyítvány szerinti értékkel:

1.	708/5/A/3 hrsz. Iroda	értéke: 7.500.000 Ft
2.	708/5/A/4 hrsz. Egyéb helyiség	értéke: 6.000.000 Ft
3.	708/5/A/5 hrsz. Lakás	értéke: 3.413.000 Ft
4.	735 hrsz. Lakóház, udvar	értéke: 4.584.000 Ft
5.	215 hrsz. Sporttelep	értéke:10.000.000 Ft
6.	329 hrsz. Lakóház, udvar	értéke: 9.000.000 Ft
7.	534/2 hrsz. Lakóház, udvar	értéke:20.000.000 Ft
8.	449/4 hrsz. Lakóház, udvar	értéke: 4.500.000 Ft
9.	09/2 hrsz. Gazdasági épület és udvar	értéke:15.000.000 Ft
10.	440 hrsz. Üzem	értéke:17.700.000 Ft
11.	527 hrsz. Piaccsarnok	értéke:40.000.000 Ft
12.	154 hrsz. Szántó	értéke:25.425.700 Ft
13.	438 hrsz. Lakóház, udvar	értéke:6.600.000 Ft
14.	489 hrsz. Szántó	értéke:4.350.000 Ft
15.	509/5 hrsz Beépített terület	értéke:20.000.000 Ft
16.	662/1 hrsz Lakóház, udvar	értéke:1.814.300 Ft
17.	907 hrsz Szántó	értéke:7.910.000 Ft
18.	0878 hrsz Erdő	értéke:1.919.000 Ft
19.	0880/10 hrsz Sporttelep	értéke:3.900.000 Ft

Összesen:

209.616.000 Ft

7. Kisszállás Község Önkormányzat Képviselő-testülete vállalja, hogy az ingatlanokról a TAKARNET rendszerből lekért tulajdoni lap másolatokat becsatolja az OTP Bank Nyrt. részére.
Utasítja a tisztségviselőket, hogy a hitel fentiek értelmében történő megújításáról gondoskodjanak.

Határidő: 2012. február 15.

Felelős: Tisztségviselők

3. Kisszállás község Önkormányzat 2012. évi közbeszerzési tervének jóváhagyása

Előadó: Kispál István polgármester

(Írásos előterjesztés mellékelve)

Ceglédi Zoltánné dr.: Tájékoztatásul elmondja a Képviselő-testületnek, hogy az új, 2012. január 1. napjától hatályos 2011. évi CVIII. Közbeszerzésről szóló törvény 33. §. (1) bekezdése a helyi önkormányzatok számára is előírja a költségvetési év elején, legkésőbb március 31. napjáig az éves összesített közbeszerzési terv készítésének kötelezettségét. A közbeszerzési tervben Kisszállás község szennyvíztisztítása és csatornázása elnevezésű megnyert beruházással kapcsolatos eljárások kerültek tételesen felsorolva a közbeszerzési eljárás tárgya szerint.

A napirendi ponttal kapcsolatban kérdés nem hangzott el.

H o z z á s z ó l á s :

Benedek János: Elmondja, hogy a Pénzügyi, Településfejlesztési és Településüzemeltetési Bizottság megtárgyalta és az előterjesztésben foglaltak alapján javasolja a Képviselő-testületnek az önkormányzat 2012. évi közbeszerzési tervének elfogadását.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

2012. évi Közbeszerzési terv elfogadásáról

Kisszállás Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és a mellékletben foglaltak alapján elfogadja az önkormányzat 2012. évi közbeszerzési tervét.

4. Tájékoztatás a két ülés közt történt eseményekről

Előadó: Kispál István polgármester

Kispál István: Tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy:

- A rendkívüli időjárás miatt a közoktatási intézményekben, így az általános iskolában és óvodában javasolta az intézményvezetőknek az intézmények időszakos bezárását. Az intézményvezetők figyelembe véve a várható rendkívüli hideg időszakot és a jelentős havazást, továbbá azt, hogy a külterületen élő, a két intézményben közel 50 fő gyermek mindennapi iskolába, óvodában történő be- illetve hazajárása nem tudni, hogyan kerülne biztosításra, ezért február 6-12. között rendkívüli szünetet rendeltek el. Tájékoztatásul megjegyzi továbbá, hogy ezzel a lépéssel jelentős fűtési költséget is megtakarít az önkormányzat, mert a több mint -10 C^o –os hidegben az iskola 24 óra alatti fűtési költsége – leolvasás alapján – 70.000 Ft-ban kerül.
- A napokban leesett hó mennyisége indokoltá tette a hótúrásra szerződött vállalkozó szolgáltatásainak igénybevételét. A hótúrással kapcsolatos feladatok ellátása az alpolgármester irányítása alapján zajlanak. A nyomkövetés, a tényleges üzemórák nyilvántartása érdekében csak az ő engedélyével indulhat a hótúrás, amelynek költsége az eddigi állapotok szerint már megközelítette a 200.000 Ft kiadást. A hidegre fordult időjárás következtében a lakosság egyes rétegében igen felerősödött a téli tüzelő iránti igény, mellyel egyesek már vissza is élnek. Az önkormányzat közel 80 mázsa tűzifát osztott szét az igénylők között, továbbá kisgyermekes családok részére 42 mázsa vágott tűzifa került beszerzésre a szomszédos település tűzépjéről. Ennek költségét az átmeneti segély keretből fedezte az önkormányzat.
- A gyermekorvos a mai napon más ügyben ugyan, de megjelent a hivatalba, és élve az alkalommal személyes elbeszélgetést kezdeményezett vele. Elmondta, hogy sajnos több alkalommal is saját maga győződött meg arról, hogy a rendelés a hivatalos rendelési időtől eltérően más időpontban és helyettes gyermekorvosok által kerül rövidített időszakban ellátásra. A Doktor Úr azt a tájékoztatást adta, hogy a felesége betegsége miatt alakult a január hónapban ez az ad hoc jellegű feladatellátás. Az előzőekben már jelezte, ő szeretné, ha a gyermekorvosi feladatellátást területi ellátási kötelezettség nélküli praxisban láthatná el, de erre a jelenlegi jogszabályok nem adnak

lehetőséget. Elmondta azt is, hogy neki nem áll szándékában a településen lévő gyermekorvosi feladatellátást feladni, hacsak az önkormányzat ezt nem kéri tőle, de a feladat ellátást a jövőben is főként helyettesítéssel kívánja biztosítani.

Ezt követően tájékoztatta Doktor Urat, ragaszkodik ahhoz, hogy a távolmaradását írásban vagy legalább telefonon jelezze, a helyettesítést pedig lehetőség szerint időben – ne az utolsó pillanatban – és megfelelő rendelési időtartam alapján szervezze meg. Továbbra is fenntartja azon álláspontját, hogy amennyiben ez a jövőben nem változna pozitív irányba, akkor az is szóba kerülhetne, hogy hasonlóan, mint a fogászati feladatellátáshoz a szomszédos Tompa település gyermekorvosa megállapodás keretében látná el a gyermekorvosi feladatellátást.

- Az önkormányzat még soha nem szólt bele egyetlen helyben működő civil szervezet működésébe sem, de most egy olyan probléma merült fel, amellyel kapcsolatban a Képviselő-testület felhatalmazását szeretné kéri. A Szociális Alapítvány február 18-ára jótékonysági bált szervezett, melyet a Művelődési Házban terveznek megrendezni. A probléma abból adódik, hogy a rendkívüli hideg időjárás következtében az önkormányzat – a spórolás lehetőségét is kihasználva – a közoktatási intézmények és a művelődési ház bezárását kérte. A művelődési ház nyílászáróinak igen rossz állapota, valamint a hideg időjárás miatt a bál alkalmára történő felfűtés közel 100.000 Ft-os kiadással járna. Az önkormányzat igen nehéz pénzügyi helyzetben van, de erejéhez mérten kisebb támogatásokat, mint a rendezvények helyszínéként a művelődési ház nagytermét biztosítani szokta, viszont most nem várható el az önkormányzattól, hogy a közel 100.000 Ft-os költségét magára vállalja. Igaz, hogy az alapítvány jótékonysági bált szervez, de a jelenlegi körülmények között ennek megvalósításához az önkormányzat nem tud segítséget nyújtani, és az alapítvány sem tudja a fűtési költségek kigazdálkodását megoldani a bái bevételekből. Javasolja, hogy a testület felhatalmazásával egyeztetést folytathasson le a Szociális Alapítvány Elnökével, ahol a jótékonysági bál egy későbbi időpontban történő megrendezését szorgalmazná.

Más napirendi pont nem lévén Kispál István polgármester az ülést 16 óra 30 perckor berekesztette.

Kmf.

Kispál István
polgármester

Ceglédi Zoltánné dr.
címetes főjegyző