

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Készült: Kisszállás község Önkormányzat Képviselő-testülete 2011. június 27-i ülésén.**

**JELLEN VANNAK:** Kispál István polgármester  
Botka Sándor alpolgármester  
Ceglédi Zoltánné dr. címzetes főjegyző  
Baumgartner József, Benedek János,  
Bunduláné Balázs Mária, Dr. Muskó Zsolt és  
Urlauberné Horváth Éva – képviselők  
Dr. Binszki Terézia háziorvos.

Kispál István: Tisztelettel köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a 7 fő testületi tagból mind a 7 fő jelen van, így az ülés határozatképes.

Az ülést megnyitja.

Javasolja, hogy a Képviselő-testület a meghívóban szereplő napirendet tárgyalja meg.

-----

A Képviselő-testület egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi napirendet fogadja el:

## N A P I R E N D I   J A V A S L A T

1.) *Javaslat a háziiorvosi körzetek összevonására*

Előadó: *Kispál István polgármester*

2.) *„Kisszállás szennyvíztisztítása és csatornázása” (KEOP-1.2.0/B/10-2010-0044) pályázat támogatási szerződésének jóváhagyása*

Előadó: *Kispál István polgármester*

3.) *Viziközmű társulati hitelről szóló kölcsönszerződés önkormányzati kezességvállalására vonatkozó kötelezettségvállalás szabályainak jóváhagyása*

Előadó: *Kispál István polgármester*

4.) *Kisszállás község Önkormányzat 2011. évi közbeszerzési tervének jóváhagyása*

Előadó: *Kispál István polgármester*

5.) *Pályázat benyújtása a „Kisszállás szennyvíztisztítása és csatornázása” (KEOP-1.2.0/B/10-2010-0044) pályázat EU önerő alapjára*

Előadó: *Kispál István polgármester*

6.) *Közbeszerzési jogi tanácsadásra beérkezett pályázatok elbírálása*

Előadó: *Kispál István polgármester*

7.) *Váradai Anikó (Kiskunhalas, Kisfaludy u. 86.) önkormányzati tulajdonú ingatlanra vonatkozó vételi ajánlata*

Előadó: *Kispál István polgármester*

8.) *Javaslat Alapító okiratok módosítására*

- *Polgármesteri Hivatal*
- *Sallai István Általános Iskola*

Előadó: *Ceglédi Zoltánné dr címzetes főjegyző*

9.) *Tájékoztató a két ülés között történetekről*

---

## NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA

### 1. Javaslat a háziiorvosi körzetek összevonására

*Előadó: Kispál István polgármester*  
(Írásos előterjesztés mellékelve)

Dr. Binszki Terézia: Szóbeli kiegészítésként elmondja, hogy a benyújtott kérelmében is jelezte, hogy a betöltetlen háziiorvosi praxist át kívánja venni és vállalkozás formájában szeretné azt működtetni. Tájékoztatja a testületet, hogy az összevonást követően a feladat ellátásáért az OEP nem fog részére két körzetnek megfelelő finanszírozási díjat fizetni, mert a jelenlegihez képest a fix díj mértéke valamilyen formában csökkenni, míg a teljesítmény alapján történő díjazás emelkedni fog. Ezek mértékét egyenlőre még nem lehet megállapítani. Elképzelése szerint októbertől a háziiorvosi praxis működtetése úgy történne, hogy mindkét orvosi rendelőt használni kívánja, hiszen több soron felmerült már a betegek részéről is, hogy a háziorvossal „négy szemkört” kívántak volna beszélni, de eddig erre nem volt lehetőség. Most megoldható lenne úgy, hogy az orvos és a beteg lenne az egyik rendelőben, míg a másikban az asszisztensek. Természetesen a megnövekvő feladatellátás érdekében mindkét asszisztentst alkalmazni kívánja. A jelenlegi rendelőjében lenne továbbra is a betegellátás, mivel ahhoz nagyobb váróterem tartozik, és másik rendelő váróterméből ki lehetne alakítani olyan 2 férőhelyes fektetőt, ahol a mentőre várókat, illetve a rosszul lévőket lehetne lefektetni. A rendelők és várótermek fenntartást első körben 3 hónapos próbaidővel szeretné igénybe venni, mert mint már mondta is nem lehet tudni, hogy az OEP finanszírozásból mennyire tudja a helyiségek közüzemi díjainak teljes körét felvállalni.

A napirendi ponttal kapcsolatban kérdés nem hangzott el.

### **H o z z á s z ó l á s :**

Urlauberné Horváth Éva: Elmondja, a Humánpolitikai Bizottság megtárgyalta a napirendet és javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a mellékletben foglaltak szerint az I. és II. számú háziiorvosi körzet kerüljön összevonásra, és az arról szóló rendelet kerüljön módosításra.

-----

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**105/2011.(VII.19.) ÖK**

**H A T Á R O Z A T**

Háziiorvosi körzetek összevonásával járó feladatok

Kisszállás Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az I. és II. számú háziiorvosi körzetek

összevonásáról szóló előterjesztést és az alábbi feladatok megvalósítását tartja szükségesnek. A Képviselő-testület:

- módosítja a háziiorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi körzetekről szóló 11/2002.(VII.1.) számú önkormányzati rendeletét,
- módosítja a Dr. Binszki Terézia háziiorvossal kötött vállalkozási szerződését,
- megbízza a tisztségviselőket, hogy az összevonást megelőzően készüljön pontos pénzügyi elszámolás.

-----

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotja:

**Kisszállás község Önkormányzat  
Képviselő-testület**

**17/2011.(VII.19.)  
önkormányzati rendelete**

**a háziiorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi körzetekről szóló  
11/2002. (VII.1.) számú rendeletének módosításáról**

Kisszállás község Önkormányzat Képviselő-testülete az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. tv. 2. §. (2) bekezdésében és az Alkotmányról szóló 1949. évi XX. törvény 44/A. §. (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Képviselő-testület Humánpolitikai Bizottsága véleményének kikérésével a háziiorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi tevékenységről szóló 11/2002. (VII.1.) számú rendeletének módosítására a következőket rendeli el.

**1.§.**

A R. 1. §. (1) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„1. §. (1) A háziorvos által nyújtott, működtetési jog alapján végezhető ellátás háziiorvosi körzete Kisszállás község közigazgatási területe, kivéve, ha a törvény másként nem rendelkezik.

**2. §.**

E rendelet 2011. október 1. napján lép hatályba.

---

## 2. „Kisszállás szennyvíztisztítása és csatornázása” (KEOP-1.2.0/B/10-2010-0044) pályázat támogatási szerződésének jóváhagyása

*Előadó: Kispál István polgármester*  
(Írásos előterjesztés mellékelve)

Kispál István: Tájékoztatásul elmondja, az önkormányzat elérkezett ahhoz a pillanathoz, hogy a nyertes „Kisszállás szennyvíztisztítása és csatornázása” (KEOP-1.2.0/B/10-2010-0044) pályázat támogatási szerződése aláírásra kerüljön, ezzel a településen a szennyvíz beruházás hivatalosan is a kezdetét veszi.

Elmondja, hogy ennek a beruházásnak a megvalósítása és lebonyolítása az önkormányzat egyik legnehezebb feladatai közé sorolható, hiszen több évre is kihat és hatalmas támogatási összeg felhasználásával jár, ezért igen pontos, precíz és összehangolt munkák elvégzését, valamint a Víziközmű Társulat, az OTP Bank és az önkormányzat szoros együttműködését igényli. A beruházás megvalósítása során elsődleges és talán a legfontosabb feladat, hogy a pénzügyi elszámolás folyamatos és szabályszerű legyen, melynek érdekében már most ajánlatos ütemterveket meghatározni. Ugyancsak nagyon lényeges, hogy a beruházás megvalósítására olyan projekt menedzser kerüljön kiválasztásra, aki alkalmas, rutinos és jártas e feladatok ellátásában.

Javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az előterjesztésben foglaltak szerint kerüljön jóváhagyásra a szennyvízberuházás támogatási szerződése.

A napirendi ponttal kapcsolatban kérdés nem hangzott el.

### **H o z z á s z ó l á s :**

Benedek János: Elmondja, hogy a Pénzügyi, Településfejlesztési és Településüzemeltetési Bizottság megtárgyalta és az előterjesztésben foglaltak alapján javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a támogatási szerződés jóváhagyását.

Urlauberné Horváth Éva: Elmondja, hogy bár már a bizottsági ülésen is részletesen több esetben kapott választ a benne felmerülő kérdésekre, de érdeklődik még, hogy amennyiben 2011. évben nincs az önkormányzatnak kiadása, akkor a 2011. október 1. napjától tervezett hitel felvételét nem lehetne 2012. január 1. napjára elhalasztani, akkor ugyanis kevesebb ideig kellene az igénybe vett hitel kamatát fizetnie az önkormányzatnak.

Ceglédi Zoltánné dr.: Tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy a támogatási szerződés 4. számú melléklete a projekt megvalósítás pénzügyi ütemtervét ismerteti, és abban szerepel, hogy 2011. év során már az önkormányzatot bizony terhelik kiadások, így sajnos már ez év őszén kifizetést kell eszközölni és az OTP Bank Nyrt-től hitelt is igénybe kell venni.

Elmondja továbbá, hogy a támogatási szerződés alapján a pályázati támogatás lehívására kétféle mód is van. Az egyik, hogy bizonyos elvégzett munkákra előleget lehet kérni, míg másik esetben, a már megvalósított részfeladatok után be lehet nyújtani a részelszámolást. Ennek köszönhetően az önkormányzat által még a pályázat benyújtása előtt elvégzett és kifizetett elvi vízjogi engedélyes tervek után járó támogatást teljes egészben még 2011. év

során le tudja hívni az önkormányzat, mely közel 1,8 millió Ft, mi a nehéz pénzügyi helyzetre tekintettel nagyon jól fog jönni.

Megjegyzi és javasolja is egyben, hogy a Képviselők jól őrizzék meg és gyakran olvasgassák a támogatási szerződést, mert bizony az elkövetkezendő időszakban gyakran annak alapján kell majd az önkormányzatnak a döntéseit meghoznia.

-----

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**106/2011.(VII.19.) ÖK**

**H A T Á R O Z A T**

„Kisszállás szennyvíztisztítása és csatornázása” KEOP-1.2.0/B/10-2010-0044 pályázat támogatási szerződésének jóváhagyása

Kisszállás Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és a mellékletben foglaltak szerint a „Kisszállás szennyvíztisztítása és csatornázása” KEOP-1.2.0/B/10-2010-0044 pályázat támogatási szerződését jóváhagyja.

A Képviselő-testület megbízza a tisztségviselőket a támogatási szerződés aláírásával.

### **3. Víziközmű társulati hitelről szóló kölcsönszerződés önkormányzati kezességvállalására vonatkozó kötelezettségvállalás szabályainak jóváhagyása**

*Előadó: Kispál István polgármester*  
(Írásos előterjesztés mellékelve)

Kispál István: Tájékoztatásul elmondja, hogy a víziközmű társulati hitel kölcsönszerződésének jóváhagyása szorosan kapcsolódik az előző napirendi ponthoz, hiszen az önkormányzati kötelezettségvállalás a szennyvíz beruházás megvalósításához szükséges. Javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a mellékletben szereplő kölcsönszerződés kerüljön jóváhagyásra.

A napirendi ponttal kapcsolatban kérdés nem hangzott el.

**H o z z á s z ó l á s :**

Benedek János: Elmondja, hogy a Pénzügyi, Településfejlesztési és Településüzemeltetési Bizottság megtárgyalta és az előterjesztésben foglaltak alapján javasolja a Képviselő-testületnek víziközmű társulati hitel kölcsönszerződésének jóváhagyását.

-----

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**107/2011.(VII.19.) ÖK****H A T Á R O Z A T**

Viziközmű társulati hitel kölcsönszerződésének jóváhagyásáról

Kisszállás Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és a mellékletben foglaltak szerint a Viziközmű társulati hitel kölcsönszerződését jóváhagyja.

-----

Urlauberné Horváth Éva képviselő 17 óra 15 perckor az ülésről távozott, így a testület létszáma 6 főre csökkent.

-----

**4. Kisszállás község Önkormányzat 2011. évi közbeszerzési tervének jóváhagyása**

*Előadó: Kispál István polgármester*  
(Írásos előterjesztés mellékelve)

Ceglédi Zoltánné dr.: Tájékoztatásul elmondja a Képviselő-testületnek, hogy a közbeszerzési törvény a helyi önkormányzatoknak előírja, hogy a költségvetési év elején, de legkésőbb április 15. napjáig az éves összesített közbeszerzési terv készítésének kötelezettségét. Tekintettel arra, hogy az önkormányzatnak a 2011. évi költségvetési tervében nem szerepelt olyan beruházás vagy szolgáltatás, amely miatt a közbeszerzést kellene folytatnia, ezért nem

is készült közbeszerzési terv. Időközben viszont az önkormányzat által szennyvízberuházás megvalósítására benyújtott pályázata nyertes lett, ezért a beruházás támogatási szerződésének aláírását követően a közbeszerzési tervet is el kell készíteni, melyet a testületnek előterjesztésként meg is kapott. A közbeszerzési tervben a már ténylegesen megnyert beruházás szerepel tételesen felsorolva a közbeszerzési eljárás tárgya szerint, amelyekből az önkormányzat számára az első négy pontban megjelölt tevékenységek a legfontosabbak.

A napirendi ponttal kapcsolatban kérdés nem hangzott el.

### **H o z z á s z ó l á s :**

Benedek János: Elmondja, hogy a Pénzügyi, Településfejlesztési és Településüzemeltetési Bizottság megtárgyalta és az előterjesztésben foglaltak alapján javasolja a Képviselő-testületnek az önkormányzat 2011. évi közbeszerzési tervének elfogadását.

-----

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**108/2011.(VII.19.) ÖK**

**H A T Á R O Z A T**

2011. évi Közbeszerzési terv elfogadásáról

Kisszállás Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és a mellékletben foglaltak alapján elfogadja az önkormányzat 2011. évi közbeszerzési tervét.

### **5. Pályázat benyújtása a „Kisszállás szennyvíztisztítása és csatornázása” (KEOP-1.2.0/B/10-2010-0044) pályázat EU önerő alapjára**

*Előadó: Kispál István polgármester*  
(Írásos előterjesztés mellékelve)

Ceglédi Zoltánné dr.: Tájékoztatásul elmondja, hogy az önkormányzat a „Kisszállás szennyvíz tisztítása és csatornázása KEOP-1.2.0/B/10-2010-0044” – pályázata saját forrás kiegészítésére az EU önerő alapról támogatást igényelhet. Mint már az előterjesztésben is ismertetésre került a megpályázható összeg a saját forrás 50 %-a, illetve ha a pályázó a



pályázatban csatolt nyilatkozatában vállalja, hogy a fejlesztés megvalósításához szükséges munkaerőt részben vagy egészben közfoglalkoztatás keretében veszi igénybe, akkor az Önerő Alap támogatás maximális mértéke még plusz 5 százalékponttal megemelhető. Amennyiben a magasabb támogatási %-kal számolva megnyerné az önkormányzat az EU önerő Alap pályázatot, akkor a településen a már megnyert szennyvízberuházás pályázat során megítélt támogatással megvalósulhatna a beruházás.

Kispál István: Tájékoztatja a testületet, hogy a Kormány országos szinten az ivóvízminőség-javítás megvalósításához hasonlóan kiemelt helyen foglalkozik azzal, hogy a településeken a szennyvíz beruházások uniós forrásokkal történő igénybevételével megvalósulhassanak, ezért remélhetőleg az önkormányzatok által elnyert pályázatokhoz szükséges EU önerő alapra benyújtott pályázatokat is 100 %-ban támogatja az állam. Amennyiben az önkormányzat ezen pályázata sikertelen, akkor a szennyvízberuházásra megnyert pályázat megvalósítása megkérdőjeleződik, hiszen az önkormányzatnak nincs arra fedezete, hogy a beruházáshoz szükséges 229.896 e Ft saját erő fedezet saját költségvetéséből biztosítsa.

A napirendi ponttal kapcsolatban kérdés nem hangzott el.

### ***H o z z á s z ó l á s :***

Benedek János: Elmondja, hogy a Pénzügyi, Településfejlesztési és Településüzemeltetési Bizottság megtárgyalta és az előterjesztésben foglaltak alapján javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az önkormányzat nyújtsa be pályázatát az EU önerő alap támogatására.

-----

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**109/2011.(VII.19.) ÖK**

**H A T Á R O Z A T**

Pályázat benyújtása EU Önerő Alap támogatására

Kisszállás község Önkormányzat Képviselő-testülete a 15/2011.(IV.22.) BM rendelet alapján pályázatot nyújt be a Belügyminisztériumhoz az alábbiak szerint:

- a) A pályázó neve: Kisszállás község Önkormányzat
- b) Képviselő-testület határozatának száma: 109/2011.(VII.19.)

## c) A tervezett fejlesztés:

ca) pontos megnevezése: „Kisszállás szennyvíztisztítása és csatornázása”  
(KEOP-1.2.0/B/10-2010-0044)

cb) összköltsége: 1.186.062.345 Ft

cc) pénzügyi ütemezése:

2011. év	19.117.755 Ft
2012. év	398.803.448 Ft
2013. év	755.891.167 Ft
2014. év	12.249.975 Ft

cd) pénzügyi forrásainak összetétele és azok éves ütemezése:

**I. EU Önerő alap a saját forrás 55 %-os mértékével számítva:**

Ezer Ft-ban

Megnevezés	2011	2012	2013	2014	Összesen
1. EU Alapokból igényelt forrás összege	13.100.310	273.277.306	517.969.198	8.394.211	812.741.025
2. A fejlesztéshez hazai társfinanszírozás keretében biztosított összeg	2.311.819	48.225.407	91.406.329	1.481.331	143.424.886
<b>3. Összes saját forrás</b>	<b>3.705.626</b>	<b>77.300.735</b>	<b>146.515.640</b>	<b>2.374.433</b>	<b>229.896.434</b>
3.1. Az önkormányzat költségvetésének terhére vállalt saját forrás összege	1.854.603	38.687.705	73.328.590	1.188.363	115.059.261
3.2. Hitel	1.851.023	38.613.030	73.187.050	1.186.070	114.837.173
<b>4. Beruházás összköltsége</b>	<b>19.117.755</b>	<b>398.803.448</b>	<b>755.891.167</b>	<b>12.249.975</b>	<b>1.186.062.345</b>
<b>Önkormányzat által igényelt EU Önerő Alap támogatás összege</b>	<b>2.038.094</b>	<b>42.515.404</b>	<b>80.583.602</b>	<b>1.305.938</b>	<b>126.443.038</b>

## d) a saját forrás biztosításának módja:

- az önkormányzat összes saját forrása 229.896.434 Ft
- ebből:
  - o költségvetés terhére vállalt saját forrás 115.059.261 Ft
  - o hitel 114.837.173 Ft.

**6. Közbeszerzési jogi tanácsadásra beérkezett pályázatok elbírálása**

Előadó: Kispál István polgármester  
(Írásos előterjesztés mellékelve)

Kispál István: Kiegészítésként elmondja, hogy a Képviselő-testület a június 27-i ülésén döntött arról, hogy az önkormányzat nyertes KEOP-1-2-0/B/10 pályázatához – mely a szennyvízhálózat kiépítését teszi lehetővé a településen – a közbeszerzési eljárások

folyamatos és időben történő, törvényes lebonyolítása érdekében közbeszerzési jogi tanácsadására 3 ügyvédtől kér ajánlatot.

Mindhárom ügyvédi iroda megtiszteltetésnek vette, hogy az önkormányzat megkereste őket, és a megadott határidőre mindannyian meg is tették ajánlataikat, melyet előterjesztésként a testület rendelkezésére is bocsátottak. A három ajánlat közül mind terjedelmét, mind összegét is figyelembe véve a legkedvezőbbet dr. Patay Géza ügyvéd tette, ezért ennek figyelembe vételével javasolja, hogy a Képviselő-testület dr. Patay Géza ügyvéd ajánlatát fogadja el. Kiegészítésként elmondja továbbá, hogy jelen esetben még csak a legkedvezőbb ajánlat elbírálásról van szó, melyet követően kerül összeállításra a megbízási szerződés, melyet szintén a testület elé kíván terjeszteni jóváhagyás céljából.

A napirendi ponttal kapcsolatban kérdés nem hangzott el.

### **H o z z á s z ó l á s :**

Benedek János: Elmondja, hogy a Pénzügyi, Településfejlesztési és Településüzemeltetési Bizottság megtárgyalta és az előterjesztésben foglaltak alapján javasolja a Képviselő-testületnek, hogy dr. Patay Géza ügyvéd ajánlatát fogadja el.

-----

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

### **110/2011.(VII.19.) ÖK**

### **H A T Á R O Z A T**

Szennyvízberuházás közbeszerzési jogi tanácsadásra beérkezett javaslat elbírálásáról

Kisszállás Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és a mellékletben foglaltak szerint a „Kisszállás szennyvízberuházása és csatornázása” pályázat közbeszerzési jogi tanácsadására beérkezett ajánlatok közül dr. Patay Géza ügyvédi irodája által tett ajánlatot fogadja el.

A Képviselő-testület megbízza a Polgármestert, hogy a közbeszerzési jogi tanácsadásról szóló szerződést készítse el és terjessze a Képviselő-testület elé jóváhagyás céljából.

---

## **7. Váradi Anikó (Kiskunhalas, Kisfaludy u. 86.) önkormányzati tulajdonú ingatlanra vonatkozó vételi ajánlata**

*Előadó: Kispál István polgármester*  
(Írásos előterjesztés mellékelve)

Kispál István: Tájékoztatásul elmondja, hogy Váradi Anikó vételi ajánlatot benyújtó Hevesi György Kisszállás, II. körzet 44. szám alatti lakos élettársa, aki az önkormányzati tulajdonú 0350 hrsz-ú, jelenleg út művelési ágú, de a valóságban szántó terület, valamint a 0349/7 hrsz-ú szántó művelési ágú önkormányzati tulajdonú ingatlanokat kívánja megvásárolni. A 0350 hrsz-ú terület a kérelmező és élettársának tulajdona mellett lévő ingatlan, melyet már 2009-ben is meg kívántak vásárolni. Az akkor benyújtott kérelmüket követően az önkormányzat kezdeményezte a földhivatalnál az átminősítést, hogy a területet értékesíteni tudja, de az átminősítés időközben mégsem történt meg. Megjegyzi továbbá, azért, hogy az önkormányzatnak elkerülje az esetleges törvénysértést, a terület értékesítése előtt módosítani szükséges a 33/2000.(XII.14.) számú az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló rendeletét, amelyben a 0350 hrsz-ú ingatlant a forgalom képtelen ingatlanok közül a forgalom képes ingatlanok közé kell átsorolnia.

Elmondja továbbá, hogy a 0349/7 hrsz-ú ingatlan a valóságban is szántóként szerepel, mely a kérelmező tulajdonában lévő területek közé van beékelődve, mint önkormányzati ingatlan. Kérelmező a két ingatlan megvásárlásáért összesen 200.000 Ft vételárat ajánlott. Véleménye szerint a vételár reális forgalmi értéket képvisel, ezért javasolja a Képviselő-testületnek hogy azt fogadja el, hirdetményként tegye közzé, és amennyiben kedvezőbb ajánlat nem érkezik rájuk, akkor értékesítse kérelmező részére nevezett földterületeket.

A napirendi ponttal kapcsolatban kérdés nem hangzott el.

### ***H o z z á s z ó l á s :***

Benedek János: Elmondja, hogy a Pénzügyi, Településfejlesztési és Településüzemeltetési Bizottság megtárgyalta és az előterjesztésben foglaltak alapján javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az önkormányzat vagyonáról szóló rendelet kerüljön módosításra, továbbá az önkormányzati tulajdonú ingatlanokra beérkezett ajánlatokat fogadja el.

-----

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotja:

**Kisszállás község Önkormányzat  
Képviselő-testülete**

**18/2011.(VII.19.)  
önkormányzati rendelete**

**az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól  
szóló 33/2000. (XII.14.) számú rendeletének módosításáról**

Kisszállás Község Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. §. (1) bekezdésében, a 79. §. (2) bekezdés a.) és b.) pontjában, valamint a 80. §. (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, továbbá az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény 108. §-ának végrehajtására a Képviselő-testület Pénzügyi, Településfejlesztési és Településüzemeltetési Bizottsága véleményének kikérésével az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 33/2000. (XII.14.) számú rendeletének módosítására a következőket rendeli el.

**1. §.**

A R. 1. számú – Forgalomképtelen vagyontárgyak listája – mellékletéből a 0350 hrsz-ú ingatlan törlésre kerül.

**2.§.**

A R. 3. számú – Forgalomképes vagyontárgyak listája – melléklete a 0350 hrsz-ú ingatlannal kiegészítésre kerül.

**3.§.**

E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

-----

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal,  
ellenszavazat és tartózkodás nélkül az  
alábbi határozatot hozza:

**111/2011.(VII.19.) ÖK****H A T Á R O Z A T**

Várad Anikó (Kiskunhalas, Kisfaludy u. 86.) részére az önkormányzati tulajdonú 0350 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről

Kisszállás Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Várad Anikó (6400 Kiskunhalas, Kisfaludy u. 86.) önkormányzati tulajdonú 0350 hrsz-ú 2615 m<sup>2</sup> területű – átminősítést követően – szántó művelési ágú ingatlanra beérkező 85.000 Ft-os vételi ajánlatát, melyet elfogad.

A Képviselő-testület megbízza a Polgármestert, hogy a vételi ajánlatot a jogszabályi előírásoknak megfelelően 15 napra függessze ki.

A Képviselő-testület megbízza a Polgármestert, hogy amennyiben új vételi ajánlat nem érkezik be, akkor a Várad Anikó (6400 Kiskunhalas, Kisfaludy u. 86.) részére 85.000 Ft-os vételáron értékesítse a 0350 hrsz-ú ingatlant.

-----

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**112/2011.(VII.19.) ÖK****H A T Á R O Z A T**

Várad Anikó (Kiskunhalas, Kisfaludy u. 86.) részére az önkormányzati tulajdonú 0349/7 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről

Kisszállás Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Várad Anikó (6400 Kiskunhalas, Kisfaludy u. 86.) önkormányzati tulajdonú 0349/7 hrsz-ú 3586 m<sup>2</sup> területű, 2,5 AK értékű szántó művelési ágú ingatlanra beérkező 115.000 Ft-os vételi ajánlatát, melyet elfogad.

A Képviselő-testület megbízza a Polgármestert, hogy a vételi ajánlatot a jogszabályi előírásoknak megfelelően 15 napra függessze ki.

A Képviselő-testület megbízza a Polgármestert, hogy amennyiben új vételi ajánlat nem érkezik be, akkor a Váradai Anikó (6400 Kiskunhalas, Kisfaludy u. 86.) részére 115.000 Ft-os vételáron értékesítse a 0349/7 hrsz-ú ingatlant.

## 8. Javaslat Alapító okiratok módosítása

- Polgármesteri Hivatal
- Sallai István Általános Iskola

*Előadó: Ceglédi Zoltánné dr. címzetes főjegyző*  
(Írásos előterjesztés mellékelve)

Ceglédi Zoltánné dr.: Tájékoztatásul elmondja, hogy az intézményi alapító okiratokat két intézmény esetében javasolja a Képviselő-testületnek felülvizsgálni, mivel olyan szakfeladatok kerültek bevezetésre amelyek eddig még nem voltak, illetve olyanokat kell megszüntetni, amelyre a könyvelés alapján már nincs szükség.

A napirendi ponttal kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

-----

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

113/2011.(VII.19.) ÖK

**H A T Á R O Z A T**

Polgármesteri Hivatal alapító okiratának módosítása

Kisszállás Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és a mellékletben foglaltak szerint a 241/2010.(XI.24.) ÖK számú határozattal elfogadott Polgármesteri Hivatal alapító okiratát az alábbiak szerint módosítja:

### „Szakfeladatai

- **kiegészülnek:**

370000	Szennyvíz gyűjtése, tisztítása, elhelyezése
382101	Települési hulladék kezelése, ártalmatlanítása

841173	Statisztikai tevékenység
842531	Polgári védelem ágazati feladatai
842541	Ár- és belvízvédelemmel összefüggő tevékenység
842421	Közterület rendjének fenntartása
862102	Háziorvosi ügyeleti ellátás
931102	Sportlétesítmények működtetése
841906	Finanszírozási műveletek

- **törlésre kerülnek:**

771100	Személygépkocsi kölcsönzés, bérlet
773000	Egyéb gép, tárgyi eszköz kölcsönzés, bérlet.”

**Hatálybalépés időpontja: 2011. szeptember 1.**

-----

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**114/2011.(VII.19.) ÖK**

**H A T Á R O Z A T**

Sallai István Általános Iskola és Diákotthon alapító okiratának módosítása

Kisszállás Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és a mellékletben foglaltak szerint a 239/2010.(XI.24.) ÖK számú határozattal elfogadott Sallai István Általános Iskola és Diákotthon alapító okiratát az alábbiak szerint módosítja:

**„Szakfeladatai kiegészülnek:**

<b>852012</b>	Sajátos nevelési igényű általános iskolai tanulók nappali rendszerű nevelése, oktatása (1-4 évfolyam)
	- Testi, érzékszervi, középsúlyos értelmi fogyatékos, halmozottan fogyatékos sajátos nevelési igényű
	- <b>Beszéd fogyatékos, enyhe értelmi fogyatékos, megismerő funkciók vagy</b>



**a viselkedés fejlődésének súlyos rendellenességével küzd**

- **A megismerő funkciók vagy a viselkedés fejlődésének tartós és súlyos rendellenességével küzd**
- Beilleszkedési, tanulási, magatartási nehézséggel küzdő tanulók oktatása, nevelése
- Képesség-kibontakoztató és integrációs felkészítés a halmozottan hátrányos helyzetű tanulók részére (1-4. évfolyam)

**852022**

Sajátos nevelési igényű általános iskolai tanulók nappali rendszerű nevelése, oktatása (5-8 évfolyam)

- Testi, érzékszervi, közép-súlyos értelmi fogyatékos, halmozottan fogyatékos sajátos nevelési igényű
- **Beszéd-fogyatékos, enyhe értelmi fogyatékos, megismerő funkciók vagy a viselkedés fejlődésének súlyos rendellenességével küzd**
- **A megismerő funkciók vagy a viselkedés fejlődésének tartós és súlyos rendellenességével küzd**
- Beilleszkedési, tanulási, magatartási nehézséggel küzdő tanulók oktatása, nevelése
- Képesség-kibontakoztató és integrációs felkészítés a halmozottan hátrányos helyzetű tanulók részére (5-8. évfolyam)”

**Hatálybalépés időpontja: 2011. szeptember 1.**

## **9. Tájékoztató a két ülés között történetekről**

Kispál István: Tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy az önkormányzat ÖNHKI pályázatát elbírálták és a jogszabályban foglaltak szerint csak az adott, azaz a 2011. évi működési hiány figyelembe vételével 177.000 Ft támogatást ítéltek meg. Elmondja, hogy ez az összeg az önkormányzat által az ÖNHKI pályázatában megjelenített támogatási igényének 90 %-a. A Képviselő-testület a 2011. évi költségvetésének elfogadásakor számos olyan megszorító intézkedést vezetett be, amellyel az önkormányzati intézményeinek költségét le tudta ugyan

csökkenteni a 2011. év során 198.000 Ft működési hiányra, de emellett az előző években már felhalmozott működési hiány még mindig az önkormányzatra nehéz terhet ró. Bár igaz, hogy igen szerény mértékű támogatásban részesült az önkormányzat, mégis elmondható, hogy a 2011. évi működési hiányának 90 %-át megkapta. A támogatási összegről való értesülést követően a térség országgyűlési képviselőjéhez és az önkormányzatokért felelős államtitkárhoz fordultunk méltányossági kérelemmel, hogy az önkormányzat előző évi működési hiányára tekintettel kiegészítő támogatásban részesülhessen az önkormányzat. Erre még válasz nem érkezett. Az ÖNHIKI pályázat jelenleg az első fordulón van túl, várhatóan a nyári szünet után módosításra fog kerülni az ÖNHIKI támogatás folyósítását szabályozó BM rendelet, és az információk szerint a második körben már az önkormányzatok által az előző években felhalmozódott működési hiányának mérséklésére támogatást fognak adni. Nagyon bízunk abban, hogy ez nem csak ígéret lesz, hanem e szerint is fog megvalósulni.

Ceglédi Zoltánné dr.: Tájékoztatásul elmondja a Képviselő-testületnek, hogy az első forduló ÖNHIKI támogatási igényeket június 30-án bírálta el a Belügyminiszter, ahol országos szinten közel 1300 település részesült kisebb-nagyobb támogatásban. Majd ezt követően július 4-én soron kívüli döntésnek köszönhetően a megyei önkormányzatok kaptak 100-200 milliós ÖNHIKI támogatást, de ez olyan támogatás, amelyet vissza is kell fizetni. Az önkormányzat az I. féléves költségvetési beszámolójának elfogadását követően azonnal be kívánja nyújtani ÖNHIKI pályázatát a második fordulóra.

Kispál István: Tájékoztatja továbbá a testületet, hogy Pach Pál Kisszállás, V. körzet 28. szám alatti lakos megkereste és kérte az önkormányzat segítségét. A külterületi Rohodai földút rossz állapota javítására kért és kapott 6 kocsi zúzott követ, melynek szétterítésének kivitelezésére kérte az önkormányzat segítségét. Javasolja, hogy az önkormányzat keresse meg az ottani földtulajdonosokat és őket is vonja be a munkálatokat, mivel leginkább az ottani földet használók mezőgazdasági gépei teszik tönkre az utakat.

---

Más napirendi pont nem lévén Kispál István polgármester az ülést 19 órakor berekesztette.

Kmf.

Kispál István  
polgármester

Ceglédi Zoltánné dr.  
címetes főjegyző